**Umowa Nr …………/2021**

zawarta w dniu **……….2021 r**. pomiędzy **Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego** z siedzibą w Korolówce - Osadzie, adres: Korolówka-Osada 3, 22-200 Włodawa, NIP 5651199666, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Renatę Holaczuk, działającego na podstawie powierzenia stanowiska z dnia 20.08.2020 r.,

a

………………………………………………………………………………..… z siedzibą   
w……………………………, adres: …………………………………… Regon: …..…, NIP:…..… reprezentowany/reprezentowana (na podstawie odpisu z KRS /pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania   
-stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ……………………...……..(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. ……………………….……(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwani „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,   
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.   
– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w przedmiocie: „Wykonanie robót budowlanych polegających na remontach w obiektach Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Korolówce-Osadzie”.

Strony zawarły umowę o poniższej treści:

§ 1.

**Postanowienia ogólne**

**1. Skróty**

1.1. k.c. – Kodeks cywilny

1.2. pr. bud. – Prawo budowlane

1.3. Pzp – Prawo zamówień publicznych

1.4. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia

**2. Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć: 2.1. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności przedmiar robót.

2.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud. 2.3. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje   
do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana   
przez Zamawiającego i zgłoszona do odpowiedniego organu zgodnie z przepisami PrBud.  
2.4. Konsorcjum – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

2.5. Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane   
przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej   
oraz STWiORB, zgodne z właściwymi normami, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

2.6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości   
i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią   
lub ulegają zakryciu.

2.7. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

2.8. Odbiór gwarancyjny – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.

2.9. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:  
a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną   
przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo

b) zawarła przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (wyłączenie nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł).

2.11. Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

a) propozycje nowych terminów realizacji robót, których termin wykonania już upłynął,   
a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony,  
b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli   
na dotrzymanie nowych terminów realizacji.

2.12. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian   
w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. 2.13. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.14. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości.

2.15. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania   
przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

2.16. Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca   
ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku   
jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć   
lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy   
ani Zamawiającemu.

2.17. Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.   
2.18. Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą   
a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

2.19. Wada – jawne lub ukryte właściwości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek   
jego elementów, w tym w szczególności wykonanych robót budowlanych, Materiałów, urządzeń, instalacji, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów zgodnie z przeznaczeniem; powodujące zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów; powodujące obniżenie jakości przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek jego elementów albo jakiekolwiek inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy lub jakikolwiek jego element nie stanowi własności Wykonawcy   
albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

2.20. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie w szczególności z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej.  
2.21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej   
lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.  
2.22. Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**3. Interpretacje**

3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.   
3.2. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:

a) Przedmiary robót,

b) SWZ,

c) Oferta Wykonawcy.

3.3. W razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 3.2.   
i wątpliwości co do zakresu świadczenia Wykonawcy, poczytuje się, iż Wykonawca   
w ramach Umowy jest zobowiązany do świadczenia w szerszym zakresie.

3.4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

3.5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

3.6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,

b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**4. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

4.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. 4.3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy   
i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

4.4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji   
i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 2.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkieroboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia wramach zadania pod nazwą: „Roboty budowlane polegające na remontach w obiektach Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Korolówce-Osadzie”:

Część 1. Remont w hali głównej i poszycia dachu w budynku warsztatów szkolnych.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

a) kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót - Załącznik nr 1 do SWZ.

b) rzut dachu - Załącznik nr 1/1 do SWZ.

Część 2. Remont pokoi uczniowskich na I piętrze budynku internatu.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót   
- Załącznik nr 1a do SWZ.

2. Wykonawca, o ile zajdzie taka konieczność, wykona roboty dodatkowe niezbędne   
do realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robot budowlanych opisanych   
w Przedmiarach robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy. 4. Wykonawca jest zobowiązany zaniechać wykonania niektórych robót budowlanych określonych przez Zamawiającego jeżeli ten uzna, że ich wykonanie jest niecelowe   
lub zbędne.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa przedmiocie zamówienia ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.

6. Rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt. 2, 3 lub 4 nastąpi   
na podstawie Protokołu konieczności, na podstawie aneksu do umowy zawartego w zgodzie   
z rozdziałem dotyczącym zmian umowy.

7. Załącznikiem do protokołu konieczności jest wycena robót sporządzona przez Wykonawcę podlegająca akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 5, protokołu konieczności,   
o którym mowa w pkt. 6 lub wyceny robót, o której mowa w pkt. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego   
lub postanowień Protokołu konieczności.

§ 3.

**Terminy**

1. Termin zakończenia robót: do dnia 20 sierpnia 2021r.

2. Uznaje się, że zakończenie robót następuje po wykonania całości przedmiotu umowy   
w dacie zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego. W przypadku przerwania Odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy uznaje się, iż zakończenie robót nastąpiło   
w dniu ponownego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do Odbioru końcowego,   
pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego.

3. Wykonawca na przedmiot Umowy udziela rękojmi na okres 24 miesięcy od dnia Odbioru końcowego.

4. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, użyte Materiały, urządzenia, instalacje   
oraz wyposażenie udziela gwarancji na okres ……. od dnia Odbioru końcowego.

§ 4.

**Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Zamawiający jest zobowiązany do:

a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,

b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,

c) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,

d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

a) robót ulegających zakryciu,

b) robót zanikających,

c) końcowego całości robót,

d) gwarancyjnych.

4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

5. Współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji inwestycji.

§ 5.

**Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza Pana ………………. do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt. 1, natomiast Wykonawca do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy wyznacza Pana/Panią ………………...

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie   
z Dokumentacją przetargową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora   
do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji przetargowej lub wpływające na wynagrodzenie Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.  
8. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6.

**Narady koordynacyjne**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.  
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć   
w naradach koordynacyjnych.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.

§ 7.

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz właściwymi normami.  
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodne z załączoną dokumentacją opisową   
i techniczną oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w przepisach prawa   
za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań   
i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych   
oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia.  
7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo   
w postanowieniach Umowy, w szczególności:

a) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,

b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

d) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym   
przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach   
w odbiorach robót,

f) terminowego usuwania Wad,

g) utrzymywania porządku na Terenie budowy,

h) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,

i) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę   
i doświadczenie,

j) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,

k) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

l) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć

ł) zawarcia umów ubezpieczenia.

8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych   
po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy.

10. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad.

11. Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego i pokryje koszty napraw, w szczególności w zakresie elementów infrastruktury, powstałych w związku z wykonywaniem robót,   
w wyniku działania Wykonawcy lub innych podmiotów, za które ponosi   
on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

12. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy są zobowiązani w czasie realizacji Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, o których mowa w pkt. 13. wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Umowy osób wykonujących przy realizacji zadania - czynności w zakresie: robót budowlanych przygotowawczych, rozbiórkowych, operatorów maszyn i urządzeń. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot Umowy.

13.1. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w pkt. 13, a następnie aktualizować taki wykaz co 1 miesiąc   
od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót.

13.2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 13. W wyznaczonym   
przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni Wykonawca zobowiązany jest   
do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności:

a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, określenie osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 13, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby   
tych osób. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;  
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

Wyżej wymienione dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

13.3. W przypadku niezłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów   
we wskazanym terminie, ich niekompletności lub dokumentów niewykazujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 5-dniowy termin   
na usunięcie uchybień. W razie ich nieusunięcia Strony uznają, iż Wykonawca nie dopełnił wymogów związanych z wykazaniem spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co uprawnia Zamawiającego do nałożenia kar umownych. Niedopełnienie wymogów związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obciąża Wykonawcę w zakresie możliwości nałożenia   
na niego kar umownych.

§ 8.

**Potencjał wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego),   
na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe   
lub doświadczenia podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia   
tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego,   
po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że …………. (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i …………….. (podmiot trzeci) z tego tytułu   
nie obciążają Zamawiającego.

§ 9.

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ……………………………………. jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy.   
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym   
przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 11. pkt. 1 – 3.

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 10.

**Podwykonawcy**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa oferta Wykonawcy,   
przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.). Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane   
do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz   
i na jego zlecenie, jak za działania własne.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy,   
jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.  
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. 5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

5.1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy   
z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,

5.2 Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,

5.3 Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego   
do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

5.4 W przypadku odmowy określonej w pkt. 5.3 Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia   
i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.

6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:

a) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,

b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni,

c) wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa   
i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów   
z podwykonawcami.

8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem   
są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi   
(oraz jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej   
niż 50.000,00 zł

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami   
bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

11. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia   
i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień   
w tym zakresie wynikających z umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 118-123 oraz art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

**Zmiany dotyczące personelu wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym   
przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt. 1. nie później niż w terminie 3 dni roboczych   
przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym   
nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali   
i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń   
albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 12.

**Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13.

**Procedura bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 14.

**Ubezpieczenie wykonawcy**

1. Zgodnie z rozdziałem XV SWZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności   
– na sumę ubezpieczenia w kwocie odpowiednio co najmniej:

- 150 000,00 PLN dla części 1 Remont w hali głównej i poszycia dachu w budynku warsztatów szkolnych

- 120 000,00 PLN dla części 2 Remont pokoi uczniowskich na I piętrze budynku internatu. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji umowy.  
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

3. Koszt umowy, o której mowa w pkt. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w odpowiednim terminie, Zamawiający na koszt Wykonawcy może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt. 1-3,  
a poniesiony koszt może potrącić z należności Wykonawcy.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia   
bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15.

**Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy   
przez osoby nieuprawnione,

c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,  
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu budowy.

4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy   
w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku   
oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

5. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające   
z prowadzenia robót budowlanych.

6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

7. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym   
w umowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się   
do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy   
do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 16.

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody   
na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem odpowiednich przepisów (segregacja odpadów).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar   
lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody   
i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

4. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane   
przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego.

5. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku Wykonawca będzie prowadził   
z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 17.

**Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia.  
2. Wszystkie Materiały urządzenia, instalacje oraz wyposażenie, które będą użyte   
do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz właściwych normach.  
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wszelkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności,   
itp. na Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie, użyte do wykonania Umowy.  
4. Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie wykorzystywane przez Wykonawcę   
w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.),

b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia   
do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

a) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy   
w wyznaczonym terminie lub

b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie   
lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w Dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń   
w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania   
przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione   
w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali,   
że jakość Materiałów urządzeń, instalacji oraz wyposażenia nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane   
przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych urządzenia, instalacje oraz wyposażenie dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.  
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie   
oraz zastąpienie.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

12. Badania Materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia mogą być przeprowadzone   
na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy   
w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

13. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie   
bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami Dokumentacji projektowej   
lub nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,   
jeśli zaś wyniki badań wykażą, że są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 18.

**Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową lub ujawnienia Wad Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, w przypadku niepotwierdzenia istnienia Wad, koszty będą pokryte przez Zamawiającego.

§ 19.

**Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej   
lub która ulega zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót   
przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne   
dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu   
przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach   
i sprawdzeniach.

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,   
a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku roboty budowlanej.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić   
do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców,   
przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

11. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru, w szczególności z powodu   
ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych Wad przedmiotu Umowy   
lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (Wadliwość przedmiotu umowy), Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin   
do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń (Poprawki odbiorowe), uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić   
do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego Odbioru końcowego Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać Odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych   
i powrócić do wykonania czynności Odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnego lub kolejnych Odbiorów końcowych Wadliwości przedmiotu umowy Zamawiający może ponownie przerwać Odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Poprawek odbiorowych i powrócić do wykonania czynności Odbioru końcowego lub uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany, złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny i zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy albo uznać przedmiot umowy za nienależycie wykonany oraz odstąpić   
od Umowy i rozliczyć z Wykonawcą wysokość należnego wynagrodzenia, a także dodatkowo wedle uznania Zamawiającego zlecić usunięcie Wadliwości przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Jeżeli stwierdzone podczas Odbioru końcowego Wady przedmiotu Umowy, według uznania Zamawiającego, mają charakter nieistotny, może on dokonać Odbioru końcowego,   
z jednoczesnym żądaniem ich usunięcia na zasadach przewidujących rękojmię lub gwarancję Wykonawcy.

14. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania   
przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Odbioru końcowego robót.  
16. Zamawiający może przeprowadzać przeglądy gwarancyjne w razie ujawnienia Wady   
przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.

17. Przeglądy gwarancyjne mogą być przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad w określonym przez Zamawiającego terminie.

18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości robót oraz występujących Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

20. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

21. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości   
(w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).

22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

23. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady   
co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zasady ogólne

1.1 Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie   
z Ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę w wysokości netto … zł (słownie: …złotych)   
wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych ) brutto.

1.1.1 Na kwotę wskazaną w § 2 pkt. 1. Część 1. Remont w hali głównej i poszycia dachu   
w budynku warsztatów szkolnych wynagrodzenie wynosi:

…………. zł netto (słownie: ………………………….. netto), a z ….% podatkiem VAT: …………………. zł brutto (słownie: …………………………………….. brutto).

1.1.2 Na kwotę wskazaną w § 2 pkt. 1. Część 2. Remont pokoi uczniowskich na I piętrze budynku internatu wynagrodzenie wynosi:

…………. zł netto (słownie: ………………………….. netto), a z ….% podatkiem VAT: …………………. zł brutto (słownie: …………………………………….. brutto).

Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa powyżej   
ma charakter ryczałtowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty, materiały, sprzęt, zysk, podatki   
i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne   
dla wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, usług, etc., a także wszelkie prace które są nieodzowne   
w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

1.3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie rachunku lub faktury VAT.

1.4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT   
z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

1.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne   
do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości. Wykonawca może wystawić rachunek lub fakturę VAT na kwotę potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Płatności

2.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

2.2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.  
2.3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednią (w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) cześć wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie   
przez Zamawiającego zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

2.4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2.5. Wynagrodzenie, o którym mowa w 2.4 dotyczy wyłącznie należności powstałych   
po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.  
2.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje   
o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.   
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

2.8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

2.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.10. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,   
w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców   
lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.

2.11. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty w częściach dla części I przedmiotu zamówienia po zakończeniu remontu hali głównej, bądź to po zakończeniu remontu poszycia dachu, na podstawie protokołu odbioru robót.

3 Wierzytelności

3.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części,   
jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

3.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego   
o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 3.1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.  
3.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt. 3.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

3.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 21.

**Uprawnienia z tytuły rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, gwarancji jakości   
na okres ……. licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych   
w Załączniku nr 5 do Umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w szczególności przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta (jeśli dotyczy). Chyba, że producent zastrzega w stosunku do tych urządzeń, instalacji lub wyposażenia osobiste lub wyłącznie   
za pomocą autoryzowanych podmiotów wykonywanie serwisowania lub konserwacji.   
W takim przypadku ewentualne koszty serwisowania lub konserwacji ponosi Wykonawca.  
4. Wykonawca w dacie Odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancji określony w pkt. 2 oraz kopie niezbędnych dokumentów gwarancyjnych na urządzenia, instalacje lub wyposażenie składające się na przedmiot zamówienia, wystawione przez producentów (jeśli dotyczy).  
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady   
w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 22.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny podanej w Ofercie tj. w wysokości: …(słownie: …) PLN. Forma zabezpieczenia: ………………………………………...……………………………….. …………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad z tytułu rękojmi oraz w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi   
za Wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają   
lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających   
z zabezpieczenia.

5. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego   
i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega   
ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części.

§ 23.

**Zmiana umowy**

1. Dopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy zgodnie z przepisami ustawy Pzp,   
w szczególności art. 454 oraz 455 Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1   
pkt. 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć następujących przypadków:

1) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia (wyższa lub niższa od przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy) zostanie ustalona w oparciu o różnicę ceny zamierzonych prac pierwotnych i prac zamiennych,   
w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie wykonawczym, jeżeli kosztorys wykonawczy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji dla zamierzonych prac pierwotnych lub prac zamiennych i nie będzie możliwe ustalenie wysokości wynagrodzenia tych prac jednolicie w obu przypadkach w oparciu o kosztorys wykonawczy, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa lubelskiego, przy czym jeżeli Wykonawca lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót zamiennych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu   
o pozyskaną najtańszą ofertę;

b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jeżeli będą one miały wpływ   
na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie wykonawczym, jeżeli kosztorys wykonawczy nie będzie zawierał odpowiednich pozycji to w takim zakresie wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny średnie z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa lubelskiego, przy czym jeżeli Wykonawca   
lub Zamawiający pozyska tańsze oferty na zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót dodatkowych niż ceny wskazane w zeszytach SEKOCENBUD wartość wynagrodzenia w zakresie materiałów zostanie ustalona w oparciu o pozyskaną najtańszą ofertę;  
c) zaniechania niektórych robót lub zamówień powiązanych (dostaw lub usług) – wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obniżona w oparciu o ceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie wykonawczym,

2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:   
a) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (ciągły opad deszczu) uniemożliwiających wykonywanie prac   
lub ograniczających ich prowadzenie lub uniemożliwiających lub ograniczających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z zasadami prawidłowego wykonania robót budowlanych, o czas występowania tych okoliczności,

b) koniecznością usunięcia błędów, pominięć lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej; koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej   
lub technicznej; koniecznością uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany – o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych – jeżeli powyższe nie wynikają z okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) koniecznością wykonania prac zamiennych lub prac dodatkowych niezbędnych   
do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia - o czas niezbędny na wykonanie tych prac – jeżeli powyższe nie wynikają z okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

d) ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym   
z inwentaryzacją, sieci, instalacji, obiektów, niewybuchów lub urządzeń obcych   
i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem   
lub usunięciem kolizji, a także zaistnienie nieprzewidzianych prac archeologicznych – o czas niezbędny na wykonanie tych prac,

e) w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, organ administracji publicznej lub sąd z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas wstrzymania robót,

f) działaniem siły wyższej mającej wpływ na terminowość wykonywania robót – o czas działania siły wyższej,

g) zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności,   
w szczególności:

− w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie   
to nie wynikało z winy Wykonawcy,

− w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

h) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, o czas trwania tych okoliczności,

i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych, wpływających   
na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, jakość robót budowlanych lub przyjęte rozwiązania technologiczne - o czas trwania tych okoliczności,

j) w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych   
do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową - o czas trwania tych okoliczności,

k) wystąpieniem okoliczności utrudniających wykonanie umowy przez Wykonawcę   
w związku z obowiązkiem kwarantanny lub izolacji pracowników Wykonawcy, z uwagi   
na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej wprowadzony z powodu wirusa SARS-CoV-2, jeżeli miało to wpływ na termin wykonania umowy przez Wykonawcę – o czas występowania tych okoliczności,

l) wystąpieniem okoliczności utrudniających wykonanie umowy przez Wykonawcę   
w związku z wystąpieniem blokad komunikacyjnych, ograniczeń transportu, zamykania stref części kraju, zamykaniem zakładów produkujących materiały niezbędne do wykonania umowy, z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej wprowadzony z powodu wirusa SARS-CoV-2, jeżeli okoliczności tę będą miały wpływ na termin wykonania umowy – o czas występowania tych okoliczności,

ł) w razie wystąpienia awarii obiektów lub urządzeń na terenie realizowanej inwestycji, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, o czas występowania tych okoliczności, m) w przypadku wystąpienia, niezależnie od działania lub zaniechania Wykonawcy, zagrożenia wpływającego na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, o czas występowania tych okoliczności,

n) wystąpieniem w trakcie realizacji zamówienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiały wykonywanie prac lub ograniczały ich prowadzenie – o czas występowania tych okoliczności,

3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w Dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji   
lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,  
c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji   
przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;  
d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wywołane w szczególności z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej, wprowadzone z powodu wirusa SARS-CoV-2,  
4) zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy w sytuacji:  
a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia,

b) zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,

c) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,

d) zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) na wniosek Zamawiającego; e) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

f) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy   
w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

g) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

h) zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia,   
jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego,

i) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi   
na trwałe bądź czasowe zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń niezbędnych   
do wykonania przedmiotu umowy, wywołane w szczególności z uwagi na występujący stan epidemii, zagrożenia epidemicznego lub stan klęski żywiołowej, wprowadzone z powodu wirusa SARS-CoV-2,

5) zmiany warunków realizacji Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, b) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu   
i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów   
i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

6) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się   
za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy   
przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

3. Zmiany Umowy nie mają charakteru obligatoryjnego i nie konstytuują po stronie Wykonawcy roszczenia o zmianę Umowy. Z kolei gdy o zmianę umowy występuje Zamawiający Wykonawca jest zobowiązany te zmiany uwzględnić, chyba że byłyby   
one sprzeczne z przepisami prawa lub wprowadzały taką zmianę przedmiotu umowy,   
która określałaby świadczenie Wykonawcy, którego nie jest on w stanie wykonać z uwagi   
na brak odpowiednich uprawnień, zdolności lub doświadczenia i wykaże, że mimo prób   
nie jest w stanie pozyskać do współpracy jako podwykonawcy innego podmiotu mającego odpowiednie uprawnienia, zdolności lub doświadczenie. Zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymagają pisemnego aneksu, zastrzeżonego pod rygorem nieważności.

4. Strona chcąca dokonać zmiany Umowy jest zobowiązana złożyć wniosek,   
a wraz z nim inne odpowiednie dokumenty oraz wszelkie informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wykonawca chcąc dokonać zmiany umowy jest zobowiązany przedstawić również odpowiednie kalkulacje oraz wyliczenia i propozycję rozliczenia stron umowy. Każda   
ze stron może zwrócić się o dodatkowe dokumenty, informacje, wyliczenia, kalkulacje   
oraz wyjaśnienia do drugiej strony Umowy.

5. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku w zakresie zmiany Umowy, druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.

6. Wystąpienie z wnioskiem o zmianę Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania   
lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

7. Możliwość ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wskutek zaniechania części robót lub zaniechania części zamówień powiązanych (dostaw lub usług) może nastąpić o nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
w pkt. 20.1.1 (określonego na dzień zawarcia umowy).

§ 24.

**Odstąpienie od umowy przez zmawiającego**

1. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach Umowy lub przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy:

a) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje   
ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania   
lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął   
ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

c) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy   
albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

d) jeżeli Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,

e) jeżeli Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy   
lub jej części, bez zgody Zamawiającego,

f) jeżeli Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy   
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie   
lub jej odpowiednim Załączniku na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem   
od Umowy. Udzielenie gwarancji następuje w chwili odstąpienia, nawet wówczas,   
gdy Wykonawca odmówi dostarczenia Zamawiającemu podpisanego przez siebie odpowiedniego Załącznika do Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 25.

**Obowiązki wykonawcy i zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy**

1 W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia   
i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym   
przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące   
do Zamawiającego, przekazać urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia   
o odstąpieniu od Umowy usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy   
przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest w terminie 10 dni   
do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy   
pod swój dozór Terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest   
do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 26.

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 27.

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1. w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
w § 20 pkt. 1.1.1 lub 1.1.2, odpowiednio dla części zamówienia, której opóźnienie dotyczy (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,

b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady   
lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 pkt. 1.1.1 lub 1.1.2, odpowiednio dla części zamówienia, której opóźnienie dotyczy (określonego na dzień zawarcia umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
w § 20 pkt. 1.1.1 lub 1.1.2, odpowiednio dla części zamówienia, której odstąpienie dotyczy (określonego na dzień zawarcia umowy), Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

e) za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 złotych brutto,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 100,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych   
brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we skazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych brutto,

j) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę   
lub niedopełnienia wymogu związanego z wykazaniem spełnienia tego obowiązku   
– w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia   
w stosunku do pojedynczej osoby,

k) w przypadku nieprzedłożenia wykazu pracowników realizujących roboty budowlane,   
o których mowa w § 7 pkt. 13.1 lub braku aktualizacji wykazu pracowników zgodnie   
z umową – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać   
od Wykonawcy z wszystkich tytułów łącznie przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 pkt. 1.1.1 lub 1.1.2, odpowiednio dla części zamówienia, której kary dotyczą (określonego na dzień zawarcia umowy).

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania   
do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót   
lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Zamawiający nie może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy jeżeli wyłączną odpowiedzialność za uchybienie ponosi Zamawiający.

§ 28.

**Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec pracowników oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz ich pracowników, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu, zgodnie   
z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia   
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wskazanych do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób w związku z realizacją Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu), dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy   
o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz inne dane zawarte   
w treści kopii umów o pracę lub zaświadczeń ZUS lub zgłoszeń pracowników   
do ubezpieczenia.

5. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

6. Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Korolówce - Osadzie reprezentowany przez: Renatę Holaczuk   
– Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Korolówce – Osadzie 3,   
22-200 Włodawa.

7. Osoby fizyczne, których dane osobowe w związku z realizacją niniejszej Umowy zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu, mogą zapoznać się z klauzulą informacyjną Zamawiającego o czym Wykonawca zobowiązuje się ww. osoby poinformować i udostępnić im klauzulę informacyjną Zamawiającego (rozdział XLI do SWZ).

8. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących   
na Stronach niniejszej Umowy.

9. W przypadku gdy w celu wykonania Umowy Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe powierzone mu przez Zamawiającego i w imieniu Zamawiającego (których Zamawiający jest administratorem), Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe zgodnie   
z prawem, w tym w szczególności zgodnie z:

1) przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

2) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej „RODO”,

3) oraz na warunkach określonych w odrębnym porozumieniu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, kategorie przetwarzanych danych osobowych zostaną określone w odrębnym porozumieniu.

10. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

…………………………………………………………………..

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

…………………………………………………………………

Załączniki:

1. SWZ

2. Oferta Wykonawcy

3. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę

4. Dowód potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

5. Gwarancja jakości

6. ……………………………………….. (inne dokumenty)