

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZESPÓŁ SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH 10-144 Olsztyn, ul. Bałtycka 37A, NIP 739-10-17-734
--

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA:

WYKONANIE AUDYTU ENERGETYCZNEGO

W BUDYNKACH ZSEiT: BURSIE i BUDYNKU SZKOŁY, W CELU ZAŁĄCZENIA DO DOKUMENTÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH POZYSKANIE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA SFINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ DOTYCZĄCYCH GŁĘBOKIEJ KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ ZMNIEJSZAJĄCYCH ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POPRZECZ WYKORZYSTANIE NAJLEPSZYCH PRAKTYK W DZIEDZINIE ROZWIĄZAŃ ENERGOOSZCZĘDNYCH DLA BUDYNKÓW SZKOLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA TECHNOLOGII OPARTYCH NA OZE

Olsztyn, październik 2015 r.

Spis treści

CZEŚĆ I. Postanowienia ogólne.

CZEŚĆ II. Opis przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

CZEŚĆ IV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz kryteria oceny ofert.

CZEŚĆ V. Zawieranie umowy oraz istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

CZEŚĆ VI. Załączniki.

CZĘŚĆ I - Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający.

Zespół Szkół Elektronicznych i Telekomunikacyjnych
--

Adres: 10-144 Olsztyn, ul. Bałtycka 37A

telefon: 89/527 51 91

faks: 89/522 69 70

e-mail: sekretariat@zset.olsztyn.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla postępowań o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie audytu energetycznego w budynkach/obiektach: Bursie i budynku szkoły Zespołu Szkół Elektronicznych i Telekomunikacyjnych, w celu załączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych dla budynków szkolnych z możliwością wykorzystania technologii opartych na OZE”**.

3.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 71314300-5, 79212000-3.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 21.12.2015 roku.

5. Opis sposobu przygotowania ofert.

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
- d) Oferta oraz pozostałe dokumenty dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do zapytania winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- e) Wszystkie strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

- f) Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy w lewym górnym rogu koperty oraz opisana następująco:

„Oferta na wykonanie audytu energetycznego w ZSEiT”.

Nie otwierać przed dniem 26.10.2015, godz. 10.10.

- g) Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wskazane jest odbycie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w zapytaniu.

6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie planuje udzielić zamówień uzupełniających.

7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie –pok.20, 10-144 Olsztyn, ul. Bałtycka 37A, w terminie **do 26.10.2015 r. do godz. 10:00**. Otwarte zostaną wszystkie oferty, które wpłyną do momentu otwarcia.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

8.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, drogą faksową na nr 89 5226970, lub mailową na adres sekretariat@zset.olsztyn.pl z zapytaniem do treści zapytania. Zamawiający niezwłocznie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekaże wszystkim Wykonawcom poprzez zamieszczenie na swojej stronie internetowej.

8.2. Wyjaśnienia na zadane zapytania staną się integralną częścią zapytania.

8.3. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Marta Szymczyk – pracownik administracji, tel. 895275191 wew.64, m.szymczyk@zset.olsztyn.pl
(od poniedziałku do piątku w godz.7.00 do 14:30).

9. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego: sala konferencyjna –pok.19 w dniu 26.10.2015r. o godz. 10:10. Otwarcie ofert jest jawne.

CZĘŚĆ II - Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych dla budynków bursy i szkoły

o budynek szkoły,

o budynek bursy

- a) Budynek szkoły: podstawowe dane (na podstawie książki obiektu): pow. użytkowa: 8250m², kubatura: ok. 25000 m³, konstrukcja (budynek podpiwniczony, parter plus 2 piętra), zasilany z lokalnej kotłowni gazowej MPEC.
- b) Budynek bursy: podstawowe dane (na podstawie książki obiektu): pow. użytkowa: 6182 m², kubatura: 20990 m³, w użytkowaniu Zamawiającego 4660m² (część budynku), konstrukcja (budynek podpiwniczony, parter + 4 piętra oraz dobudowa parter + piwnica kuchnia stołówka i łącznik) zasilany z lokalnej kotłowni gazowej MPEC

2) Definicje i cele wykonania audytu energetycznego.

○ Audyt energetyczny zgodnie z art. 3 Dyrektywy ESD L11 jest to systematyczna procedura pozwalająca na zdobycie odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków, która określa i kwantyfikuje możliwości realizacji inwestycji prowadzących do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych oraz informuje o uzyskanych wynikach analiz w tym zakresie. Definicja powyższa wskazuje, że audyt poza funkcją identyfikacji potencjału w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego, instalacji energetycznej, dostarcza również informacji o efektywności ekonomicznej przedsięwzięć usprawniających, służących poprawie efektywności energetycznej. Przedsięwzięcia bardziej złożone, składające się w rzeczywistości z wielu przedsięwzięć wymagają wykonania audytu pełnego bilansowego.

• Audyt energetyczny budynku ma na celu wskazanie możliwych do realizacji usprawnień w zakresie

zmniejszenia zapotrzebowania na energię Energia, o której mowa powyżej dotyczy zarówno energii: na cele ogrzewania (zapotrzebowanie na którą można zmniejszyć np. poprzez zwiększenie izolacyjności przegród, czy wprowadzając ogrzewanie strefowe), jak i chłodzenia, osuszania i nawilżania powietrza (klimatyzacji), do zapewnienia właściwej wentylacji, przygotowania ciepłej wody oraz pokrycia zapotrzebowania na energię na potrzeby oświetlenia. Audyt obejmuje pełną analizę wszystkich możliwych do realizacji usprawnień zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych. Wskazuje rozwiązania optymalne, w tym również zawiera analizę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy czym obowiązuje zasada Jacyjnego podejścia", czyli wykluczającego sytuacje, w których stosowanie niektórych rozwiązań nie ma sensu z ekonomicznego, czy technologicznego punktu widzenia.

• Ogólne wytyczne wykonania audytów energetycznych Każdy audyt energetyczny, niezależnie od rodzaju i przeznaczenia powinien zawierać elementy umożliwiające dokonanie obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień modernizacyjnych prowadzących do osiągnięcia efektu energetycznego i ekologicznego oraz niezbędne informacje i dane liczbowe umożliwiające ocenę oraz weryfikację wielkości tego efektu w wyniku zastosowanych środków poprawy efektywności energetycznej, jak również w zależności od uzgodnień z inwestorem, analizę ekonomiczną zalecanych usprawnień.

○ Analiza możliwości usprawnień. Zaleca się, aby w audycie zostały poddane analizie wszystkie dopuszczalne z technicznego punktu widzenia i racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię w każdym obszarze jej użytkowania. Podejście takie jest najkorzystniejsze z uwagi na możliwość identyfikacji i realizacji w pierwszej kolejności usprawnień przynoszących największe korzyści energetyczne, ekonomiczne i ekologiczne. Analizowane przedsięwzięcia powinny być rozwiązaniami sprawdzonymi, powodującymi znaczący wzrost efektywności energetycznej, o udowodnionej skuteczności, określonej na podstawie ogólnodostępnych i/lub specjalistycznych opracowań branżowych, w tym w szczególności na podstawie dostępnego zbioru opracowań na temat najlepszych dostępnych technologii (BAT) lub dostępnych w inny sposób baz danych na temat dobrych praktyk.

3) Zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (instalacje solarne, pompy ciepła, odzysk z wentylacji itp.) możliwych do zastosowania na istniejących obiektach.

W opracowaniu audytu należy skorzystać z posiadanej przez szkoły dokumentacji oraz wykonać n/w prace:

- 1) Sporządzić brakującą inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu szkoły.
- 2) Charakterystyka techniczna budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu, dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
- 3) Bilans cieplny budynków, określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
- 4) Ocenę sprawności systemu ogrzewania - rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesyłach, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
- 5) W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Oferent winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.

- 6) Weryfikacji polegającej na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego.
- 7) Przedstawieniu możliwych usprawnień po zrealizowaniu, których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- 8) Obliczenie oszczędności z przedsięwzięć, analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
- 9) Analizę energetyczno-ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
- 10) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. W projekcie Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła jak (solar, pompy ciepła, odzysk z wentylacji).
- 11) Określenie stopnia opłacalności przedsięwzięcia przy wykorzystaniu wybranych.
- 12) Określenie metod finansowania inwestycji przez inne podmioty np. fundacje.

▪ Audyt powinien być wykonany zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 3 września 2015r zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**(Dz.U. z 13.10.2015 Poz. 1606). Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459), oraz art. 5 ust. 1 dyrektywy UE 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.

- Audyt należy wykonać zgodnie z zobowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji i głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.
- Zamawiający udostępni dokumentację techniczną budynków i dane potrzebne do wykonania audytu.

4) Sposób wykonania Przedmiotu zamówienia.

Dla każdego z opracowań należy wykonać 4 egz. w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną.

CZĘŚĆ III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawca ubiegający się o uzyskanie zamówienia musi spełnić warunki uprawniające go do udziału w postępowaniu oraz wykazać się zdolnością do wykonania zamówienia. Spełnienie warunków ocenione zostanie formułą „spełnia — nie spełnia” poprzez stwierdzenie i udokumentowanie spełnienia następujących wymagań:

1/ Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę:

- a) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu — wg wzoru w załączniku nr 2 do zapytania.
- c) Kserokopia właściwych do wykonywania usługi audytu energetycznego uprawnień wymaganych prawem-potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

2/ Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę:

- a) Wykazu wykonania w ostatnich 3 latach kalendarzowych (2012-2015), a jeżeli okres prowadzenia

b) Podpisanego Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2.

3/ Dokumenty stanowiące ofertę.

- #### **CZEŚĆ IV - Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz kryteria oceny ofert.**

- CZĘŚĆ V. Zawieranie umowy oraz istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

- Sporz. *Marta Szymczyk*

Zatwierdził: *Krzysztof Salczyński*

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na usługi w zakresie „Wykonanie audytu energetycznego w budynkach/obiektach: bursie i budynku szkoły Zespołu Szkół Elektronicznych i Telekomunikacyjnych w celu załączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą ich instalacji i wyposażenia na energooszczędne z możliwością wykorzystania technologii opartych na OZE.”.

MY, NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców;

OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania Ofertowego i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie.....dni od daty podpisania umowy. Na przeprowadzony audyt udzielamy minimum 36 miesięcy gwarancji.
2. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:
 netto zł (słownie złotych:)
 brutto zł (słownie złotych:)
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone w projekcie umowy .
4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu upływu składania ofert.
5. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** bez udziału podwykonawców.
6. **OŚWIADCZAMY**, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres
 e-mail:
 fax
 OFERTĘ niniejszą składamy na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nrdo nr.....
dnia..... 2015 roku

.....
(podpis Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że:

- w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia,
- zapoznaliśmy się z Zapytaniem, z załącznikami do zapytania, warunkami Umowy i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy na ustalonych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu złożenia oferty,
- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości.

.....Dnia.....

Podpis Wykonawcy:

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

MY, NIŻEJ PODPISANI działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia	Nazwa, opis zamówienia	Czas realizacji	
			początek	koniec
1	2	3	4	5

....., dnia roku

(podpis Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

W dniu.....została zawarta umowa pomiędzy:

Zespołem Szkół Elektronicznych i Telekomunikacyjnych , z siedzibą ul. Bałtycka 37A, 10-144 Olsztyn, NIP 739-10-17-734zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

1/ Dyrektora- Krzysztofa Salczyńskiego

a

reprezentowanym przez:

1/

2/

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**".

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego w budynkach/obiektach : w bursie i budynku szkoły w celu dołączenia do dokumentów umożliwiających pozyskanie środków zewnętrznych na sfinansowanie przedsięwzięć dotyczących kompleksowej głębokiej modernizacji energetycznej zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych dla budynków szkolnych (w tym wykorzystujące technologie oparte na OZE).

§2

Szczegółowy przedmiot umowy

- **audyt budynku szkoły,**
- **audyt budynku bursy.**

W opracowaniu audytu należy skorzystać z posiadanej przez szkoły dokumentacji oraz wykonać n/w prace:

- 1) Sporządzić brakującą inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu szkoły.
- 2) Charakterystyka techniczna budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu, dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
- 3) Bilans cieplny budynków, określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
- 4) Ocenę sprawności systemu ogrzewania - rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesyle, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
- 5) W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Oferent winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.

- 6) Weryfikacji polegającej na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego.
 - 7) Przedstawieniu możliwych usprawnień po zrealizowaniu, których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - 8) Obliczenie oszczędności z przedsięwzięć, analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
 - 9) Analizę energetyczno-ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
 - 10) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. W projekcie Wykonawca winien przedstawić propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła jak (solary, pompy ciepła, odzysk z wentylacji).
 - 11) Określenie stopnia opłacalności przedsięwzięcia przy wykorzystaniu wybranych.
 - 12) Określenie metod finansowania inwestycji przez inne podmioty np. fundacje.
- Audyt powinien być wykonany zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 3 września 2015r zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego** (Dz.U. z 13.10.2015 Poz. 1606). Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459), oraz art. 5 ust. 1 dyrektywy UE 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.
 - Audyt należy wykonać zgodnie z zobowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji i głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Wartość umowy wynosi zł netto (słownie: zł), zł, brutto (słownie: zł) zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym wszelkie należne podatki.
3. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść swojej wierzytelności na osoby trzecie.

§4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia wymagane prawem do wykonywania usługi audytu. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt energetyczny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich oraz dokumentacją będącą w posiadaniu osób wskazanych do kontaktu, w terminie do dnia
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1 oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu
3. Audyt zostanie wykonany na podstawie dostarczonej istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w posiadaniu przez upoważnione osoby do kontaktu z audytorami wskazanymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary

uzupełniające obiektów wraz z inwentaryzacją dotyczącą parametrów technicznych oraz stanu obiektów.

4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dane i dokumenty, o których mowa zgodnie z ust.3 nie później niż do dnia.....2015 r.
5. Opracowanie audytów, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 4 egzemplarzach dla każdego budynku i w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD (formaty MSWORD, DWG, PDF) wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.
7. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość praw autorskich- majątkowych oraz własność wykonanego opracowania, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze przedmiotu zamówienia tj. audytu energetycznego i uregulowaniu płatności za jego wykonanie.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie audytu w siedzibie Zamawiającego lub prześle pocztą.
9. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§5

Rękojnia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność opracowania audytu energetycznego z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu oraz dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów.

§ 6

Reklamacje

1. W razie stwierdzenia wady opracowania audytu energetycznego Zamawiający może w stosunku do Wykonawcy:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
2. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania audytu energetycznego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy usługi z tytułu rękojmi za wady usługi wykonanej na podstawie opracowania.

§7

Odpowiedzialność Stron umowy

1. W przypadku nie wykonania usługi w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie należytego wykonania usługi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. I.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku określonym w ust. 1 gdy zwłoka przekroczy 20 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu

umowy, określonego w § 3 ust. 1.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

Zmiana stron umowy oraz podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania kary umownej określonej w § 7 ust. 3.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego .

§ 1 0

Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Załączniki

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Zapytanie Ofertowe
 - b) Oferta wybranego Wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: