

UMOWA nr.../2025

zawarta w Drygajach w dniu r., pomiędzy:

Gminą Biała Piska – Szkołą Podstawową im. Stanisława Palczewskiego z siedzibą przy ul. Szkolna 2, Drygały, 12-230 Biała Piska, NIP 849-149-97-04, Regon 001154403, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. St. Palczewskiego w Drygajach – Barbarę Barwиковską

a

.....

z siedzibą w,

zarejestrowaną w, NIP, Regon,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Remont dachu Szkoły Podstawowej im. St. Palczewskiego w Drygajach” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego remontu.
2. Zakres remontu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wymianę uszkodzonego poszycia dachowego na budynkach szkoły.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Odebranie miejsca budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie przez cały okres wykonywania remontu, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych.
2. Doprowadzenie urządzeń infrastruktury na potrzeby remontu.
3. Wykonanie remontu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **18 sierpnia 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:
brutto –zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
netto – zł słownie:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony protokół ostatecznego odbioru robót.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac i powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego o czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8.

Przekazanie realizacji Umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania Umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10.

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniechań popełnionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w Umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

§ 11.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 12.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Przedmiar robót,
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy wykonawcy.

§ 13.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W kwestiach nieunormowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....