

Numer sprawy nadany przez zamawiającego:.....

UMOWA

na roboty budowlane
o wartości szacunkowej przekraczającej równowartości kwoty,
o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19, poz. 177 ze zmianami)

zawarta w Katowicach dnia pomiędzy:

VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. JANA DŁUGOSZA
z siedzibą w Katowicach, ul. Lwowska 2
NIP 954-22-48-712
REGON 000722437

reprezentowanym przez:

Dyrektor Szkoły
Główny Księgowy

mgr Dariusz Koclejda
mgr Magdalena Król

zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
.....
(adres Wykonawcy)

NIP
REGON

reprezentowanym przez:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko)

zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr VILO/26/01/2015 oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

„Awaryjna naprawa elewacji w VI Liceum Ogólnokształcącego
im. Jana Długosza w Katowicach – część I”

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) dokumentacją, o której mowa w SIWZ,
 - b) dokumentacją, o której mowa w STWiO,
 - c) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
4. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

§2

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - e) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie:
.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:
.....
4. Kierownik budowy i inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków wynikających z ustawy „Prawo budowlane” oraz niniejszej umowy.
5. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca wykona całość zamówienia bez/z¹ udziału/em¹ podwykonawcy.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów, w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: **PLN**
(słownie:) netto.
3. Ostateczne należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny nie budzący wątpliwości sposób.
3. Jeśli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru),lub jeśli wad usunąć nie można:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
4. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą przez wykonawcę niezwłocznie, a nie później niż w ciągu 5 dni.

¹ Niepotrzebne skreślić

5. Ujawnione wady lub drobne usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót uznanych uprzednio za wadliwe.
7. *Zamawiający* w razie stwierdzenia wad wydanego mu przedmiotu robót (podczas jego eksploatacji) zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
8. *Wykonawca* zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej do 7 dni) od zawiadomienia o wadzie przysłać kompetentnego przedstawiciela celem komisyjnych oględzin wad i spisania protokołu. W protokole ustalony zostanie termin usunięcia wad.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w ciągu dwóch tygodni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania rachunkami częściowymi do wysokości 50% wartości przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy w:

.....
(nazwa Banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy)
.....

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy są kary pieniężne.
2. *Wykonawca* zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - a) 0,1% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu umowy,
 - b) 0, 1% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia,
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego za roboty (przedmioty odbioru robót), od których *wykonawca* odstąpił z przyczyn od niego zależnych.
3. *Zamawiający* zapłaci Wykonawcy karę w wysokości:
 - a) 0,1% za każdy dzień zwłoki w realizacji należności za wykonane roboty,
 - b) 10 % wartości robót, od których *Zamawiający* odstąpił z przyczyn od niego zależnych
4. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§10

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 *Wykonawca* udziela gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
W przypadku konieczności wykonania istotnych napraw przedmiotu umowy, strony po oględzinach wad przez uprawnionych przedstawicieli, ustalają dłuższy termin ich usunięcia.
2. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie od odbioru końcowego robót.

§11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GIRDAC

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
DATA

.....
DATA