

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy **GMINĄ SZASTARKA, 23-225 Szastarka**, NIP 715-16-75-797, REGON: 830409650 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. PUBLICZNĄ SZKOŁĘ PODSTAWOWĄ IM. ŚW. JANA PAWŁA II W POLICHNIE, w imieniu której działa **Dyrektor Szkoły MARTA PLICHTA**, zwany dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a

reprezentowaną przez:.....

2.

zwaną w dalszej części umowy **WYKONWCĄ**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn.zm.) oraz w oparciu o art. 44, ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, (Dz. U. z 2013 r. poz. 885) kierując się regułą poszukiwania wykonawców na zasadach konkurencyjnych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. remont kondygnacji piętra budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. Jana Pawła II w Polichnie

Remont obejmuje:

- Przygotowanie podłoży pod gładzie gipsowe;
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach;
- Demontaż drewnianych narożników i montaż listew narożnych ochronnych,
- Malowanie farbą lateksową dwukrotnie podłoży gipsowych - kolor biały (sufit);
- Malowanie farbą lateksową dwukrotnie podłoży gipsowych - kolor średnio intensywny (ściany);
- Malowanie lakierem wodnym ścian na wysokości 1,4 m;
- Szpachlowanie i malowanie parapetów.

2. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

- 1) przedmiarem robót,
- 2) obowiązującymi przepisami polskiego prawa budowlanego,
- 3) warunkami technicznymi wykonania robót,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 6) zasadami sztuki budowlanej,
- 7) ofertą przetargową Wykonawcy,
- 8) w czasie trwania pracy szkoły tj. od godz. 7⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.

3. Koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji robót budowlano - remontowych, utrzymanie zaplecza, koszty związane z odbiorem wykonanego remontu oraz wszelkie roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę

4. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w przedmiarze robót, czy też prac dodatkowych.

5. Wykonanie rozwiązań zamiennych nie może skutkować podwyższeniem wynagrodzenia umownego.

6. Wykonanie prac dodatkowych po sporządzeniu protokołu konieczności skutkuje podwyższeniem wynagrodzenia umownego.
7. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę**netto + podatek VAT 23 % tj. zł, co łącznie stanowi.....zł brutto, (słownie:)**
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że roboty w całym zakresie Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
5. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 3.

Płatność

1. Zapłata faktury za roboty nastąpi jednorazowym końcowym rozliczeniem za wykonane i odebrany przedmiot umowy. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez umocowanych do tej czynności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury po wykonaniu i odbiorze robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że cały przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie wymaganym przez Zamawiającego, czyli od dnia zawarcia umowy do 31.07.2019 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z sytuacjami przewidzianymi w § 10.

§ 5.

Obowiązki stron

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zabezpieczenie robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu.
2. Utrzymywanie robót remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów

i śmieci zgodnie z właściwymi przepisami.

3. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

§ 6.

Odbiór robót

1. Ustala się końcowy odbiór- polegający na ocenie ilości, jakości wykonania wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
3. Strony uzgadniają protokolarny odbiór końcowy przedmiotu umowy. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
4. Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony do odbioru nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, o ile odpowiada za to Wykonawca.
5. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.

§ 7.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (w formie pisemnej faksu) w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8.

Materiały

1. Wykonawca zapewnia własny materiał na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % jego wartości określonej w § 2 ust.1 umowy;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminie określonym w § 7 ust.6 na usunięcie wad w wysokości: 0,1% jego wartości określonej w § 2 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w przypadku zmiany terminu wykonania zadania z uwagi na wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in. konieczności wykonania robót dodatkowych, oczekiwania na terminowo zamówione materiały).
2. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.
3. Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY