

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i etapów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót remontowo-budowlanych. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, a wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.2 Wykonanie robót.

Demontaż będzie realizowany w ramach wymiany całej stolarki drzwiowej. Wykuciu podlegają całe elementy wraz z ościeżnicami i uszczelnieniami. Wszystkie elementy stolarki podlegają utylizacji.

Rozbiórka ścian i wykucie otworów.

Roboty należy rozpocząć od usunięcia wszystkich elementów wyposażenia budynku. Następnie określić miejsca w których będą wybijane otwory drzwiowe, miejsca te podstemplować. Przed wykuciem otworów należy zamontować prefabrykowane nadproża drzwiowe, w przypadku większych rozpiętości należy zamontować belki stalowe z kształowników walcowanych. Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie warstwami od góry przy użyciu przecinaków, łomów, ewentualnie metodą obalania. Należy na bieżąco usuwać gruz z miejsca robót.

Do demontażu elementów z drewna należy używać: łapki ciesielskie, łomy, młotki i siekiery.

Po zakończeniu prac należy teren robót oczyścić i uporządkować.

Skucie płytek i terakoty.

Roboty prowadzić przy użyciu elektronarzędzi. Wszystkie powierzchnie z glazury podlegają skuciu i usunięciu z budynku. Skuciu podlega powierzchnia płytek podłogi z klejem lub zaprawą. Podczas robót należy dokonywać pomiaru poziomu i dostosować poziom kucia do innych pomieszczeń. Płytki na ścianach odkuć razem z luźnym tynkiem.

6.Odbiór robót.

Odbiór frontu robót powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem przekazania placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do wpisania w dzienniku budowy terminu wykonania robót rozbiórkowych z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z dokumentacją, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, specyfikacjami technicznymi, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.

W protokole odbioru końcowego powinny być odnotowane wykryte wady i usterki, a także powinien być podany termin ich usunięcia. W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót. Sprawdzenie usunięcia wad i usterek powinno być dokonane komisyjnie.

Protokół końcowy powinien zawierać oświadczenie o dokonaniu odbioru lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

7. Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe, będzie uwzględniać wszystkie czynności wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacjach technicznych i w dokumentacji.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
- koszty wykonania robót objętych zakresem zamówienia,
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonania prac,
- koszty transportu i składowania materiałów z rozbiórki,
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,

Koszty związane z organizacją i przygotowaniem placu budowy obejmują m.in.:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji