

UMOWA

zawarta w Iłży w dniu

pomiędzy:

Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika w Iłży, ul. Jakuba Starszego 6, 27-100 Iłża

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szkoły – Agnieszkę Kopeć-Fila

zwanym dalej „Zamawiającym”:

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego – garażu położonego w Iłży, ul. Jakuba Starszego 6, 27-100 Iłża zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Prace zostaną wykonane przy pomocy materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania na koszt własny zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z utylizacją odpadów są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania prac wskazanym w ust. 1 oraz jego otoczeniem jak również z wszelkimi innymi okolicznościami faktycznymi, mogącymi mieć wpływ na realizację obowiązków umownych i potwierdza, iż przyjął do wiadomości, iż prace będą wykonywane na terenie funkcjonowania szkoły.
Wykonawca nie będzie mógł wnosić wobec zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

§2

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień Od dnia przekazania Wykonawcy terenu prac, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Termin wykonania kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień
3. Dniem wykonania Przedmiotu umowy będzie dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru końcowego.

§3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie zł (słownie: zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej obejmuje wszystkie koszty oraz wszelkie nakłady oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu niniejszej Umowy oraz ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania kosztów realizacji Prac, skalkulowanych i przyjętych przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Niego należytej staranności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności wynagrodzenia Wykonawcy w terminie płatności do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% Wynagrodzenia (brutto), przy czym za dzień zakończenia Przedmiotu Umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy niezawierającego wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia (brutto).

§5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w poniższych sytuacjach:
 - a) Jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego zależnych, przerwał realizację Prac i nie realizuje ich przez okres 3 dni, chyba, że przerwa w realizacji wynika z siły wyższej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej Umowy, w tym okoliczności istniejących po stronie Zamawiającego,
 - b) Jeżeli stwierdzone zostanie prowadzenie przez Wykonawcę Prac w sposób istotnie odbiegający od Oferty lub przepisów technicznych lub też wykonywanie przez niego nienależycie swoich zobowiązań umownych lub zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie każdej z przyczyn wskazanych w niniejszej Umowie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacji

§6

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

