

NAPRAWA TRZECH TARASÓW W PRZEDSZKOLU WESOŁE SKRZATY W POBIEDZISKACH PRZY UL. RÓŻANEJ 4

NAZWA:	Naprawa trzech tarasów w Przedszkolu Wesołe Skrzaty w Pobiedziskach przy ul. Różanej
BRANŻA:	ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
LOKALIZACJA:	Pobiedziska, działka nr 5, obręb Pobiedziska, ul .Różana
INWESTOR:	Gmina Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska działająca przez jednostkę Przedszkole „Wesołe Skrzaty” w Pobiedziskach
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Walkowiak

Lipiec 2020

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Inwestor

Gmina Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska
działająca przez jednostkę Przedszkole „Wesołe Skrzaty” w Pobiedziskach, ul. Różana 4

1.2. Lokalizacja projektowanej inwestycji:

Pobiedziska, działka nr 5, obręb Pobiedziska, ul. Różana 4

1.3. Forma architektoniczna i program funkcjonalny

Naprawa trzech tarasów w Przedszkolu Wesołe Skrzaty w Pobiedziskach przy ul. Różanej 4.

Naprawa obejmuje:

1. Zerwanie posadzki z płytek ceramicznych

- Dotyczy 1 taras o wymiarach 1,68*6,25.

2. Skucie mechaniczne posadzki betonowej

- Dotyczy trzech tarasów w tym tarasu na którym zerwano płytki ceramiczne.
- Zerwanie obróbek blacharskich tarasów.

3. Wyrównanie podłoża po usunięciu betonu.

- Frezowanie podłoża wierzchniej warstwy tarasów do powierzchni płyty konstrukcyjnej (gr. 0,5-1,0 cm).
- Wyrównanie podłoża z powstałych większych nierówności po frezowaniu, poprzez szlifowanie.
- Oczyszczenie powierzchni tarasów przed gruntowaniem, z pyłu oraz luźnych kawałków betonu.
- Gruntowanie podłoża za pomocą preparatów gruntujących.

4. Izolacja przeciwwilgociowa z membrany EPDM ułożonej na flizelinie.

- Parametry flizeliny:
 - gramatura 220g/m²
- Parametry membrana PCW:
 - grubość 1,5 mm
 - odporność na działanie promieni UV
 - odporność na typowe czynniki zanieczyszczenia środowiska
 - wysoka paroprzepuszczalność
 - masa na jednostkę powierzchni 1,8kg/m²
 - wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne $\geq 1000\text{N}/50\text{mm}$
 - wytrzymałość na rozciąganie poprzeczne $\geq 900\text{N}/50\text{mm}$
 - podatność na zginanie w niskich temperaturach $\leq -25^{\circ}\text{C}$
 - reakcja na ogień Klasa E

Wytyczne wykonania i odbioru:

- temperatura otoczenia min. -15°C/max. +60°C
- temperatura podłoża min. -25°C/max. +60°C
- zgrzewanie powietrzem bez otwartego ognia
- w przypadku opadów atmosferycznych, intensywnego nasłonecznienia, miejsce prowadzonych prac zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi

- Listwy montażowe, kleje oraz pozostałe akcesoria związane z montażem membrany stosować z systemu danego producenta membrany.
- Obróbki blacharskie w części okapowej tarasów oraz pomiędzy powierzchnią tarasu i ścianą.

Parametry techniczne blachy:

- grubość blachy min. 0,55 mm
- blacha powlekana (kolor jasny do uzgodnienia z Inwestorem)

Wytyczne wykonania i odbioru:

- szerokość gotowych do montażu arkuszy blachy 25 cm
- zakład pomiędzy arkuszami blachy min. 10 cm
- odległość pomiędzy mechanicznymi łącznikami blachy max. 0,5 m
- klej dekarSKI do łączenia arkuszy pomiędzy sobą bezbarwny.

5. Posadzka z płyt betonowych gr. 4,0 cm, 40x40 cm.

- Posadzka z płyt betonowych o wymiarach 40x40x4 cm:

Parametry techniczne płyt oraz wsporników:

- wymiar płyt: 40x40x4 cm
- wytrzymałość na zginanie klasy UT wg. PN-EN 13748-2:2006/Ap 1:2006: „Płyty lastrykowe do zastosowań zewnętrznych”
- obciążenie niszczące klasy 7T wg. PN-EN 13748-2:2006/Ap 1:2006: „Płyty lastrykowe do zastosowań zewnętrznych”
- odporność na warunki atmosferyczne klasa 2, oznaczenie B
- antypoślizgowe
- wytrzymałość na ścieranie klasa G
- kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- wsporniki stałe systemowe oraz regulowane w do 20 mm

Wytyczne wykonania i odbioru:

- ukształtować spadek betonu w kierunku zewnętrznym 0,5 – 2,0%
- wsporniki regulujące rozmieścić w narożach płyt
- przed układaniem płyt zaplanować ich rozmieszczenie, w taki sposób aby nie występowały nieestetyczne docinki płyt
- od czoła przy okapie wykonać maskownicę zasłaniającą przestrzeń pomiędzy płytą tarasową, a płytką granitową
- fugi pozostawić niewypełnione, w celu umożliwienia odprowadzenia nadmiaru wody

1.4. Odbiory prac oraz dokumentacja powykonawcza

- Odbiory prac:
 - poszczególne etapy prac należy zgłaszać Inwestorowi do odbioru
 - z prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację fotograficzną, którą na bieżąco będzie przekazywał Inwestorowi
 - przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedłoży karty materiałowe do akceptacji przez Inwestora
 - odpady budowlane Wykonawca prześle do miejsc składowania odpadów oraz po utylizacji odpadu prześle Inwestorowi Kartę odpadu, potwierdzającą przekazanie odpadu na składowisko odpadów.

1.5. BHP

- pracownicy wykonujący pracę będą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia bhp
- pracownicy wykonujący prace będą wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (buty z podnoskiem, kamizelki, kaski, szelki bezpieczeństwa, linki asekuracyjne oraz ochrony zbiorowej (wygrodzenie terenu prac, rusztowania z bortnicą).
- do prac stosowane będą elektronarzędzia posiadające aktualne przeglądy
- do prac stosowane będą narzędzia ręczne nieuszkodzone

mgr inż. Grzegorz Walkowiak