**Załącznik nr 2**

**Umowa 23/2023**

 zawarta w dniu ………………. w Węglewie pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez ............................................ zwanej w dalszej części umowy

"ZLECENIOBIORCĄ”,

a

Gminą Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4 62-010 Pobiedziska NIP 7773094478 reprezentowaną przez: Katarzynę Woźniak Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Józefa Kostrzewskiego we Węglewie zwaną w dalszej części umowy "ZLECENIODAWCĄ"

§ 1.

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest powierzenie przez Zleceniodawcę wykonanie usług serwisowych Zleceniobiorcy w kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Węglewie na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2.Zleceniodawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującym prawem oraz niniejszą umową.

§2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada potrzebną wiedzę, doświadczenie, urządzenia oraz pracowników z uprawnieniami do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§3

Umowa zostaje zawarta od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§4

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonym w §1 Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości netto **…………..**plus należny podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto: / ………………………………………………………………………………../

za kompleksową obsługę serwisową wymienionej kotłowni w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem za miesiąc serwisowania w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania faktury na konto:

§5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przybycia na miejsce awarii w czasie 2,5 godziny od chwili zgłoszenia.
2. Zleceniobiorca zapewnia 24 godzinny serwis w przypadku awarii.
3. Zleceniobiorca dokona napraw w ramach serwisu.
4. Naprawa dokonywana będzie bezzwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Węglewie zgodnie z określonymi wymogami.

§6

1. Wymiana części o wartości powyżej 1000,- zł. winna być zaakceptowana przez zleceniodawcę.
2. Protokół dokonanych napraw powinien być sporządzony przy udziale przedstawiciela zleceniodawcy oraz przez niego zaakceptowany, a także powinien zawierać rodzaj awarii ilość i rodzaj zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia.
3. Zleceniobiorca upoważniony będzie do egzekwowania uprawnień gwarancyjnych w imieniu Zleceniodawcy na zamontowane nowe części zamienne.
4. Przesłanie protokołu oraz faktury stanowi podstawę do dokonania zapłaty za zużyte części.
5. Zużyte części zamienne wykorzystane do napraw Zleceniobiorca przekaże przedstawicielowi Zleceniodawcy lub za porozumieniem pozostawi w kotłowni.

 § 7

Zleceniobiorca dokona przeglądu wszystkich kotłowni wymienionych w załączniku nr 1 niniejszej umowy w okresie jednego tygodnia od podpisania umowy i przedstawi protokół z przeglądu kotłowni z wyszczególnieniem ewentualnych napraw i wymianie uszkodzonych i zużytych elementów, a zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty za uszkodzone i zużyte elementy po przedstawieniu faktury wraz z protokółem.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w usuwaniu awarii kresie trwania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej ni 10 % wartości umowy.

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % rocznej wartości umowy.

c) Zleceniobiorca pokryje straty wywołane przez niego z powodu, zwłoki w usuwaniu awarii nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ewentualne koszty ogrzewania zastępczego,

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne w przypadku:

a) zwłoki w dokonaniu płatności w wysokości 0,3 % wartości kwoty podlegającej zapłacie za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej ni 10 % wartości umowy.

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę , z winy Zleceniodawcy w wysokości 10 % rocznej wartości umowy.

§ 9

Umowa może zostać rozwiązana:

Przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. Za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) nienależytego wykonywania umowy, po uprzednim wezwaniu

b) nie stosowania się do wskazań Zamawiającego w zakresie realizacji umowy

c) znacznych i bezzasadnych opóźnień wykonania umowy.

§10

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron oraz za porozumieniem Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie tylko za prace zakończone.
2. Zleceniobiorca w przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem realizacji wszystkich napraw dokona zabezpieczenia przerwanych prac na własny koszt.

§ 11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

Zleceniodawcy i Serwisantem.

....................................... .........................................

 ZLECENIOBIORCA ZLECENIODAWCA

Załącznik Nr 1

 OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Węglewie

W zakres obsługi wchodzi:

1.Prace konserwacyjne dokonywane 4 razy w roku tj. po sezonie grzewczym, przed sezonem i w trakcie polegające na:

-programowanie i ustawianie automatyki

-sprawdzaniu działania zaworów bezpieczeństwa

-sprawdzaniu działania urządzeń regulujących, zabezpieczeń i sygnalizacji wraz z konserwacją

-oczyszczeniu i odmuleniu odmulacza

-sprawdzenie szczelności instalacji olejowej

-oczyszczenie filtrów paliwowych

-analizie spalin z regulacją palników

II. Czyszczenie i konserwacja przed sezonem grzewczym urządzeń kotłowni polegających na:

-czyszczeniu i konserwacji kotła

-czyszczeniu filtra siatkowego odmulacza

-przeglądzie, czyszczeniu lub wymianie dysz i elektrod palnika

-czyszczeniu ograniczników poziomu wody

-konserwacji siłowników

-prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni

-przegląd kaloryferów i ich odpowietrzanie

III. Serwis- usuwanie awarii:

 w Szkole Podstawowej w Węglewie wyposażonej w:

 -kocioł ATOLA o mocy 77 kw z Dekamatikiem DE i palnikiem atmosferycznym ciś.4 bary

 -zbiornik RudoCell –V 160 l 10 bar z armatura i Dekatelem F

IV. Przegląd szczelności instalacji gazowej w terminach zgodnych z wymogami

 ………………………………….

 /SERWISANT/