Załącznik nr 2

#### UMOWA (projekt)

 serwisu kotłowni w Zespole Szkół

Szkoła Podstawowa i Gimnazjum im. Maksymiliana Jackowskiego we Wronczynie

zawarta w dniu ..........2017 r.

pomiędzy

**Szkołą Podstawowa im. Maksymiliana Jackowskiego we Wronczynie, Wronczyn 1a, 62-010 Pobiedziska**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora szkoły – p. Beatę Bor

 a:

...................................................................................................................................................., z siedzibą w ..................................., ul......................................................................................... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy zawartej na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego jest obsługa serwisowa kotłowni znajdującej się w Zespole Szkół we Wronczynie, Wronczyn 1a, 62-010 Pobiedziska

2. W kotłowni dla zapewnienia centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej znajdują się dwa kotły: kocioł HDG Bawaria Compact 150.

3. Dodatkowe wyposażenie kotłowni stanowią urządzenia wspomagające.

§ 2

Zakres umowy

1. W zakres prac wchodzi obsługa serwisowa kotłowni polegająca na wykonywaniu powtarzalnych czynności serwisowych :

Zakres czynności wykonywanych w okresie sezonu grzewczego:

- sprawdzenie i regulacja pracy kotła na regulatorze

- sprawdzenie stanu czystości kotła w komorze wymiennika, komorze spalania, pod rusztem

- sprawdzenie funkcjonowania pomp kotła, zasobnika buforowego

- sprawdzenia szczelności układów spalinowych

- programowanie i ustawianie automatyki

- sprawdzenie jakości paliwa

- szkolenie obsługi

- prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni

Czynności wykonywane przed i po sezonie:

- czyszczenie kotła biomasowego, odmulenie odmulacza

- przegląd wszystkich elementów kotła oraz materiałów eksploatacyjnych

- sprawdzenie i regulacja napędów, pomp, czujników, zabezpieczeń kotła

- sprawdzenie i regulacja parametrów kotła na regulatorze

- sprawdzenie szczelności układów spalinowych

- sprawdzenie szczelności armatury i rurociągów w obrębie kotłowni

- sprawdzenie jakości paliwa

2. Po wykonaniu czynności serwisowych należy przeprowadzać rozruch technologiczny instalacji w kotłowni i dokonać wpisu do książki obsługi serwisowej danej kotłowni.

3. Czas reakcji serwisu w celu usunięcia awarii – do 24 godzin od przyjętego zgłoszenia telefonicznego.

4. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego telefonicznie o zamiarze przystąpienia do wykonywania czynności serwisowych w terminie do 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich wykonania.

5. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia do tego typu prac, zgodnie z przedłożonym w ofercie wykazem osób upoważnionych do wykonywania przedmiotowej usług.

6.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które powstaną w związku i przy okazji prac wykonywania przedmiotu umowy .

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1.Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie mieszane, tj. ryczałtowo-kosztorysowe

2. Wynagrodzenie ryczałtowe odnosi się do czynności serwisowych, o których mowa w §2 ust 1.

3. W zakresie wynagrodzenia ryczałtowego:

Kwota netto miesięczna wynosi .............................................................................................zł

słownie ……………………………………………………………………………………….

Kwota brutto miesięczna wynosi ...........................................................................................zł

słownie …………………………………………………………………………………… w tym VAT 22% co stanowi kwotę .......................................................................................zł.

4. Maksymalna wartość brutto całego zamówienia na cały okres trwania umowy (12 miesięcy) wynosi:

 ....................................................................................................................................zł netto słownie .......................................................................................................................................

 ..................................................................................................................................zł brutto słownie ............................................................................................................................

 w tym VAT 22% ................zł słownie ............

5.W cenie podanej w ust 3 i 4 są zawarte wszystkie koszty związane z realizacją usług, o których mowa w § 2.

6.Oferowane ceny będą niezmienne przez cały okres trwania umowy.

7.Zapłata za wykonane usługi miesięczne nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy Nr..........................................................w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawiał będzie fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi na koniec każdego miesiąca.

8.Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego .

9.Za zwłokę w zapłacie należności Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

10.Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie może przekazywać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie .

11.Naprawy wykraczające poza zakres usługi określony w §2 pkt.1, będą rozliczane w oparciu o kosztorys wykonawczy i stawkę roboczogodziny ..................................... zł netto plus VAT 22 %...........zł, co stanowi stawkę brutto............ zł .

§ 4

Inne ustalenia

1.Obowiązki Zamawiającego :

a) Udostępnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń kotłowni .

b) Udostępnienie Wykonawcy na własny koszt energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania usługi konserwacji.

2.Do wzajemnej współpracy strony wyznaczają:

a) Ze stronie Zamawiającego : ...................................... tel. ........................................................

b) Ze strony Wykonawcy: ............................................ tel. ....................................................

3. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12 2018 r.

4. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie :

 - zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT

 - wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzania będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa

 - wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano pisemnego wypowiedzenia.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 Wykonawca : Zamawiający :