

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY BUDYNKU KOTŁOWNI
(kategoria ob. XVIII)
I SILOSU NA PELLET

Inwestor:
Zespół Szkół Centrum
Kształcenia Rolniczego
Im. Ireny Kosmowskiej w
Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 3
22-200 WŁODAWA

Adres inwestycji:
dz. nr ewid. 356/12
Korolówka Osada
GM. WŁODAWA
Obręb: Korolówka 0001
jed. ewid. Włodawa 061906_2

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany **budowy budynku kotłowni i silosu na pellet** zlokalizowanego na **dz. nr 356/12 w msc. Korolówka Osada** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. Piotr Sławiński	LUB/0075/PWOK/10	
--------------------------	----------------------	------------------	--

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Projektant spec. arch.	Budowlana architektura	inż. Marek Kowal	707/CH/88	inż. Marek Kowal ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa Uprawnienia bud. do projektowania, kierowania robot. bud. bez ograniczeń w spec. konstruk-bud. w ograniczonym zakresie w spec. architekt. nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85
Projektant spec. konstr.	Budowlana konstrukcja	mgr inż. Piotr Sławiński	LUB/0075/PWOK/10	mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0075/PWOK/10
Projektant spec. sanit.	Sanitarna	mgr inż. Edyta Tomaszewska	LUB/0290/POOS/12	mgr inż. Edyta Tomaszewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Nr LUB/0290/POOS/12 specjalność: sieci i instalacje sanitarne
Projektant spec. elektr.	Elektryczna	Jerzy Józefczuk	406/CH/84	Jerzy Józefczuk Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne nr bud. nr. 406/CH/84

WŁODAWA, czerwiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA		
SPIS ZAWARTOŚCI	STR.	1
KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ZAWODOWEJ	STR.	2
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	STR.	10
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	STR.	18
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.	19
INFORMACJA BIOZ	STR.	23
OPINIA GEOTECHNICZNA	STR.	26
OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	STR.	27
OPIS TECHNICZNY SIŁOSU	STR.	32
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	STR.	35
INSTALACJE SANITARNE	STR.	46
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	STR.	55

Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm., art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm., i § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.,

stwierdzamy, że

Pan Piotr Zenon SŁAWIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 16 sierpnia 1973 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0075/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzoney zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

- Pan Piotr Sławiński
ul. A. Asnyka 28,
22-200 Włodawa
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- s/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Piotr Zenon SŁAWIŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący
Sądu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YLG-TQ2-Y9B *

Pan Piotr Zenon Sławiński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0221/10

adres zamieszkania ul. A. Asnyka 28, 22-200 Włodawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA
Ciepłota (ciepota)

Nr 207/CH/88

Chel'm, dnia 9 kwietnia 1988r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

MAREK KOWAL

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawód)

urodzony(ą) dnia 12 kwietnia 19 57 r. w o. Włodawie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, o. raniozowanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Budownictwa ogólnego

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-SUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2000 st

Obywatel(ka)

MAREK KOWAL

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

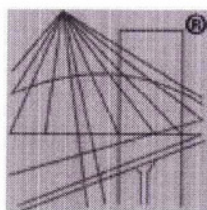
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.



1-04 DYREKTORA

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-474-VRU-TVQ *

Pan Marek Kowal o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0511/01

adres zamieszkania Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/139/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Edyta Wioletta TOMASZEWSKA

magister inżynier

urodzona dnia 14 października 1983 r. we Włodawie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0290/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

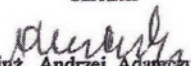
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

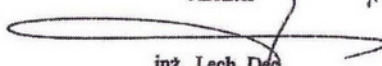
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

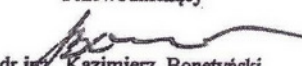
Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


inż. Lech Dęba

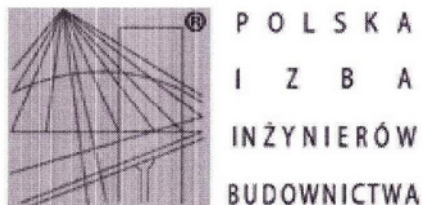
Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Edyta Tomaszewska
Świerszczów Kol. 36A,
21-070 Cyców
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GZT-FVA-EBR *

Pani Edyta Wioletta Tomaszewska - Winniczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0095/13
adres zamieszkania m. Szuminka 51, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-05-01 do 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-21 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 2 ust. 2 pkt. 2 § 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel(ka) Józefczuk Jerzy Krzysztof
(imię i nazwisko)
Technik Energetyk
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 1 czerwca 1954 r. w Andrzejowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

S.I. Kr-staw zam. 155/80. 1.000.

Obywatel(ka) Jerzy Krzysztof Józefczuk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

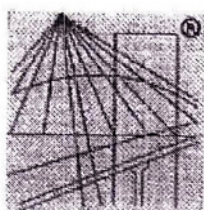
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



m. p.

(Handwritten signature)
mgr inż. Jerzy Krzysztof Józefczuk

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-I9X-9VT-5LC *

Pan Jerzy Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0174/03

adres zamieszkania ul. Jasna 24/7, 22-200 Włodawa

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-05-01 do 2017-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-13 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włodawa, 31.05.2017 r.

znak: GP.6733.4a.2017

DECYZJA Nr 4a/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 z dnia 2016.01.07 - j.t.),
- art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 ust. 2 i ust. 4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. ze zm.),
- art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 - j.t. ze zmianami),

po rozpoznaniu wniosku z dnia 06 marca 2017 r.,
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Im. Ireny Kosmowskiej w Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 22-200 Włodawa

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku kotłowni oraz budowie silosu do składowanie peletu na działce o nr ew. ew. 356/12 położonej w obrębie ewidencyjnym - Korolówka, gm. Włodawa – msc. Korolówka Osada.

po przeprowadzeniu uzgodnień w tym:

- 1) Starostą Powiatu Włodawskiego - postanowienie WS.6123.163.2017.J z dnia
- 2) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – milcząca akceptacja,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie budynku kotłowni oraz budowie silosu do składowanie peletu na działce o nr ew. ew. 356/12 położonej w obrębie ewidencyjnym - Korolówka, gm. Włodawa – msc. Korolówka Osada.

1. Linie rozgraniczające inwestycji

Przebieg inwestycji oznaczono linią koloru zielonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Teren inwestycji wyznaczono liniami rozgraniczającymi i oznaczono literowo ABCDEF.

2. Rodzaj inwestycji:

1.Przedmiotowa inwestycja, na podstawie art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego – dotyczy budowy szkół publicznych,

art. 6 pkt. 6 cyt. ustawy określa, że - celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, **szkół publicznych**, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych,”

2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), inwestycje zakwalifikowano zgodnie z § 2 pkt 1 lit. b – zabudowa usługowa – usługi oświaty.

3. Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa (usługi oświaty),

3. Warunki wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wymagania dotyczące inwestycji:

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku kotłowni oraz budowa silosu do składowania peletu na działce o nr ew. ew. 356/12 położonej w obrębie ewidencyjnym - Korolówka, gm. Włodawa – msc. Korolówka Osada.

2. Działka na których planuje się inwestycje znajduje się w trwałym zarządzie inwestora.

3. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego ABCDEF, pokazanym na załączniku graficznym nr 1.

4. Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Rodzaj inwestycji - przedmiotowa inwestycja, na podstawie art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego – dotyczy budowy szkół publicznych.

art. 6 pkt. 6 określa, że - celami publicznymi w rozumieniu ustawy są cyt.:

„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), inwestycje zakwalifikowano zgodnie z § 2 pkt 1 lit. b – zabudowa usługowa.

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Stwierdzono, że ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze, ponieważ funkcja terenu jest związana z rolnictwem – szkoła publiczna - centrum kształcenia rolniczego.

8. Projektowana zabudowa i jej usytuowanie względem granic działek sąsiednich i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych (w tym przepisy § 12, § 13 i § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015.1422 ze zm.).

9. W wyniku w/w analizy ustalono cechy zagospodarowania terenu, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t) niezbędne dla ustaleń decyzji zgodnie z jej sentencją.

10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 22,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz od napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV zachować pas techniczny wolny od zabudowy o szerokości po 7,50 m w obie strony od osi linii - wg załącznika nr 1 do decyzji. Zmniejszenie odległości od linii energetycznych możliwe w porozumieniu z zarządcą sieci. -

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do wielkości terenu -
- max. wskaźnik dla nowej zabudowy ustalam na max. 50 % terenu inwestycji, (łącznie obiekty budowlane oraz utwardzenia terenu, parkingi, itp.),

Parametry budynku kotłowni :

- a) wielkość powierzchni zabudowy budynku kotłowni – max. do 25,0m²
 - b) wysokość budynku – do dwóch kondygnacji - parterowy z dopuszczeniem poddasza użytkowego jako drugiej kondygnacji lub II pełnej kondygnacji. Wysokość budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu - max. do 7,0 m.
 - c) szerokość elewacji frontowej – do 6,0m, z tolerancją 10%,
 - d) geometria dachu – dach płaski lub dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 45⁰,
- inne: udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% wskazanego terenu, w tym nasadzenia drzew i krzewów zielonych,

11. Wymagania ogólne

- a) całość inwestycji powinna nawiązywać do siebie oraz do istniejącej już zabudowy architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki obiektów,
- b) na terenie działki zalecane nasadzenia zieleni, (drzewostan, krzewy),

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego:

- projekt budowlany winien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013. 1232, ze zm.) oraz zobowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.). W zagospodarowaniu działki uwzględnić wymagania dotyczące ochrony zieleni i walorów krajobrazowych oraz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- zakaz zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód i ścieków na grunty sąsiednie (art. 29 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z dnia 2015.04.01),
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- teren inwestycji nie jest położony w obszarach chronionych,
- nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu. Na wycinkę drzew nie owocowych należy uzyskać zgodę Wójta Gminy Włodawa,

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren nie jest objęty gminną ewidencją zabytków,
- teren poza strefami archeologicznymi,
- teren nie objęty ochroną konserwatorską,

W przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, przedmiotów zabytkowych oraz obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie prawnej; należy (wstrzymując prace ziemne) powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi:

- ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z dnia 2013.11.29),

- spełniać warunki techniczne i wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z dnia 2015.09.18).
- przy opracowywaniu projektu budowlanego należy uwzględnić zalecenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej dla wnioskowanej inwestycji należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci i urządzeń:

- zaopatrzenie w wodę: do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
- odprowadzanie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- gromadzenie odpadów : w pojemnikach, odpady okresowo wywożone na składowisko odpadów,
- zaopatrzenie w energię elektryczną : z istniejącego przyłącza energetycznego, na warunkach zarządcy sieci,
- ogrzewanie – czynnik własny, ogrzewanie niskoemisyjne
- obsługa komunikacyjna: od strony drogi powiatowej istniejącym wjazdem.
- miejsca parkingowe –

Ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń. Uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przeprowadzić w sytuacjach wymaganych ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 t.j. z dnia 2016.10.06). Po wybudowaniu sieci i przyłączy wymaga ich inwentaryzacja powykonawcza.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Wszelkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji (po jej uprawomocnieniu), w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z dnia 2013.11.29),
- Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
 - a) nośności i stateczności konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) higieny, zdrowia i środowiska,
 - d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - e) ochrony przed hałasem,
 - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) **poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.**
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy
- b) projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zarządcami tych urządzeń,
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi w tym szczególnie z art. 144 ustawy Kodeks cywilny „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.”

8. Informacje dodatkowe:

1. Powierzchnia terenu na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.),
3. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
4. Decyzja o ustaleniu celu publicznego wymaga uprawomocnienia na jej oryginale, w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 marca 2017 r., Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

Im. Ireny Kosmowskiej w Korolówce Osadzie, Korolówka Osada 22-200 Włodawa wystąpił o ustalenie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku kotłowni oraz budowie silosu do składowanie peletu na działce o nr ew. ew. 356/12 położonej w obrębie ewidencyjnym - Korolówka, gm. Włodawa – msc. Korolówka Osada.

Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Po przeprowadzeniu postępowania organ ustalił że : na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003r. Zgodnie z art. 50 ust 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Stosownie do art. 60 ust. 4 projekt decyzji został opracowany przez osobę uprawnioną, oraz stosownie do art. 53 ust. 4 został uzgodniony z organami, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (organy wymienione na stronie pierwszej decyzji). Warunki określone w decyzji spełniają przepisy odrębne oraz art. 54 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja, na podstawie art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jest zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego – dotyczy budowy szkół publicznych.

Art. 6 pkt. 6 cyt. ustawy określa, że - celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), inwestycje zakwalifikowano zgodnie z § 2 pkt 1 lit. b – zabudowa usługowa – usługi oświaty.

Po wyznaczeniu obszaru analizowanego i przeprowadzeniu analizy funkcji i cech istniejącej zabudowy wg. cytowanego rozporządzenia, stwierdzono, że wnioskowany teren jest zabudowany istniejącym budynkiem warsztatu. Działki w obszarze analizowanym zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – trzykondygnacyjnymi, budynkiem oświaty – warsztaty szkoły rolniczej oraz terenami rolnymi. Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej) działki o nr ew. 355 i 831 oraz do drogi gminnej – dz. nr 354. W obszarze analizowanym znajdują się działki dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.. Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że projektowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie istniejącej już funkcji zabudowy usługowej (budynek warsztatu związany z kształceniem rolniczym). Stopień uzbrojenia jest wystarczający dla potrzeb realizacji nowej

zabudowy. Wymagania dla projektowanego budynku ustalono w oparciu o parametry istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz wnioszek inwestora. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od strony drogi powiatowej. Lokalizacja zabudowy na terenie działki nie wymaga uzyskania zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze ponieważ funkcja terenu jest związana z rolnictwem – szkoła publiczna - centrum kształcenia rolniczego.

Po analizie stwierdzam jest inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi a zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z zasadami, niniejszą decyzją i wiedza techniczną nie naruszy ładu przestrzennego na wyznaczonym obszarze.

Stosownie do art 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o planowanej inwestycji organ powiadomił strony postępowania, w tym właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych pisemnie doręczając zawiadomienie, a pozostałe strony za pomocą publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w msc. Żuków, Korolówka oraz Korolówka Osada, w Urzędzie Gminy Włodawa, a także za pośrednictwem internetowej strony Urzędu Gminy Włodawa.

W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37 tejże ustawy. Rozstrzygnięcie niniejszą decyzją jest zgodne z przepisami szczególnymi. Ze względu na zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami szczególnymi oraz określone warunki do uwzględnienia w projekcie budowlanym, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:
urbanista Piotr Gorgol



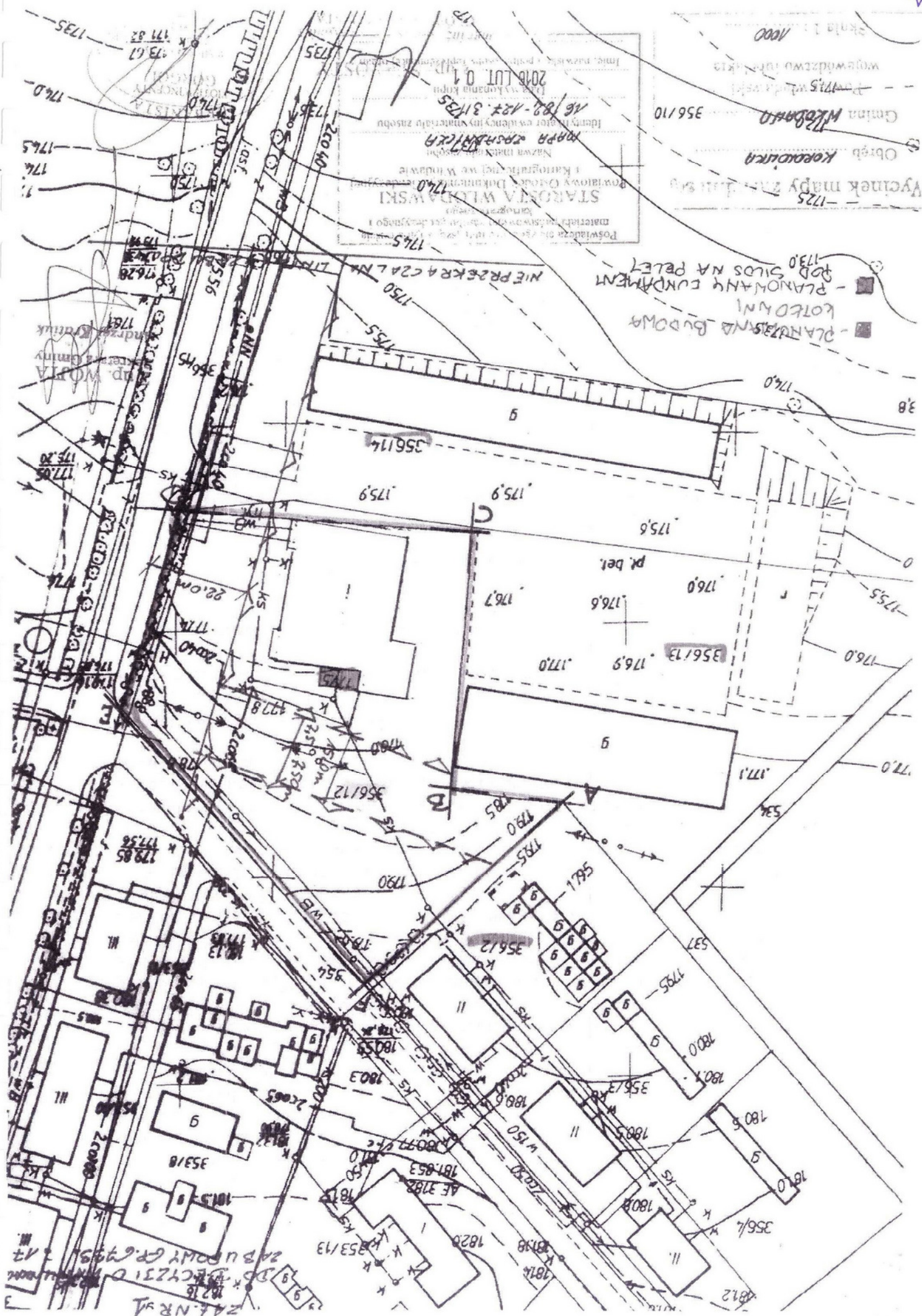
Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Andrzej Kratiuk

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa i część graficzna i (załącznik nr 2 i 3)

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Im. Ireny Kosmowskiej w Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 22-200 Włodawa,
2. a/a,



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(wycinek mapy zasadniczej)

skala 1:500

Województwo lubelskie
Powiat włodawski
Gmina Włodawa-061906.2
Obręb Korolówka - 0001
dz. nr: 356/12

Arkusze mapy: 8159,16,11,41

Mapa aktualna na dzień: 10.04.2017

układ współrzędnych płaskich: PL 2000
układ wysokości: Transzstat 60

UMGA! W zakresie objętem aktualizacją nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi

UMGA! W zakresie objętem aktualizacją nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu

"GEO-MATT"

USŁUGI GEODEZYJNE

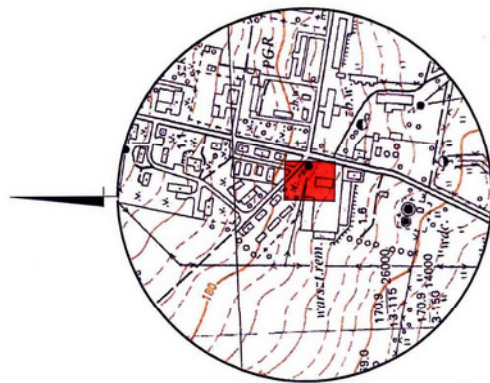
Miejscowość: Puławy, ul. Jasna 18, 22-200 WŁODAWA

NIP 565-150-95-95

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Andrzej Pułaski

Nr upr. 32831



ORIENTACJA 1:10000



W zaznaczonym obszarze brak uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu

z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Pułaski
INSPEKTOR
w Województwie Lubelskim

Podpisana sie, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest zestawienie danych i mapy do ewidencji materiałów podkopowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WŁODAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Włodawie
Identyfikator ewidencyjny: materiału zasobu operatu
Data wydania: 2017-04-19
Data wydania: 2017-04-19

z up. STAROSTY

mgr inż. Michał Maksymik
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji

PHU "ASTAL" KONSTRUKCJE STALOWE SYLWESTER POGONOWSKI

UL. DĄBROWSKIEGO 41; 22-200 ORCHÓWEK

NIP: 565-133-70-16 REGON: 060650375

tel. kom.: (+48) 514 272 679

e-mail: astal2010@interia.pl; www.pphuastal.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY BUDYNKU KOTŁOWNI I SILOSU NA PELLET

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum

Kształcenia Rolniczego

Im. Ireny Kosmowskiej w

Korolówce Osadzie

Korolówka Osada 3

22-200 WŁODAWA

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 356/12

Korolówka Osada

GM. WŁODAWA

Obręb: Korolówka 0001

jed. ewid. Włodawa 061906_2

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Projektant spec. arch.	Budowlana architektura	inż. Marek Kowal	707/CH/88	

WŁODAWA, czerwiec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY BUDYNKU KOTŁOWNI I SILOSU NA PELLET

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje budowę budynku kotłowni i silosu na pellet. Przedmiotowy budynek jest o konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych, posadowiony na ławach żelbetowych, przykryty stropodachem płaskim. Kotłownia na paliwo stałe (biomasa) pracować będzie w oparciu o system automatycznego zasilania w pellet z silosu magazynowego typu BIN 12.

Przedmiotowa budowa realizowana będzie w Korolówce Osadzie, gm. Włodawa na dz. nr ew. 356/12.

Działka stanowi własność inwestora.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren opracowania to działka o nr ewid. 356/12 położonej w Korolówce Osadzie przy drodze powiatowej dz. nr ewid. 356/16, na terenach zabudowy usługowej (usługi oświaty).

Teren uzbrojony w istniejące przyłącza wody z gminnego wodociągu, kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji, energii elektrycznej z istniejącego przyłącza energetycznego. Zjazd z drogi powiatowej od strony wschodniej. Od strony zachodniej, północnej działka sąsiaduje z drogą gminną, od południa z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Od zachodu znajduje się działka nr 356/13 stanowiąca własność inwestora na której znajduje się magazyn maszyn rolniczych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana murowanym budynkiem warsztatowym o połaciach dachowych krytych blachą trapezową ocynkowaną i budynkiem magazynku (składnikiem narzędzi) – przeznaczonym do rozbiórki.

Działka posiada utwardzone dojścia dojazdów i place manewrowe i postojowe. Teren jest ogrodzony.

Zaprojektowane obiekty będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy i wpisują się w istniejący kontekst urbanistyczny. Zastosowana kolorystyka nie odbiega znacząco od kolorystyki obiektów istniejących.

3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję tj. działce nr ew. 356/12 projektuje się budowę budynku kotłowni i silosu na pellet. Zaprojektowane obiekty będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy i wpisują się w istniejący kontekst urbanistyczny. Zastosowana kolorystyka nie odbiega znacząco od kolorystyki obiektów istniejących.

Projektowany budynek usytuowany będzie w od zachodu i południa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku warsztatowego z oddzieleniem przerwą dylatacyjną gr. 2 cm. Projektowana budowa budynku jest zgodna z ustaleniami Decyzji 4a/17 o warunkach zabudowy GP.6733.4a.2017 z dn. 31.05.2017r. Gminy Włodawa.

- Ze względu na przeznaczenie obiekt nie wymaga zabezpieczenia przed hałasem.
- Odprowadzenie wód deszczowych na teren własnej posesji.
- Niwelacja terenu nie powoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie.
- Teren, na którym projektowana jest inwestycja obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Działka nie znajduje się na terenie górniczym.
- Nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
- Gromadzenie odpadów bytowych - pojemniki, okresowo wywożone na składowisko odpadów. Pojemniki z blachy ocynkowanej o poj. 110l usytuowane przy projektowanym budynku 27,00 m od granicy wschodniej działki.
- Dojazd i dojście utwardzone kostką betonową i płytami betonowymi wg stanu istniejącego.
- Uciążliwość związana z realizacją inwestycji ograniczy się wyłącznie do granic działki 356/12.
- Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki, wyznaczony na podstawie własnej analizy oraz przepisów art. 13, ust.1, art. 23, ust. 1, art. 60, Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz stosuje się zapis art. 28, ust. 2 oraz art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM DLA DZIAŁKI NR 356/12

- powierzchnia zabudowy	- 928,75m ²	- 15,61 %
- powierzchnia utwardzona	- 1659,20 m ²	- 27,89 %
- powierzchnia biologicznie czynna	- 3361,45 m ²	- 56,50 %
- powierzchnia rozpatrywanego terenu ABC...A	- 5949,40 m ²	- 100 %

inż. Marek Kowal
ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robot. bud. bez ograniczeń w spec. konstruk-bud.
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(wycinek mapy zasadniczej)

skala 1:500

Województwo lubelskie
Powiat włodawski
Gmina Włodawa - 061906.2
Obręb Korolówka - 0001
dz. nr: 356/12

Arkusze mapy: 8.150.16.11.4.1

Mapa aktualna na dzień: 10.04.2017

układ współrzędnych płaskich: PL 2000
układ wysokości: Krasztadt 00

UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie ustalono obciążeń służebnościami grunowymi
UWAGA! W zakresie objętym aktualizacją nie wykaza się istnienia niezaimentowanych sieci uzbrojenia terenu

"GEO-MAT"

USŁUGI GEOINŻYNIERYJNE

ul. Jasna 18, 22-500 WŁODAWA
NIP 565-150-55-55

ORIENTACJA 1:10000

W zaznaczonym obszarze
uzgodnionych sieci uzbrojenia

z up. ...
mgr inż. ...
...
...
...

Podpisana niniejszym dokumentem została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne wypisy do ewidencji i kartograficznego podziału zasobów geodezyjnych i kartograficznych
STAROSTA WŁODAWSKI
Powyższy Dokument Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Włodawie
Identyfikator ewidencyjny: ...
Data wypisania: 2017-04-19
Lp. ...

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
DNIA: 14.06.2017
PODPIS: ...

mgr inż. PIOTRSZAWIŃSKI
Urządzenia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami bud.
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LUB/017710/2011/10

mgr inż. Edyta Tomaszewska
Urządzenia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami bud.
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LUB/02201/2011/12
Aspirant: ścieki i instalacje sanitarne

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

OBIEKTY OBCIĘTE OPRACOWANIEM

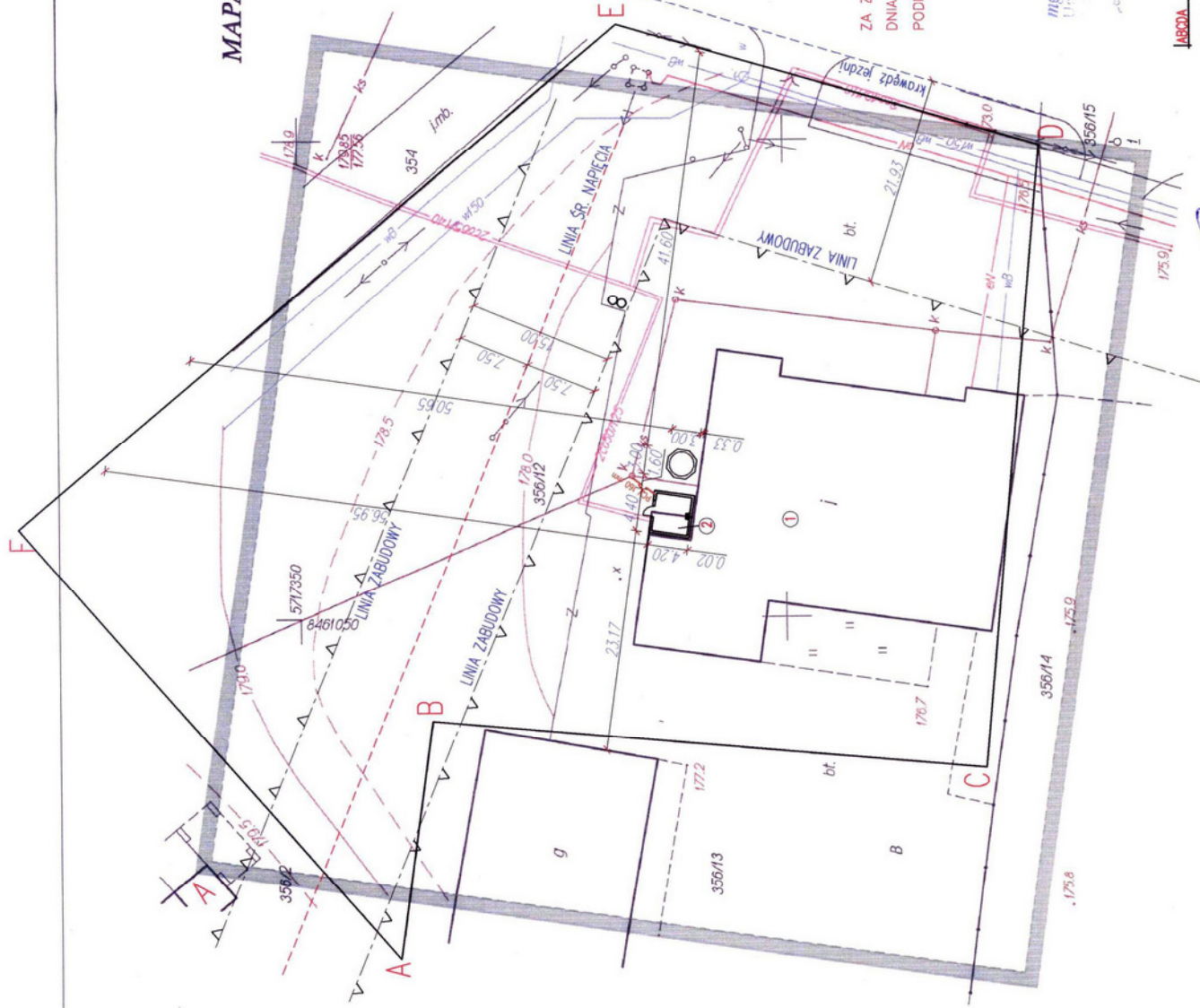
PRZYSTĄCE KANALIZACYJNE - wg odrębnego opracowania

NEPRZEMKALNE LINIE ZABUDOWY

POLEWNIKI NA ŚMIECI

BUDYNEK WARSZTATOWY

MAGAZYN - DO ROZBÓRKI



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY BUDYNKU KOTŁOWNI I SILOSU NA PELLET

Inwestor:

**Zespół Szkół Centrum
Kształcenia Rolniczego
Im. Ireny Kosmowskiej w
Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 3
22-200 WŁODAWA**

Adres inwestycji:**dz. nr ewid. 356/12****Korolówka Osada****GM. WŁODAWA****Obręb: Korolówka 0001****jed. ewid. Włodawa 061906_2****ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Projektant spec. arch.	Budowlana architektura	inż. Marek Kowal	707/CH/88	inż. Marek Kowal ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa Uprawnienia bud. do projektowania i nadzorowania robot. bud. bez ograniczeń w spec. konstruk-bud w ograniczonym zakresie w spec. architekt. nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85
Projektant spec. konstr.	Budowlana konstrukcja	mgr inż. Piotr Sławiński	LUB/0075/PWOK/10	mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LUB/0075/PWOK/10
Projektant spec. sanit.	Sanitarna	mgr inż. Edyta Tomaszewska	LUB/0290/POOS/12	mgr inż. Edyta Tomaszewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-energetycznej nr LUB/0290/POOS/12 w szczególności sieci i instalacje sanitarne
Projektant spec. elektr.	Elektryczna	Jerzy Józefczuk	406/CH/84	Jerzy Józefczuk Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne opr. bud. nr. 406/CH/84

WŁODAWA, czerwiec 2017 r.

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

Projektowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku kotłowni i silosu na pellet. Przedmiotowy budynek jest o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych, posadowiony na ławach żelbetonowych, przykryty stropodachem płaskim. Kotłownia na paliwo stałe (biomasa) pracować będzie w oparciu o system automatycznego zasilania w pellet z silosu magazynowego typu BIN 12.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Teren opracowania to działka o nr ewid. 356/12 położonej w Korolówce Osadzie przy drodze powiatowej dz. nr ewid. 356/16, na terenach zabudowy usługowej (usługi oświaty).

Teren uzbrojony w istniejące przyłącza wody z gminnego wodociągu, kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji, energii elektrycznej z istniejącego przyłącza energetycznego. Zjazd z drogi powiatowej od strony wschodniej. Od strony zachodniej, północnej działka sąsiaduje z drogą gminną, od południa z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Od zachodu znajduje się działka nr 356/13 stanowiąca własność inwestora na której znajduje się magazyn maszyn rolniczych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Nie występują.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, które mogą spowodować szczególne zagrożenie:

- roboty prowadzone na głębokości poniżej 1m pod terenem – prace związane z wykonaniem prac ziemnych, (wykopy i zbrojenia stóp fundamentowych oraz belek podwali nowych);
- roboty prowadzone na wysokości (powyżej 6 m nad poziomem terenu) – montaż silosu na pellet za pomocą żurawia.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.
- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracowali:

mgr inż. PIOTR ŚLAWIŃSKI
 Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
 do projektowania i kierowania robotami bud.
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. LUB/112 5071

mgr inż. Edyta Tomaszewska
 Uprawnienia budowlane do
 projektowania bez ograniczeń
 Nr LUB/0290/PO/04/12
 Specjalność: sieci i instalacje sanitarne

inż. Marek Kowal
 ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa
 Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
 robotami bud. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-bud.
 w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
 nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85

Jerzy Jędrzejczyk
 Uprawnienia budowlane do projektowania,
 nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacje elektryczne
 LUB Bud. nr. 406/CH/84

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu
budowlanego**

*sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki
Morskiej*

z dnia 25 kwietnia 2012r.

OBIEKT: **BUDYNEK KOTŁOWNI I SILOS NA PELLET**
ADRES BUDOWY: **Korolówka Osada
dz. nr ewid. 356/12**
INWESTOR: **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
Im. Ireny Kosmowskiej w Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 3
22-200 WŁODAWA**

Warunki gruntowe:

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działki, pod warstwą humusu zalegają piaski drobne i gruboziarniste z domieszką gliny. Poziom wód kształtuje się poniżej posadowienia fundamentów.

Stwierdzam przydatność gruntu na potrzeby budowy budynku kotłowni i silosu na pellet.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako **warunki gruntowe proste**.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Planowany obiekt to:

- budynek kotłowni i silos na pellet.

Zaliczam projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

inż. Marek Kowal
ul. Ogłódowa 14, 22-200 Włodawa
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robot. bud. bez ograniczeń w spec. konstruk.-bud.
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85

mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami bud.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LUB 1113 0000 0001

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNKU KOTŁOWNI

1.1. Dane ogólne.

Projektowany obiekt kotłowni jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych, posadowiony na ławach żelbetowych, przykryty stropodachem płaskim. Kotłownia na paliwo stałe (biomasa) pracować będzie w oparciu o system automatycznego zasilania w pellet z silosu magazynowego typu BIN 12.

1.2. Zestawienie powierzchni (dla wykończonej inwestycji)

Parter:

01 – Kotłownia	14,35 m ²
----------------	----------------------

Powierzchnia zabudowy	- 18,39 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 14,35 m ²
Kubatura	- 58,85 m ³
Wysokość budynku	- 1 kondygnacja
Kategoria ZL	- PM

Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

W poziomie posadowienia zalegają piaski drobne z domieszką gliny, do głębokości 1,2 m. grunt jednolity, wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia.

Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża wynosi 0.15 MPa.

Warunki gruntowe proste.

Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza

Strefa obciążenia śniegiem - 3

Strefa obciążenia wiatrem – I

Głębokość przemarzania $h_z = 1 \text{ m}$

Budynek należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

1.3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Zaprojektowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy i wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny. Zastosowana kolorystyka nie odbiega znacząco od kolorystyki obiektów istniejących.

Opis elementów konstrukcyjnych.

Wykopy :

Wykopy pod projektowaną budowę silosu należy wykonać ręcznie lub mechanicznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsce te wypełnić do planowanego poziomu posadowienia chudym betonem B-7,5

Fundamenty:

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu kl. B 20 zbrojonego (4xØ12) stalą A II i A I.

Ściany:

- Ściany zewnętrzne fundamentowe murowane z bloczka betonowego gr. 24cm.

- Ściany zewnętrzne przyziemia murowane z bloczka gazobetonowego gr. 24cm.

Stropy:

- Strop z płyt prefabrykowanych kanałowych gr. 24 cm

Wieńce:

- Wieńce żelbetowe z betonu kl. B 20 zbrojonego (4xØ12) stalą A II i A I.

Dach:

- Dach płaski w formie stropodachu z warstwą izolacyjną ze styropapy gr. 20 cm i spadkiem 2 %. i wykończeniową z papy asfaltowej.

Kominy:

- Trzony kominowe prefabrykowane firmy SCHIEDEL, lub alternatywnie z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej marki 5MPa.
- Trzony wentylacyjne z bloczków betonowych.

Izolacje:

- Przeciwwilgociowa pozioma: 2 x papa asfaltowa na lepiku lub folia polipropylenowa (stosować na ławie fundamentowej, papę (lub folię PE) w podłodze w pomieszczeniach mokrych należy wywinąć na ściany do wys. 15 cm i utworzyć terakotowy cokolik wys. 10 cm).
- Przeciwwilgociowa pionowa; 2 x Abizol R + P.

Posadzki i podłogi:

- posadzka betonowa wykończona płytkami gresowymi.

Tynki:

- Wewnętrzne: tradycyjne wapienno-cementowe kl. III.
- Zewnętrzne : tradycyjne wapienno-cementowe kl. III.
- Cokół: wyprawa żywicza typu marmolit lub płytki elewacyjne.

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- Malowanie ścian i sufitów farbami sylikatowymi lub emulsyjnymi w kolorach półpełnych

Stolarka zewnętrzna drzwiowa i okienna:

- Okno typowe jednoramowe, w kolorze białym $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Drzwi typowe $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ o odporności ogniowej EI 30 – z zastosowaniem tz. „klamki antypanicznej” (otwieranej pod naciskiem od środka pomieszczenia)

Obróbki blacharskie:

- Z blachy powlekanej gr. 0.5 mm.

Inne roboty:

- Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm ze spadkiem 2 % od budynku.

1.4. Instalacje.

- Ogrzewanie – centralne ogrzewanie ze źródłem ciepła z dwufunkcyjnego kotła na biomasę: brykiet, pellet, zrębki
- Ciepła woda – elektryczny podgrzewacz wody
- Instalacja kanalizacyjna – z przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej wg odrębnego opracowania.
- Woda – z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania.

- Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza do sieci NN i odgromowa wg odrębnego opracowania.

Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

PROJEKTANT:

inż. Marek Kowal
ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robot bud. bez ograniczeń w spec. konstruk-bud.
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr ewid. 707/CH/88 i 477/CH/85

mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami bud.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LUR 120 3 3 12

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SILOSU NA PELLET

1.1. Dane ogólne.

Projektowany silos o typowej konstrukcji stalowej typu BIN 12 do przechowywania pelletu na potrzeby projektowanej kotłowni na biomasę.

1.2. Zestawienie powierzchni (dla wykończonej inwestycji)

Powierzchnia zabudowy	- 7,45 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 7,45 m ²
Kubatura silosu	- 18,70 m ³
Ładowność silosu	- 12,2 ton
Wysokość całkowita	- 6,60 m

Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

W poziomie posadowienia zalegają piaski drobne z domieszką gliny, do głębokości 1,2 m. grunt jednolity, wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia.

Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża wynosi 0.15 MPa.

Warunki gruntowe proste.

Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza

Strefa obciążenia śniegiem - 3

Strefa obciążenia wiatrem – I

Głębokość przemarzania $h_z = 1$ m

Budynek należy wykonać według załączonego projektu budowlanego.

Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające

odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

1.3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.

Zaprojektowany obiekt będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy i wpisuje się w istniejący kontekst urbanistyczny. Zastosowana kolorystyka nie odbiega znacząco od kolorystyki obiektów istniejących.

Opis elementów konstrukcyjnych.

Wykopy :

Wykopy pod projektowaną budowę silosu należy wykonać ręcznie lub mechanicznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsce te wypełnić do planowanego poziomu posadowienia chudym betonem B-7,5

Płyta fundamentowa :

- Musi być ułożona na podłożu piaszczystym lub żwirowym zagęszczonym gr. 60 cm
- Wymiary płyty zgodnie z rys. nr 11
- Do silosu typu BIN 12 wykonuje się płytę fundamentową grubości 40 cm. Płytę należy zazbroić siatką krzyżowo zbrojoną prętami zbrojeniowymi ze stali AIII fi 12 co 25 cm górą i dołem z zachowaniem otuliny 5 cm.
- Po obwodzie płyty należy wykonać opaskę z 4 prętów fi 12 (dwa pręty dołem i dwa pręty górą) ze strzemionami fi 6 co 30 cm.
- Beton B20
- Nogi silosu w ilości 6 szt. przykręcić stalowymi kołkami rozporowymi do płyty fundamentowej typu M12/160 po 2 szt. do każdej z nóg silosu.

1.4. Instalacje.

- instalacja odgromowa wg odrębnego opracowania.

Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

PROJEKTANT:

inż. Marek Kował
ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robot. bud. bez ograniczeń w spec. konstruk-bud.
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr ewid. 707/CHRR i 477/CHRS

mgr inż. PIOTR SŁAWIŃSKI
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami bud.
w szczególności konstrukcyjno-budowlanymi
nr ewid. 1111/CHRR i 1111/CHRS