

Z A Ł A C Z N I K N R 4

U M O W A

Zawarta w dniu roku pomiędzy :

GMINĄ MIASTA TORUŃ, UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8, 87-100 TORUŃ, NIP: 879-000-10-14
DZIAŁAJĄCA POPRZECZ: SZKOŁĘ PODSTAWOWĄ NR 11 , UL. GAGARINA 36, 87-100 TORUŃ

Reprezentowanym przez :

1.		
-----------	--	--

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

--

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1

Umowę zawarto w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w postępowaniu zapytania ofertowego

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą :

„KOMPLEKSOWY REMONT SALI DYDAKTYCZNEJ NA II PIĘTRZE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 11 UL. GAGARINA 36 ,87-100 TORUŃ”

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne , w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca.

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT :

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : 12.11.2025 roku
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : 17.12.2025 roku

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY :

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.
2. Odebranie wykonanych robót.
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie budowy { stref roboczych } oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno – techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
 - a / Dyrektor Szkoły –
 - b / Kierownik gospodarczy-
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
 - a /
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych :

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac na podstawie protokołów odbioru prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE.

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowego przedmiotu umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru etapów i etapu końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **miesięcy** od daty odbioru końcowego
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- a / za zwłokę w przekazaniu placu budowy , w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego- go za każdy dzień zwłoki,
 - b / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
- a / za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b / za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI :

- 1.Oferta Wykonawcy
- 2.Oświadczenie wykonawcy
3. Sporządzony kosztorys.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :