#### UMOWA NR Um-SP Wronczyn/0000…/2025 - wzór

serwisu kotłowni w Szkole Podstawowej im. Maksymiliana Jackowskiego   
we Wronczynie

zawarta w dniu . ………………….. r.

pomiędzy

**Gmina Pobiedziska**

**ul Tadeusza Kościuszki 4**

**62-010 Pobiedziska**

**NIP: 777 309 44 78**

będącą **nabywcą**, której **odbiorcą**  jest

**Szkoła Podstawowa im. Maksymiliana Jackowskiego we Wronczynie**

**Wronczyn 1a**

**62-010 Pobiedziska**

reprezentowana przez Panią Beatę Bor – dyrektora**,** zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

……………………………………………………………………………………………. **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………….

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa kotłowni znajdującej się w Szkole Podstawowej im. Maksymiliana Jackowskiego we Wronczynie, Wronczyn 1a, 62-010 Pobiedziska

2. W kotłowni dla zapewnienia centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej znajduje się kocioł HDG Bawaria Compact 150.

3. Dodatkowe wyposażenie kotłowni stanowią urządzenia wspomagające.

§ 2

Zakres umowy

1. W zakres prac wchodzi obsługa serwisowa kotłowni polegająca na wykonywaniu powtarzalnych czynności serwisowych :

Zakres czynności wykonywanych w okresie sezonu grzewczego:

- sprawdzenie i regulacja pracy kotła na regulatorze

- sprawdzenie stanu czystości kotła w komorze wymiennika, komorze spalania, pod rusztem

- sprawdzenie funkcjonowania pomp kotła, zasobnika buforowego

- sprawdzenia szczelności układów spalinowych

- programowanie i ustawianie automatyki

- sprawdzenie jakości paliwa

- szkolenie obsługi

- prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni

Czynności wykonywane przed i po sezonie:

- czyszczenie kotła biomasowego, odmulenie odmulacza

- przegląd wszystkich elementów kotła oraz materiałów eksploatacyjnych

- sprawdzenie i regulacja napędów, pomp, czujników, zabezpieczeń kotła

- sprawdzenie i regulacja parametrów kotła na regulatorze

- sprawdzenie szczelności układów spalinowych

- sprawdzenie szczelności armatury i rurociągów w obrębie kotłowni

- sprawdzenie jakości paliwa

2. Po wykonaniu czynności serwisowych należy przeprowadzać rozruch technologiczny instalacji w kotłowni i dokonać wpisu do książki obsługi serwisowej danej kotłowni.

3. Czas reakcji serwisu w celu usunięcia awarii – do 24 godzin od przyjętego zgłoszenia telefonicznego.

4. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie o zamiarze przystąpienia do wykonywania czynności serwisowych w terminie do 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich wykonania.

5. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia do tego typu prac, zgodnie z przedłożonym w ofercie wykazem osób upoważnionych do wykonywania przedmiotowej usług.

6.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji prac wykonywania przedmiotu umowy .

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie mieszane, tj. ryczałtowo-kosztorysowe

2. Wynagrodzenie ryczałtowe odnosi się do czynności serwisowych, o których mowa w §2 ust 1.

3. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego:

Kwota netto miesięczna wynosi …………zł (słownie: ………………………. zł)

Kwota brutto miesięczna wynosi ……………. zł (słownie: …………………………. zł ) w tym VAT 23%, co stanowi kwotę ………. zł (słownie: ………………………zł)

4. Maksymalna wartość brutto całego zamówienia na cały okres trwania umowy (12 miesięcy) wynosi:

………… zł brutto, (słownie: …………………………………………………zł), w tym VAT 23% ……………… zł słownie: (………………………………………….zł)

5.W cenie podanej w ust 3 i 4 są zawarte wszystkie koszty związane z realizacją usług, o których mowa w § 2.

6.Oferowane ceny będą niezmienne przez cały okres trwania umowy.

7.Zapłata za wykonane usługi miesięczne nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy Nr ………………………………………………………………… w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawiał będzie fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi na koniec każdego miesiąca.

8.Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego .

9.Za zwłokę w zapłacie należności Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

10.Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie może przekazywać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie .

11.Naprawy wykraczające poza zakres usługi określony w §2 pkt.1, będą rozliczane w oparciu o kosztorys wykonawczy i stawkę roboczogodziny ……… zł plus VAT 23 % czyli ……….. zł, co stanowi stawkę brutto ………………………………….. zł (słownie…………………………………………………………………………………… zł)

§ 4

Inne ustalenia

1.Obowiązki Zamawiającego :

a) Udostępnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń kotłowni .

b) Udostępnienie Wykonawcy na własny koszt energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania usługi konserwacji.

2.Do wzajemnej współpracy strony wyznaczają:

a) Ze stronie Zamawiającego: Beata Bor tel. 61 8177239, 693300240

b) Ze strony Wykonawcy: infolinia serwisowa ……………………

3. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12 2025 r.

4. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie :

- zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT

- wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzania będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa

- wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca : Zamawiający :