

## **PROJEKT UMOWY NR ..... / 2023**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Szkoła Podstawową nr 8 w Lęborku przy ul. Mireckiego 10  
reprezentowaną przez dyrektora Szkoły Daniela Nadworskiego  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

### **PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

#### **§ 1**

1. Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Kompleksowa ochrona mienia i osób Szkoły Podstawowej nr 8 im. Mikołaja Kopernika ul. Mireckiego 10, 84-300 Lębork”.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na monitoringu elektronicznym oraz ochronie obiektów oraz mienia szkolnego w następującym zakresie:

- ochrona fizyczna wykonywana przez licencjonowanych pracowników ochrony w obiekcie przy ul. Mireckiego 10, wg tabeli stanowiącej załącznik,
- monitoring elektroniczny (na podstawie zamontowanych w szkole systemów w budynkach przy ul. Mireckiego 10 i E. Plater 13 prowadzony przez Wykonawcę codziennie, przez całą dobę,
- prowadzenie w obiekcie przy ul. Mireckiego 10 monitoringu wizyjnego przez pracownika ochrony w czasie pełnienia przez niego dyżuru,
- organizowanie w razie potrzeby interwencji własnej grupy patrolowej z czasem dojazdu nie dłuższym niż 10 min.
- wykonawca przejmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia zamawiającego przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz, przed zniszczeniem, przed pożarem, zalaniem i innymi szkodami. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy. Osoby dozoru obiektu podlegają bezpośrednio Zamawiającemu. Zamawiający może wydawać dyspozycję pracownikom ochrony Wykonawcy w ważnych dla Zamawiającego sprawach dotyczących ochrony obiektu, gdy nie kolidują z przepisami prawa i nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom pełniącym służbę umundurowanie na swój koszt;
- Pracownik ochrony przy podejmowaniu służby, w trakcie jak i po jej zakończeniu obchodzi i kontroluje cały teren szkoły;

- po zakończeniu służby w danym dniu pracownik ochrony kontroluje właściwe zamknięcie i zabezpieczenie pomieszczeń, dokonuje włączenia oświetlenia nocnego obiektu oraz zabezpiecza szkołę kodem;
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie umowy oraz po jej rozwiązaniu.
- W szczególnych wypadkach spowodowanych zmianami w organizacji pracy szkoły Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do dostosowania wymiaru czasowego dozoru i ochrony do potrzeb szkoły.
- Poszczególne elementy usługi świadczone będą zgodnie z odnośnymi, obowiązującymi przepisami.
- Szczegółowy zakres usługi oraz warunki jej świadczenia zawiera Szczegółowy Zakres Przedmiotu Zamówienia. Załącznik wymiaru godzin.
- Szczegóły organizacyjne wykonywania usługi oraz szczegółowy zakres obowiązków pracowników zawarte zostaną w Planach ochrony obiektów sporządzonych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- Udostępnienia wewnętrznych zarządzeń i instrukcji dotyczących systemu funkcjonowania szkoły, ochrony mienia, postępowania na wypadek awarii, pożaru, klęsk żywiołowych i innych dotyczących ochrony i bezpieczeństwa chronionych obiektów do wykorzystania w ramach pełnionej służby ochronnej,
- Należytego zabezpieczenia technicznego obiektów pod względem ich bezpieczeństwa,
- Udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego.

## **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w od 01.01.2024 r. Do 31.12.2024 r.

## **WYNAGRODZENIE**

1. Ogólna wartość zamówienia za cały okres obowiązywania umowy wynosi:
2. netto.....
3. podatek VAT .....
4. brutto.....
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
6. W przypadku skrócenia terminu realizacji zamówienia w związku z likwidacją obiektu lub z powodu zmiany organizacji ochrony i szkoły wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.

7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w pkt. 1 zostanie odpowiednio skorygowane.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia przedmiotu umowy.

### **ROZLICZENIE WYKONAWCY**

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu każdego miesiąca zgodnie z grafikiem godzin .
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
3. Faktura VAT winna zawierać niezbędne dane:  
**Nabywca:**  
Gmina Miasto Lębork, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14, NIP 841-162-20-90.  
**Odbiorca:**  
Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Mireckiego 10, 84-300 Lębork
4. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
  - a) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - b) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu usług objętych umową - w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytej staranności,
  - e) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do poprawy.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku, gdy zajdą inne okoliczności przewidziane w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, uzasadniające takie odstąpienie – w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z uwagi na zajście dowolnej okoliczności, o których mowa w ust. 1, traktowane będzie jako odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**“Zamawiający” :**

**“Wykonawca” :**