

Rzetelność i bezpieczeństwo

MD-Projekt

Kompleksowe Usługi Inżynierskie

Dariusz Śródecki
ul. Półwiejska 5
62-025 Kostrzyn
kom. 606 304 810
e-mail: biuro.mdprojekt@gmail.com

OPINIA TECHNICZNA I KOSZTORYS INWESTORSKI

**W ZAKRESIE OKREŚLENIA STANU TECHNICZNEGO
POSZYCIA I OBUDOWY Z BLACHY DACHU BUDYNKU
PRZEDSZKOLA „WESOŁE SKRZATY”
PRZY UL. RÓŻANEJ 4 W POBIEDZISKACH**

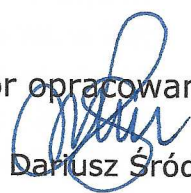
Zamawiający:

Przedszkole „Wesołe Skrzaty”
Ul. Różana 4, 62-010 Pobiedziska

⁽¹⁾ **MD-Projekt**
Kompleksowe Usługi Inżynierskie
inż. Dariusz Śródecki
ul. Półwiejska 5, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
kom. 606 304 810
REGON 301073210 NIP 779-12-66-033

inż Dariusz Śródecki
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstr-budowlanej
nr ewid. Uprawnień: WKP/0370/OWOK/19
nr wpisu CROPUB: 2129/20/U/C

Autor opracowania:


Dariusz Śródecki

Data opracowania: 02.07.2021

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie zlecenia ustnego Dyrekcji Przedszkola „Wesołe Skrzaty” w Pobiedziskach, oraz wizji lokalnej z dnia 09.06.2021 i 25.06.2021r.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego poszycia z papy dachu, stanu technicznego wentylatorów i odpowietrzeń zamontowanych na konstrukcji dachu i jego poszyciu, oraz określenie stanu technicznego obudowy z blachy na wysokości górnej części dachu i elementów konstrukcyjnych metalowych do których przymocowana jest obudowa blaszana, oraz fragmentu górnej części ściany Obiektu nad obróbką blacharską, która jest wykonana jak drewniana obudowa.

Ostatecznym celem dokumentacji jest określenie stanu technicznego dla ww zakresu oraz poprawienie walorów technicznych i jakościowych.

Zakres opracowania obejmuje:

- dokumentację fotograficzną,
- oględziny obiektu,
- sporządzenie kosztorysu zaproponowanych prac poprawiających stan techniczny dachu i jego elementów z uwzględnieniem górnych fragmentów ścian drewnianych Obiektu.

3. Przeprowadzone oględziny

Oględziny i badania przedmiotowego poszycia dachu budynku Przedszkola przy ulicy Różanej 4 w Pobiedziskach wykonano w dniach 09.06.2021 i 25.06.2021r.

Poszycie dachu Obiektu

Na etapie oględzin wykonano przegląd połaci od spodu oraz poszycia dachu od zewnątrz. Oględziny połaci dachu nie wykazały uszkodzeń jedy poszycia. Wg informacji Administracji Przedszkola (Pani Dyrektor), oraz oględzin we wnętrzu budynku dach nie wykazuje zacieków na sufitach w budynku. Samo poszycie jest w dobrym stanie technicznym, natomiast wizualnie wygląda źle ze względu na mech jaki znajduje się na nim. Aby rozwiązać problem należy starannie oczyścić poszycie i zakonserwować. Poniżej dokumentacja fotograficzna wyglądu poszycia papowego dachu.



Fot. 1. Widok poszycia dachu z papy

Obróbki blacharskie dachy nad wejściem A i C

Aby zapobiec dalszej degradacji i w przyszłości uszkodzeniom należy zdemontować obwodowo obróbki blacharskie i zamontować w ich miejsce nowe - na łączeniach ścian z dachem w lokalizacji wejścia A i C do Obiektu. Poniżej dokumentacja fotograficzna stanu technicznego.



Fot. 2 i 3. Widok stanu technicznego fragmentu obróbek w lokalizacji - wejście A i C do budynku

Obudowa blaszana dachu mocowana do konstrukcji metalowej

Podczas oględzin stwierdzono zły stan techniczny obudowy blaszanej i jej elementów konstrukcyjnych (mocowań) dachu na obwodzie większej części Obiektu. Wg wszelkiej wiedzy technicznej i analizy zasadności takiego rozwiązania uważam, że powyższy element blaszany nie pełni ważnej funkcji technicznej dla Obiektu, a ponadto wymaga pilnych konserwacji i napraw, gdyż w wielu miejscach może stanowić poważne zagrożenie z uwagi lokalne uszkodzenia i

korozje elementów konstrukcyjnych, które powyższą obudowę łączą z dachem w górnym fragmencie ścian Budynku.

Aby zapewnić trwałe bezpieczeństwo i poprawić walory techniczne i estetyczne Obiektu należy zdemontować całość obudowy blaszanej wraz konstrukcją. Pas górny ścian w zabudowie drewnianej także należy zdemontować. Następnie wypełnić wolne przestrzenie (górne fragmenty ścian obowodowo) i obłożyć styropianem w taki sposób, aby znajdował się on bezpośrednio pod górną obróbką blacharską poszycia dachu. W kolejnym etapie na styropian wtopić siatkę tynkarską i całość zabezpieczyć tynkiem cienkowarstwowym pomalować, bądź ułożyć tynk barwiony w masie z jednoczesnym pozostawieniem poniżej istniejących obróbek blacharskich (w przypadku potrzeby podczas prac naprawczych zdemontować obróbki i ponownie zamontować).



Fot.3,4,5,6. Widok istniejącej obudowy blaszanej oraz skorodowanych elementów konstrukcyjnych

Wentylatory i odpowietrzenia montowane na dachu oraz instalacja odgromowa

Aby zapewnić odpowiednie bezpieczeństwo należy zadbać o odpowiedni stan techniczny instalacji odgromowej (widoczna korozja złączy krzyżowych). W tym celu należy wykonać wymiany skorodowały złączy na nowe ze stali ocynkowanej.

W zakresie stanu technicznego wentylatorów zauważono korozję elementów. Na całym dachu jest ich 100 szt. Należy wykonać konserwacji elementów poprzez malowanie.



Fot.7. Instalacja odgromowa – ślady korozji złączy krzyżowych

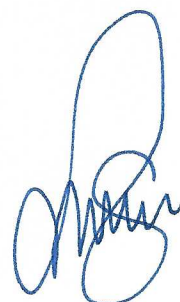


Fot.8 i 9. Wentylatory i odpowietrzenia – ślady korozji wykonać konserwację

4. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, weryfikacji oraz analiz można sformułować następujące wnioski:

1. Eksploatacja obiektu w chwili obecnej nie zagraża życiu i zdrowiu użytkowników, poszycie dachu papowego jest w dobrym stanie techniczny wymaga natomiast solidnego wyczyszczenia z machu, który jest osadzony na wierzchniej warstwie.
2. W celu zwiększenia bezpieczeństwa oraz poprawy walorów estetycznych budynku należy zdemontować obudowy blaszane na obwodzie budynku wraz z konstrukcyjnym ich mocowaniem gdyż w dalszej perspektywie mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla osób poruszających się wokół budynku – w trakcie oględzin zauważono odspojone loklanie od siebie obudowy oraz silnie skorodowane elementy konstrukcyjne.
3. Górna część ściany budynku derwniana pod obróbką blacharską powinna zostać na całości zdemontowana i po jej uszczelnieniu należy zamontować styropian a na nim wtopić siatkę i obrobić tynkiem najlepiej barwionym w masie. Taki stan rzeczy poprawi w znacznym stopniu stan techniczny budynku i w płynie na jego walory etetyczne, a także dzięki zdemontowanym obudowom blaszanym wg wskazania w pkt. 2 - ściany nie będą już zalewane wodą, co ma miejsce podczas silnych deszczów. Wówczas woda nagromadzona pomiędzy fragmentem górnej ściany i obudowy wlewa się bezpośrednio na ściany poniżej i w sposób trwały powoduje nasiąkanie. Jednocześnie obudowy blaszane tworzą półcienie na wyższych partiach ścian co nie jest korzystne w zakresie żywotności budynku i jego elementów.
4. Instalacja odgromowa w trakcie oględzin wykazuje w wielu miejscach odspojone mocowania („klocki betonowe”) od poszycia dachu, oraz korozję złączy krzyżowych co niestety ma wpływ na jej skuteczność zadziałania podczas silnych zjawisk atmosferycznych (pioruny i wyładowania)
5. Wentylatory i odpowietrzenia metalowe konstrukcji dachu wykazuje silną korozję w związku z powyższym należy wykonać konserwację elementów (malowanie)
6. Dla prac określony w 1-5 załączono kosztorys inwestorski oraz przedmiar ofertowy.
7. Prace określone w pkt 1-5 należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pod ścisłą kontrolą Inspektora Nadzoru.





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 26 lutego 2020 r.

DSW.600.2305.2020 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

DARIUSZ ŚRÓDECKI

inżynier

uprawniony na mocy decyzji

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z 17 grudnia 2019 r., sygn. akt: WOIB-OKK-KW-0055-466/18/2019,
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0370/OWOK/19,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji**

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2129/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

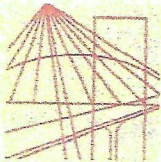
Otrzymują:

1. Pan Dariusz Śródecki
ul. Półwiejska 5
62-025 Kostrzyn
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

Agnieszka Talarowska



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-466/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 2, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Dariusz Śródecki

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 17 października 1977 r. Poznań
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0370/OWOK/19

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

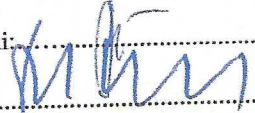
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Śródecki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z art.15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Śródecki
62-025 Kostrzyn, ul. Półwiejska 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WKP-C42-9YY-91M *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

