

INWESTYCJA
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU INTERNATU

Zespół Szkół Rolniczych im. Ireny Kosmowskiej w Korolówce Osadzie
Korolówka Osada 3 , 22-200 Włodawa

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
 im. Ireny Kosmowskiej,
 Gmina Włodawa, Korolówka-Osada

TEMAT OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY ROBÓT

Lp.	PROJEKTANT	BRANŻA	UPRAWNIENIA	PODPIS
1.	mgr inż. Piotr Sławiński	budowlana	LUB 0075/PWOK/10	

WŁODAWA, CZERWIEC 2016

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

- remont pomieszczeń w budynku internaty ZSR w Korolówce Osadzie,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do remontowanych pomieszczeń,

1.2. Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ireny Kosmowskiej, Gmina Włodawa, Korolówka-Osada

1.3. Podstawa formalno-prawna

- Zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), (Zmiany:Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)
- Kopia Mapy zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- Polskie Normy
- Oględziny i pomiary z natury
- Literatura fachowa w temacie

2. Zakres opracowania.

2.1 Lokalizacja

Projektowane prace remontowe zlokalizowane są w budynku internatu szkolnego który stanowi własność Inwestora a jest położony w Korolówce – Osadzie , na dz. Nr 834/12.

Jest to teren przylegający do kompleksu szkolnego z dostępem od drogi gminnej.

2.2. Stan istniejący

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na parterze budynku i są w użytku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściny i sufity pomieszczeń wykończone tynkiem wapienno-cementowym, posadzki betonowe. Do wysokości 1,60m częściowo ułożona glazura, częściowo lamperia olejna. Pomieszczenia wyposażone w instalację wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania – stan ogólny zły.

2.3 Zakres prac do wykonania

ETAP I- remont pomieszczeń pod nową pralnię.

Roboty

a) rozbiórkowe :

- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej i armatury
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji CO,
- demontaż parapetów,
- rozbiórka ścianki działowej,
- demontaż okna wewnętrznego,

- rozbiórka posadzki z lastryko
- skucie okładziny z płytek ściennych

b) budowlane i instalacyjne:

- izolacja i wyrównanie posadzki betonowej,
- ułożenie instalacji wod.-kan, montaż armatury
- ułożenie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji CO i montaż grzejników,
- obsadzenie parapetów,
- częściowe uzupełnienie tynków,
- przetarcie istniejących tynków
- ułożenie glazury do wys. 2,0 m,
- ułożenie posadzki z terakoty,
- obsadzenie kratak wentylacyjnych,
- dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną

II ETAP- przeniesienie wyposażenia starej pralni do nowej pralni i podłączenie mediów.

III ETAP - remont starej pralni z przeznaczeniem na pracownię żywienia łącznie z wykonaniem nowej kanalizacji pod łącznikiem internatu.

Roboty

a) rozbiórkowe :

- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej i armatury
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji CO,
- rozbiórka ścian działowych,
- demontaż parapetów,
- wykucie i poszerzenie istniejących drzwi,
- demontaż okna wewnętrznego,
- rozbiórka posadzki z lastryko,
- skucie okładziny z płytek ściennych

b) budowlane i instalacyjne:

- izolacja i wyrównanie posadzki betonowej,
- ułożenie instalacji wod.-kan, montaż armatury,
- ułożenie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji CO i montaż grzejników,
- obsadzenie parapetów,
- wykonanie ścianki działowej i uzupełnienie otworów.
- osadzenie ościeżnic i montaż drzwi,
- uzupełnienie tynków,
- przetarcie istniejących tynków
- ułożenie glazury do wys. 2,0 m,

- ułożenie posadzki z terakoty,
- dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- obsadzenie krater wentylacyjnych,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PCV 160.

ETAP IV- przeniesienie wyposażenia starej pracowni żywienia do nowej pracowni żywienia i podłączenie mediów.

Uwaga:

Szczegółowy zakres prac remontowych opisano w przedmiarze robót.

Opracował :