

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

mgr inż. arch. Joanna Pasik

B-III.6740.1207.2015.JP

Katowice, dnia 10.08.2015 r.

DECYZJA NR 1074/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2015r., uzupełnionego w dniu 19.08.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na
wykonanie robót budowlanych "**

na rzecz VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Długosza przy ul. Lwowskiej 2 w Katowicach

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na remoncie elewacji budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Długosza przy ul. Lwowskiej 2 w Katowicach, na działce nr 1394/6 karta mapy 3, obręb Rozdzień, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1560/94

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robot budowlanych)

zaliczonych do kategorii obiektów: inne

(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Gabriela Gach, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 33/06/SLOKK/II, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem 1207,

dr inż. Zbigniewa Pajka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 148/79 BB, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/2588/01

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: "

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu oraz dowozu materiałów budowlanych. należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:'

- 1) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. w przypadku zmiany: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór - Inwestor dotychczas do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez wymienione osoby — art. 44 ustawy Prawo budowlane,
- ~~4. zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- ~~5. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾~~
6. istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:'

- 1) prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie/rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) zabezpieczyć elementy środowiska przyrodniczego (w tym siedlisk ptaków) na terenie budowy - art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy/rozbiórki/robot budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych - art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektów -ow), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1394/6 i 1395/6 karta mapy 3, obręb Rozdzien.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tegoż organu z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dotychczas dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr 1560/2015 z dnia 23.07.2015r. znak K-NR.5142.639.2015, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Zm. Prezydenta Miasta Katowice
G. G. G.
mgr inż. Bogdan Gorka
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie: ')

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dotycząc na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
- ~~4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powia-~~

*) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

* Niepotrzebne skreślić.