

„ RZECZOZNAWSTWO I PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ”

Z B I G N I E W P A J A K**43-300 Bielsko-Biała ul. Skowronków 66a, tel. 33 8214033, kom. 601503706****NIP: 631-122-77-72****Regon: 278262807**

INWESTOR:		
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. JANA DŁUGOSZA W KATOWICACH		
BRANŻA:	Konstrukcyjno-budowlana	
OBIEKT:	Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Długosza	
ADRES INWESTYCJI:	40-389 Katowice ul. Lwowska 2	
NR PARCELI:	Nr 1394/6, 1395/6	
PROJEKTOWAŁ:	Dr inż. Zbigniew PAJAŁ Upr. bud. 148/79/BB Mgr inż. arch. Gabriela GACH Upr. bud. 33/06/SLOKK/II	
OPRACOWAŁ:	Mgr. inż. arch. Mateusz TYSZKIEWICZ	
SPRAWDZIŁ:	Dr h. inż. Łukasz Drobiec Upr. bud. SLK/1480/POOK/06	

Bielsko-Biała, maj 2015 r.

S P I S Z A W A R T O Ś Ć I P R O J E K T U

STRONA TYTUŁOWA

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI

- **Oświadczenia projektanta i sprawdzającego**
- **Kopie uprawnień i zaświadczenia z Izby Zawodowej**
- **Wrys z mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną**

CZĘŚĆ II

OCENA TECHNICZNEGO STANU ELEWACJI

CZĘŚĆ III

PROJEKT REMONTU

- **Opis techniczny**
- **Informacja do planu BIOS**
- **Rysunki**
 - Rys. A/01. Plan sytuacyjny
 - Rys. A/02. Elewacja wschodnia – zakres remontu
 - Rys. A/03. Elewacja zachodnia – zakres remontu
 - Rys. A/04. Elewacja południowa – zakres remontu
 - Rys. A/05. Elewacja północna – zakres remontu
 - Rys. A/06. Szczyty – zakres remontu
 - Rys. I/01. Elewacje – Inwentaryzacja

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI

Dr inż. Zbigniew PAJĄK
(imię i nazwisko)

Upr. bud. nr ew. 148/79/BB
(nr uprawnień)

SLK/BO/2588/01
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt:

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W KATOWICACH

sporządzony w dniu: maj 2015 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

Mgr inż. arch. Gabriela GACH
(imię i nazwisko)

Upr. bud. 33/06/SLOKK/II
(nr uprawnień)

SL-1207
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt:

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W KATOWICACH

sporządzony w dniu: maj 2015 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

Dr hab. inż. Łukasz DROBIEC
(imię i nazwisko)

Upr. bud. nr ew. SLK/1480/POOK/06
(nr uprawnień)

SLK/BO/0384/03
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU VI LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. JANA DŁUGOSZA W KATOWICACH

sporządzony w dniu: maj 2015 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru
Budowlanego
34-301 Bielsko-Biała
ul. Marksa 13

Bielsko-Biała dnia 21.12. 79 r.

Nr ewiden. 148/79 BB

DECYZJA

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 7 i § 13, ust 1 pkt. 2
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8, poz. 46, z dnia 7. III. 1975 r.) stwierdza
się, że Obywatel Pająk Zbigniew
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 30 marca 1950 r. w Bielsku-Białej

POSIADA

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel mgr inż. Pająk Zbigniew
jest upoważniony do 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyj-
no-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych

./.

pieczęć okrągła

- 2 -

elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



[Handwritten signature]

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
w Katowicach
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6
tel. 597-253, 1537-798
(1)

Katowice, dnia 7 listopada 1995 r.

PSQZ-WKZ- 2993/179/95

Zaświadczenie nr 182/95

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i § 17.1 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. nr 16 poz. 55) **stwierdzam że :**

dr inż. ZBIGNIEW PAJĄK
urodzony dnia 30 marca 1950 r. w Bielsku-Białej
zamieszkały w Gliwicach, ul. Junaków 4/10

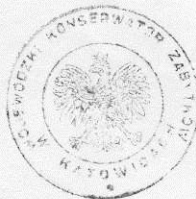
posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych

Zbigniew Pająk ukończył studia wyższe w zakresie budownictwa i uzyskał tytuł Doktora Nauk Technicznych (dyplom nr 1832 Politechniki Śląskiej w Gliwicach). Posiada uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr 148/79 BB wydane przez Głównego Architekta Wojewódzkiego w Bielsku-Białej) oraz wykazał się wymaganą praktyką zawodową.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego powyżej rozporządzenia.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Oplatę skarbową w wysokości 3.00 zł
skasowano na wniosku



Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Katowicach
J. Jurek
dr inż. arch. Jacek OWCZAREK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BPV-7PE-87V *

Pan Zbigniew Pająk o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2588/01
adres zamieszkania ul. Skowronków 66 a, 43-300 Bielsko-Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-28 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 12/SL/OKK/2007

Katowice, dnia 18 stycznia 2007r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/22/06/II

DECYZJA 33/06/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Gabriela Gach posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pani Gabriela Gach

ul. Widokowa 165, 43-376 Kałna

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. GABRIELA DANUTA GACH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/06/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1207**.

Członek czynny od: 02-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2014 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1207-67CC-EADA-Y72F-621D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131/1480/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Drobiec

Dr inż. budownictwa

ur. dnia 09 października 1972 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1480/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Drobiec** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Drobiec
Kraszewskiego 4
41-400 Mysłowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

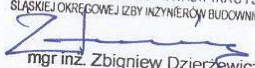
1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Łukasz Drobiec** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 28 grudnia 2001 r.
APR..II.4/AZ/7132/744/01

DECYZJA 744/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Drobiec na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Łukasz DROBIEC
ur. dnia 9 października 1972 r.w Tychach
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r.,posiadania przez Pana inż.Łukasza Drobiec wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo specjalność: Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Drobiec
ul.Drzymały 9,41-407 Imielin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42,
00-926 Warszawa
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-D7N-YKQ-MZA *

Pan Łukasz Drobiec o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0384/03
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 4, 41-400 Mysłowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA ZASADNICZA

CZĘŚĆ II

OCENA TECHNICZNEGO STANU ELEWACJI

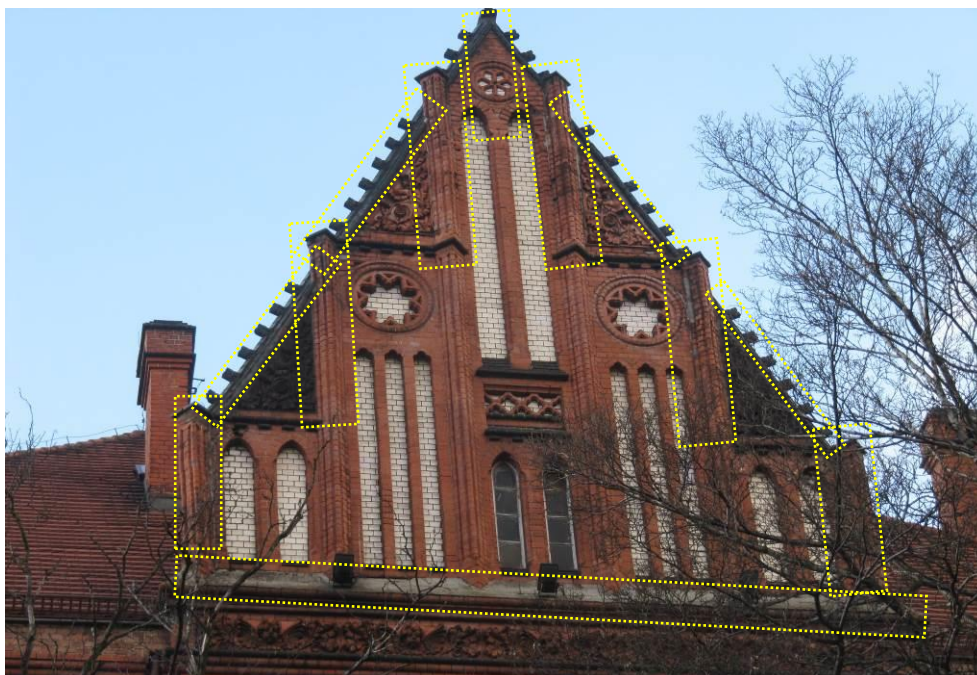
Oceny stanu technicznego elewacji budynku Liceum dokonano na podstawie szczegółowych oględzin, pomiarów inwentaryzacyjnych i makroskopowych badań.

1. Uszkodzenia elewacji

Na podstawie dokonanych oględzin elewacji stwierdzono:

- erozyjne uszkodzenia murów szczytów wieńczących ryzality fasadowy i boczne. Występują rozluźnienia wątków murowych, rozwarstwienia spoin, ubytki elementów murowych i spoin, powierzchniowe zniszczenia elementów murowych (spękania, ubytki lica), znaczne deformacje pilastrów skrajnych i wewnętrznych na szczycie fasadowym, niestabilne elementy murewne grożące oderwaniem się od powierzchni elewacji. Największe zniszczenia występują wzdłuż krawędzi szczytów, które są najbardziej narażone na oddziaływania środowiskowe – opady atmosferyczne, wiatr, zmiany temperatury.
- spękania i odspojenia murowych elementów wieńczących gzymsów ryzalitów pod szczytami bocznymi i szczytem fasadowym. Narożniki gzymsów bocznych zagrażają odspojeniem od powierzchni. Narożnik zachodni gzymsu na elewacji południowej został już wcześniej usunięty – widoczne ślady zatarcia zaprawą w miejscu narożnika.
- lokalne ubytki glazurowanych kształtek ceramicznych na międzykondygnacyjnych gzymsach i parapetach okiennych.
- ukośne rozwarstwienia murów licowych występujące lokalnie nad nadprożami okiennymi, przebiegające wzdłuż spoin i przez nadproża okienne.
- ubytki spoinowania murów elewacyjnych.
- zawilgocenia murów przy styku z przyległym terenem.

Opisane uszkodzenia udokumentowano na fotografiach – fot. 1 ÷ 16.



Fot. 1. Szczyt wieńczący ryzalit fasady i strefy największych uszkodzeń



Fot. 2. Górny fragment szczytu wieńczącego ryzalit fasady – widoczne ubytki elementów murowych i deformacje pilastrów



Fot. 3. Górny fragment szczytu wieńczącego ryzalit fasady – widoczne ubytki elementów murowych, deformacje pilastrów, odspojenie naroża gzymsu



Fot. 4. Górny fragment szczytu wieńczącego ryzalit fasady – widoczne ubytki elementów murowych, odspojenia zapraw ze starych napraw



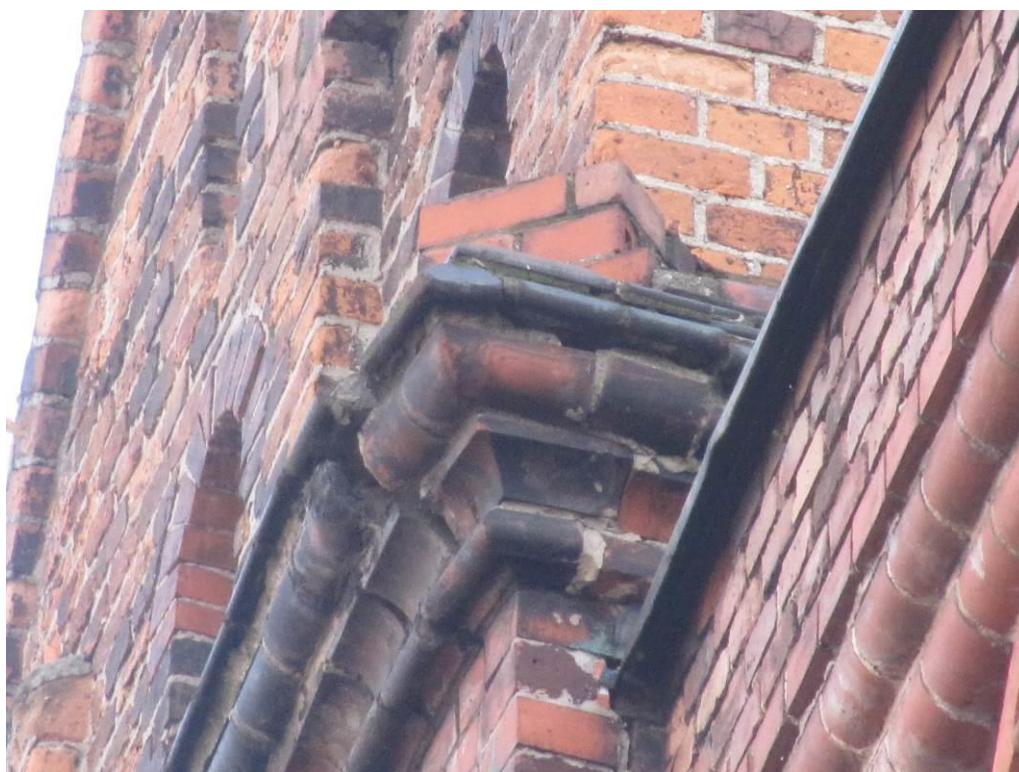
Fot. 5. Górny fragment szczytu wieńczącego ryzalit fasady; deformacje pilastra, niestabilne elementy murowe



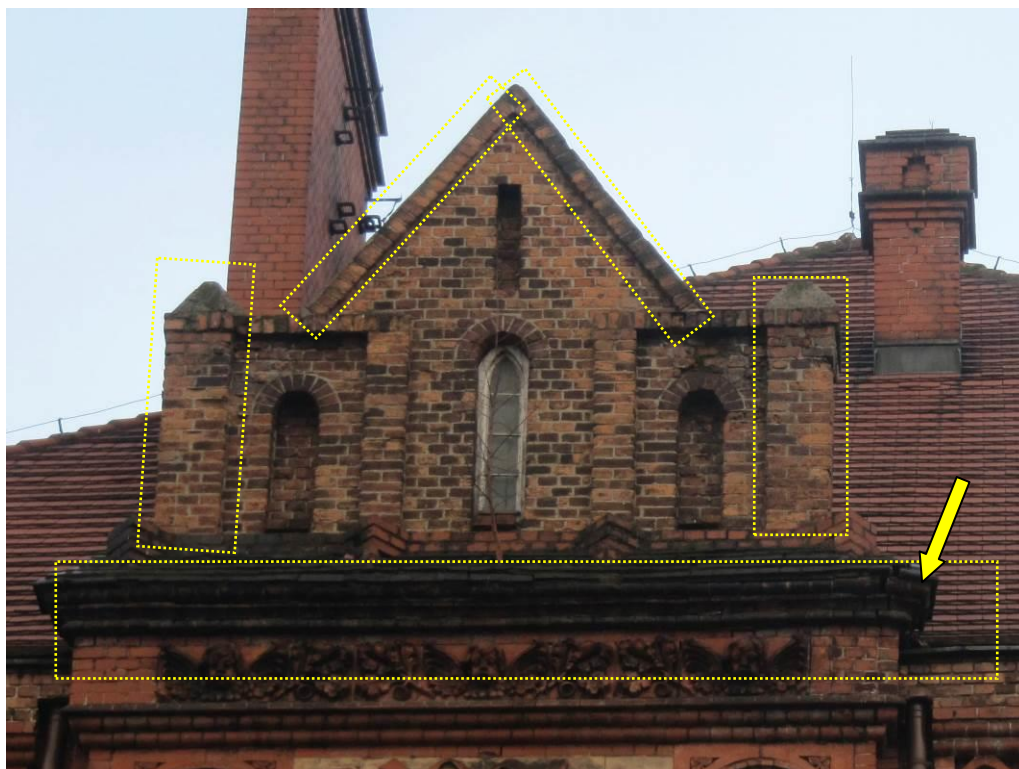
Fot. 6. Górny fragment szczytu wieńczącego ryzalit fasady; zły stan skrajnych pilastrów



Fot. 7. Szczyt wieńczący ryzalit elewacji południowej – strefy największych uszkodzeń



Fot. 8. Szczyt wieńczący ryzalit elewacji południowej; odspojony narożnik gzymsu



Fot. 9. Szczyt wieńczący ryzalit elewacji północnej – strefy największych uszkodzeń, strzałką zaznaczono niestabilny narożny fragment gzymsu pod szczytem



Fot. 10. Szczyt wieńczący ryzalit elewacji północnej, samosiejka wyrastająca z gzymsu wieńczącego i odspojony narożnik gzymsu



Fot. 11. Szczyt wieńczący ryzalit elewacji północnej; ubytki i rozluźnienia elementów murtwych



Fot. 12. Lokalne ubytki kształtek glazurowanych na gzymsie cokołowym



Fot. 13. Lokalne ubytki kształtek glazurowanych przy parapetach okiennych i rozwarstwienia przebiegające wzdłuż spoin



Fot. 14. Przykładowe ukośne rozwarstwienia murów wzdłuż spoin



Fot. 15. Przykładowe zawilgocenia murów przy styku z terenem



Fot. 16. Stan murów kominowych

2. Przyczyny uszkodzeń i stan techniczny elewacji

Występujące uszkodzenia elewacji budynku związane są głównie ze szkodliwymi, dla licowych konstrukcji murowych, oddziaływaniami środowiska zewnętrznego – opady atmosferyczne i związane z nimi zwilżanie powierzchni, zamarzanie, wiatr i wahania temperatury. Nie bez wpływu na zakres uszkodzeń ma ponad 100 letni wiek obiektu i związane z upływem czasu naturalne techniczne zużycie materiałów – ceramiki, glazury, zapraw.

Najbardziej narażone na wpływy środowiskowe są elementy i detale wystające z bryły budynku jak np. szczyty, profilowane gzymsy. Największe uszkodzenia występują właśnie na tych elementach budynku, a w szczególności na szczytach i gzymsie wieńczącym.

Szczyty boczne a także attyka nad gzymsem wieńczącym zostały już w przeszłości rozebrane (daty tych prac nie są znane) i zastąpione nowymi elementami wykonanymi niestety z nie najlepszej jakości cegieł i w formie odbiegającej od oryginału. Szczyt wieńczący ryzalit fasady pozostał jeszcze w oryginalnej formie, lecz widoczne są na nim liczne ślady remontów i napraw, polegających na wypełnieniu ubytków, rozwarstwień i pęknięć cementowymi zaprawami. Usunięte zostały także glazurowane kształtki z górnej powierzchni wieńczącego gzymsu u podstawy fasadowego szczytu i zastąpione zaprawą cementową.

Obecnie techniczny stan wszystkich szczytów, fasadowego i bocznych oraz gzymsu wieńczącego pod tymi szczytami jest nieodpowiedni.

Stan murów szczytów stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających przy budynku. Niestabilne elementy murowe i większe fragmenty gzymsów mogą się odspajać od powierzchni elewacji i spadać z wysokości. Nie stwierdzono natomiast zagrożenia wystąpienia utraty stateczności konstrukcji szczytów jako całości.

W nieodpowiednim stanie są także gzyms działowy i cokołowy oraz parapety okien. Występują tu ubytki glazurowanych kształtek oraz odspojenia kształtek od powierzchni murów zwłaszcza kształtek parapetowych.

Szczyty wraz z gzymsami wieńczącymi ryzality pod szczytami, oraz pozostałe gzymsy i parapety okienne wymagają niezwłocznego zabezpieczenia i remontu, w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami technicznymi i wyeliminowania stanu zagrożenia bezpieczeństwa.

Techniczny stan powierzchni elewacji, poza szczytami gzymsami i parapetami, pomimo występujących uszkodzeń, lokalnych ubytków, zarysowań, zawilgoceń, uznać można jako zadowalający. Występujące ukośne zarysowania murów w spoinach, spowodowane odkształceniami termicznymi i drganiami komunikacyjnymi, oraz zawilgocenia przy styku z powierzchnią terenu, nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania. Wymagać będą stosownej naprawy podczas projektowanej renowacji elewacji.

3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i analiz stanu elewacji zabytkowego budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach Szopienicach przy ul. Lwowskiej 2 stwierdza się, że:

- Techniczny stan elewacji jest zróżnicowany. W nieodpowiednim stanie, stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania, są elewacje szczytów i gzymsy wieńczące pod szczytami. Pozostałe powierzchnie elewacji, wykazujące lokalne ubytki kształtek na gzymsach i parapetach okiennych, wady spoinowania, oraz ukośne i pionowe zarysowania przebiegające wzdłuż spoin, są w stanie zadowalającym, lecz wymagają renowacji w celu doprowadzenia elewacji do odpowiedniego stanu technicznego.
- Do czasu remontu teren pod szczytem fasadowym i szczytami bocznymi – północnym i południowym, winien być ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Można także wykonać tymczasowe zadaszenia ochronne na długości ryzalitów – pod szczytem fasadowym przy wejściu głównym i wzdłuż przejść dla pieszych pod szczytami bocznymi.
- W trybie natychmiastowym należy zdemontować odspojone narożniki gzymsów wieńczących pod szczytami bocznymi – północnym i południowym.

CZĘŚĆ III

PROJEKT REMONTU ELEWACJI

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i podstawy

Przedmiotem projektu są elewacje zabytkowego budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach Szopienicach przy ul. Lwowskiej 2, a w szczególności szczyt ryzalitu fasady oraz szczyty ryzalitów elewacji bocznych – południowej i północnej.

Projekt uwzględnia wymagania dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania elewacji, zawarte w Postanowieniu Nr 199/14 z 9 grudnia 2014 r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Katowicach (Katowice, Rynek 13. SO.03-7356/24/14) i Opinii w tej sprawie [3]. W związku z powyższym obejmuje jedynie doprowadzenie elewacji do bezpiecznego istniejącego obecnie stanu, bez przywracania pierwotnych form bocznych szczytów i sterczyn na szczycie frontowym, oraz sposobu wykończenia blend w szczytach. Nie obejmuje także konserwacji, będących w dobrym stanie, okien i drzwi zewnętrznych.

Niniejszy projekt nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, nie projektuje się nowych budynków, nie planuje się rozbudowy budynku zmieniającej bilans powierzchni terenu, nie wprowadza się zmian mających wpływ na istniejący drzewostan i sposób użytkowania obiektu.

Podstawy:

- [1]. Zlecenie VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach Szopienicach, ul. Lwowska 2.
- [2]. Postanowienie Nr 199/14 z 9 grudnia 2014 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach. Katowice, Rynek 13. SO.03-7356/24/14.
- [3]. Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego elewacji oraz określenie niezbędnych prac w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami technicznymi budynku VI Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach przy ul. Lwowskiej 2. Rzeczoznawstwo i Projektowanie w Budownictwie. Zbigniew Pająk. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Skowronków 66A. Grudzień 2014 r.
- [4]. Protokół okresowego rocznego przeglądu sprawności technicznej budynku. Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach Szopienicach, ul. Lwowska 2. Listopad 2014. Inspektor Nadzoru Budowlanego Jacek Kuczyński.
- [5]. Projekt budowlano-wykonawczy strefy wejściowej i komunikacyjnej budynku VI LO im. Jana Długosza w Katowicach. COMTAREX Biuro Architektoniczne Sp. z o.o., Katowice ul. Stawowa 3. 2005 r.
- [6]. Kosztorys inwestorski wraz z wytycznymi do remontu elewacji budynku VI LO w Katowicach przy ul. Lwowskiej 2. Naprawa gzymsów ceramicznych profilowanych angobowanych. Zespół Usług Organizacyjnych i Kalkulacji. Spółka Cywilna „ORKA” Jan Kyć i Krzysztof Zajac. Sosnowiec ul. Niepodległości 13. Katowice, październik 2008.
- [7]. Projekt budowlany remontu elewacji budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach. Mgr inż. Zdzisław Szewczyk. Katowice, Lipiec 2008 r.
- [8]. Ekspertyza techniczna uszkodzeń w stropach budynku szkoły. VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach. AIC Marek Łata. Dr inż. Jerzy Broda. Czeladź, sierpień – październik 2009 r.
- [9]. Książka obiektu budowlanego. Tom I. VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach. Katowice, ul. Lwowska 2. 01-09-2004 r.

[10]. 100 lat szkoły w Katowicach Szopienicach. VI Liceum Ogólnokształcącego im. J. Długosza w Katowicach. Monografia jubileuszowa 1905 – 2005. Katowice 2005 r.

[11]. Wizje lokalne i pomiary wykonane na obiekcie.

2. Opis obiektu

Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego w Katowicach Szopienicach wzniesiono w 1905 r. w stylu neogotyckim wg projektu Kuntz'go budowniczego miejskiego z Opola. Widok budynku szkoły z archiwalnej fotografii przedstawiono na rys. 1.



Rys. 1. Widok budynku z archiwalnej fotografii (<http://katowice.fotopolska.eu>)

Jest to budynek o zwartej prostopadłościennej bryle, 3 kondygnacyjny z sutereną i strychem pod stromym wielospadowym dachem krytym ceramiczną dachówką. Konstrukcja budynku jest tradycyjna murowa ścianowa. W części centralnej z nadholami przy klatce schodowej i nad korytarzami stropy wykonano w postaci ceramicznych sklepień krzyżowych, wspartych na kolumnach i ścianach, nad pomieszczeniami stropy płaskie. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Elewacje budynku w całości wykonano z licowej cegły ceramicznej z wstawkami z ceramicznych kształtek angobowanych (gzymсы, parapety, itp.) z licznymi deta-

lami architektonicznymi i dekoracyjnymi jak gzymsy i fryzy wieńczące oraz działowe, ryzality, płaskorzeźby figuralne i ornamentowe, szczyty, portale.

Ryzalit fasady zwieńczony jest trójkątnym szczytem zdobionym pilastrami, lizenami, blendami, czołgankami i ceramicznymi płaskorzeźbami.

Ryzality na ścianach bocznych zwieńczone są, wtórnice wykonanymi szczytami, w miejscu rozebranych pierwotnych szczytów, prawdopodobnie ze względu na ich zły stan. Nie istnieją także rozebrane pinakle na szczycie fasadowym. Wtórnice wykonana jest również obwodowa murowana attyka, za pograżonymi rynnami odwodnienia dachów.

Budynek w 1994 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/129/82.

3. Zakres i sposób remontu

W związku z występującymi uszkodzeniami elewacji a zwłaszcza szczytów, gzymsów i zewnętrznych parapetów okiennych projektuje się wykonanie następujących prac o remontowo konserwatorskim charakterze:

Remont szczytu fasadowego

- Montaż rusztowań o wysokości do 25 m.
- Rozebranie odspojonych, niestabilnych i zdeformowanych fragmentów murów w strefach największych uszkodzeń – glazurowane kształtki na koronie szczytu wraz z czołgankami, zewnętrzne powierzchnie pilastrów skrajnych i pośrednich, gzymsy, wraz z fragmentami murów pod kształtkami. Zakres rozbiórki przedstawiono na rys. A/06 – poz. 1. Nieuszkodzone kształtki ceramiczne i angobowane należy oczyścić z zapraw i zachować do powtórne-
go wmurowania. Zniszczone i brakujące należy zastąpić nowymi ceramicznymi profilowanymi kształtkami o identycznym kształcie, wymiarach i kolorystyce. Kształtki i elementy murowe należy zamówić w specjalistycznych zakładach ceramicznych – np. Ceramika Stare Gronowo. Dopuszcza się wycinanie kształtek z cegły klinkierowej. Przed wmurowaniem kształtek należy ich wymiary i kolorystykę komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
- Przemurowanie rozebranych fragmentów szczytów. Powierzchnie przewidziane do przemurowań oznaczono na rys. A/06 – poz. 1. Do przemurowań zastosować cegłę klinkierową o wytrzymałości min 25 MPa, oraz profilowane i angobowane kształtki ceramiczne o identycznym kształcie, wymiarach i kolorystyce, jak istniejące. Przemurowania wykonywać należy na zaprawie wapienno-cementowej o wytrzymałości na ściskanie 10 MPa – np. gotowa zaprawa murarska Baumit MM100 firmy Baumit Sp. z o.o. Do spoinowania

- zastosować mineralną zaprawę „Remmers Fugenmörtel”. Kolorystykę spoin dostosować do istniejącej i komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
- Lokalne naprawy i uzupełnienia ubytków licówek z zastosowaniem specjalistycznych mas renowacyjnych firmy Remmers – poz. 2 na rys. A/06. Kolorystykę mas renowacyjnych dostosować do istniejącej i komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
 - Naprawa spoinowania na całej powierzchni szczytu i gzymsu zaprawą „Remmers Fugenmörtel” – poz. 1 i 2 na rys. A/06. Kolorystykę spoin dostosować do istniejącej i komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
 - Naprawa spadku nad gzymsem wieńczącym – poz. 1 na rys. A/06. Odspojone i spękanne fragmenty zaprawy spadkowej usunąć od stabilnego podłoża, powierzchnię oczyścić i odkurzyć. Odtworzyć spadek z angobowanych kształtek ceramicznych jak na spadkach parapetów okiennych i bocznych szczytach. Zniszczone i brakujące kształtki należy zastąpić nowymi ceramicznymi profilowanymi kształtkami o identycznym kształcie, wymiarach i kolorystyce. Kształtki należy zamówić w specjalistycznych zakładach ceramicznych – np. Ceramika Stare Gronowo. Dopuszcza się wycinanie kształtek z cegły klinkierowej. Przed wmurowaniem kształtek należy ich wymiary i kolorystykę komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
 - Remont tynków od strony dachu – usunięcie odspojonych fragmentów i uzupełnienie nowym gładkim tynkiem wapienno-cementowym M10, oraz naprawa i konserwacja obróbki blacharskiej na styku z dachem – poz. 4 na rys. A/06.
 - Sprawdzenie zakotwień stalowych odciągów i zabezpieczenie antykorozyjne odciągów powłokami malarskimi np. SikaCor 6630 HS firmy Sika Poland – poz. 3 na rys. A/06.
 - Oczyszczenie licowych powierzchni preparatem Schmutzlöser firmy Remmers, za wyjątkiem kształtek glazurowanych – poz. 2 na rys. A/06.
 - Zabezpieczenie impregnacyjne powierzchni preparatem Funcosil AS firmy Remmers – poz. 1 i 2 na rys. A/06. Przed aplikacją preparatu należy wykonać próby na małych wzorcowych powierzchniach murów.

Remont szczytów bocznych, północnego i południowego

- Montaż rusztowań o wysokości do 25 m.
- Przemurowanie uszkodzonych fragmentów wzdłuż zewnętrznych pilastrów i korony szczytu – poz. 1 na rys. A/06. Do przemurowań zastosować ceramiczną cegłę licową o wymiarach i kolorystyce dostosowanej do istniejących cegieł. Wytrzymałość cegieł min. 20 MPa. Zaprawa wapienno-cementowa o wytrzymałości na ściskanie 10 MPa – np. gotowa zaprawa murarska Baunit MM100 firmy Baunit Sp. z o.o. Kolorystykę i wymiary cegieł komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
- Przemurowanie spadku i gzymsu wieńczącego z uzupełnieniami profilowanych angobowanych kształtek ceramicznych – poz. 1 na rys. A/06. Zniszczo-

ne i brakujące kształtki należy zastąpić nowymi ceramicznymi profilowanymi kształtkami o identycznym kształcie, wymiarach i kolorystyce. Kształtki należy zamówić w specjalistycznych zakładach ceramicznych – np. Ceramika Stare Gronowo. Dopuszcza się wycinanie kształtek z cegły klinkierowej. Przed wmurowaniem kształtek należy ich wymiary i kolorystykę komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.

- Skucie spękaną i odspojoną zaprawę wykończenia korony szczytów i wykonanie nowej ochronnej warstwy ze wzmocnionej włóknami zaprawy PCC Betonfix R4 SR firmy Remmers. Grubość warstwy około 30 mm.
- Naprawa spoinowania na całej powierzchni szczytów i gzymsów zaprawą Remmers Fugenmörtel – poz. 1 i 2 na rys. A/06. Kolorystykę spoin dostosować do istniejącej i komisyjnie uzgodnić z Konserwatorem zabytków.
- Oczyszczenie licowych powierzchni preparatem Schmutzlöser firmy Remmers, za wyjątkiem kształtek glazurowanych – poz. 2 na rys. A/06.
- Zabezpieczenie impregnacyjne powierzchni preparatem Funcosil AS firmy Remmers – poz. 1 i 2 na rys. A/06. Przed aplikacją preparatu należy wykonać próby na małych powierzchniach murów.

Remont pozostałych powierzchni elewacji wraz z kominami:

- Montaż rusztowań o wysokości do 20 m.
- Montaż rusztowań i pomostów na dachach do renowacji kominów.
- Przemurowanie odspojonych i uzupełnienie brakujących ceramicznych angobowanych kształtek profilowanych w gzymsach działowych, gzymsie cokółowym i na spadkach parapetów okiennych – poz. 3 na rys. A/02, A/03, A/04, A/05. Na spadkowych powierzchniach parapetów okiennych i gzymsów należy sprawdzić przyczepność kształtek do podłoża – ostukanie drewnianym młotkiem. Kształtki wydające głuchy odgłos należy wymontować i powtórnie założyć na zaprawie klejowej. Do przemurowań i spoinowania zastosować materiały jak wyżej wymienione do remontu szczytów, po uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków.
- Naprawa, widocznych wzdłuż spoin, zarysowań na powierzchni elewacji (około 30 mb. rys) – poz. 2 na rys. A/02, A/03, A/04, A/05. Do naprawy zastosować spiralne pręty ze stali nierdzewnej o średnicy 6 mm firmy Remmers (Spiralanker) lub systemu HeliFix, o długości 1,5 m (po 75 cm z każdej strony rysy), w co 3 spoinie na długości rysy. Pręty osadzać na głębokości 30 mm od powierzchni muru, po wycięciu spoiny na głębokość 40 mm, na zaprawie Spiralankermörtel M20 firmy Remmers. Spoiny wykończyć następnie zaprawą Remmers Fugenmörtel o kolorystyce dostosowanej do istniejącej i uzgodnionej z Konserwatorem zabytków.
- Oczyszczenie całej powierzchni elewacji wraz z kominami preparatem Schmutzlöser firmy Remmers, za wyjątkiem kształtek glazurowanych – poz. 4 na rys. A/02, A/03, A/04, A/05.

- Spoinowanie elewacji i kominów po oczyszczeniu i usunięciu starego spoinowania na głębokość około 20 mm – poz. 4 na rys. A/02, A/03, A/04, A/05. Do spoinowania zastosować zaprawę Remmers Fugenmörtel o kolorystyce dostosowanej do istniejącej i komisyjnie uzgodnionej z Konserwatorem zabytków.
- Wymiana uszkodzonych krutek wentylacyjnych pod otworami okiennymi – poz. 5 na rys. A/02, A/04, A/05. Kształt krutek dostosować do istniejących i uzgodnić komisyjnie z Konserwatorem zabytków.
- Oczyszczenie i pokrycie renowacyjną powłoką malarską krat w oknach sutereny – poz. 6 na rys. A/02, A/04, A/05. Do renowacji zastosować farbę podkładową (antykorozyjną) i nawierzchniową Antic Graphit Schwarz Matt EDDI SCHMIED. Kolorystykę dostosować do istniejącej i uzgodnić komisyjnie z Konserwatorem zabytków.
- Odnowienie obróbek blacharskich na szczytach portali drzwiowych przy elewacji zachodniej i powłok malarskich na tynkowanych fragmentach murów przy wejściach od strony zachodniej – poz. 9 na rys. A/03. Na wapienno-cementowych gładkich tynkach zastosować oddychającą farbę sylikatową w odcieniu jasnym piaskowym – kolorystykę należy uzgodnić z Konserwatorem, po wykonaniu prób na małych powierzchniach. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk – kolorystykę obróbki uzgodnić komisyjnie z Konserwatorem zabytków.
- Rozbiórka nieużytkowanej gospodarczej przybudówki przy elewacji południowej i renowacja ściany zewnętrznej zakrytej przybudówką – poz. 7 na rys. A/02, A/03, A/04. Renowacja ściany polega na oczyszczeniu powierzchni, lokalnych naprawach, spoinowaniu i impregnacji w sposób opisany wyżej dla powierzchni elewacji. Ostateczny zakres prac na powierzchni elewacji uzgodnić z Konserwatorem zabytków po rozbiórce przybudówki.

4. Charakterystyczne parametry remontowanego budynku

- Powierzchnia zabudowy – 612,75 m²
- Kubatura – 12 834 m³
- Powierzchnia użytkowa – 1906 m².

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Rozwiązania zastosowane w projekcie nie zmieniają istniejących warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Budynek wyposażony w hydranty i gaśnice.

Droga pożarowa od ul. Lwowskiej i placu wewnętrznego od strony zachodniej i południowej.

6. Informacja do planu BIOZ

Prace budowlano-remontowe:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23. 06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – kierownik budowy przedmiotowej inwestycji zobowiązany jest do wykonywania planu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Do wykonywania robót budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy:
 - posiadają kwalifikacje przewidziane przepisami dla danego stanowiska,
 - mają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
 - posiadają uprawnienia wysokościowe – prace na rusztowaniach.
2. Plac budowy na czas robót musi być ogrodzony – ogrodzenie o wysokości minimum 1,5 m i oznakowany tablicą informacyjną. Na terenie budowy należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne, które będą usprawniały pracę i nie kolidowały podczas transportu materiału i urządzeń budowlanych, należy wyznaczyć miejsce składowania materiałów budowlanych.
3. Roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, zbrojarskie, spawalnicze i inne specjalistyczne (np. iniekcje), przewidziane w projekcie, należy wykonywać przy zachowaniu wszystkich przepisów BHP, dla odpowiednich robót, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dz. U. z 1972 r., Nr.13, poz. 93.
4. Rusztowania należy montować zgodnie z opracowaną w tym celu dokumentacją techniczną. Ze względu na wykorzystanie rusztowań do podparć montażowych, rusztowania powinny posiadać wymaganą nośność.
5. Prace na wysokości – przeprowadzać z pomostów i rusztowań (atestowanych), przy zabezpieczeniach uniemożliwiających spadnięcie osób pracujących i używanych narzędzi i materiałów.
6. Prace konserwacyjne konstrukcji stalowych powierzyć specjalistycznym firmom. Osoby pracujące przy konserwacji powinny być zaopatrzone w odzież ochronną: okulary, rękawice, maski, itp.

7. Prace ciesielskie – sprzęt i narzędzia wykorzystywane do cięcia drewna powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób użytkowania; osoby pracujące przy obsłudze powyżej wymienionych urządzeń powinny być zaopatrzone w odzież ochronną: okulary, rękawice, kaski, itp.
8. Śmieci budowlane – należy wyznaczyć miejsce składowania odpadów budowlanych, z przewidzeniem sortowania odpadów (drewno, gruz, metal, papier i elementy plastikowe).

Plan BiOZ powinien zawierać:

- Wskazanie pomieszczeń i organizacji zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników,
- Informacje o zabezpieczeniu placu budowy i środkach bezpieczeństwa podjętych dla ochrony przechodniów oraz pracowników i firm czynnych na terenie obiektu podczas jego remontu,
- Informacje o technologii i sposobie prowadzenia robót,
- Informacje o wyposażeniu pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy,
- Określenie zasad postępowania w razie wystąpienia zagrożenia,
- Określenie środków technicznych i organizacyjnych dla zapewnienia sprawnej komunikacji i ewakuacji w razie pożaru, awarii, itp.,
- Wskazanie osób odpowiedzialnych za koordynację nadzoru ze strony Inwestora.

Część graficzna planu BIOZ powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu budowy z informacją o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót, określeniem miejsc postoju maszyn, pojazdów i kontenerów, składowisk materiałów i dróg dojazdowych oraz dróg pożarowych i innych istotnych elementów. Część graficzna powinna być na bieżąco aktualizowana stosownie do etapów wykonywanych robót.

.....
Dr inż. Zbigniew Pająk