Załącznik nr 10

**Umowa nr ………**

zawarta w dniu ...................... r. w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

**Szkołą Podstawową nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Szklarskiej Porębie**   
z siedzibą w Szklarskiej Porębie, 58-580, ul. 1-go Maja 32, w imieniu której działa **Dyrektor Szkoły Pani …………………………..** zwaną dalej **Zamawiającym,**

a **……………………………………………..**

prowadzącym swoją działalność pod nazwą **………………………………………………….**

mającym swoją siedzibę w **……………………………………..…………….…….…………..**

**NIP …………………………………. REGON ………………………………….…………….** reprezentowanym przez **…………………………………………………..** ,

zwanego dalej **Wykonawcą.**

**W wyniku dokonania przez Zamawiającego w trybie podstawowym wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych pn.: „REMONT DACHU NA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ*”*.**

**została zawarta umowa niniejszej treści:**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: remoncie dachu budynku sali gimnastycznej, zlokalizowanego przy ul. 1-go Maja 32 w Szklarskiej Porębie.

1. Szczegółowy zakres robót został określony w treści SWZ, rozdział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.).

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 23.12.2022 roku.

Strony zgodnie ustalają, że zmiana umownego terminu wykonania zamówienia jest możliwa wyłącznie w razie wystąpienia uzasadnionych trudności w uzyskaniu materiałów niezbędnych do realizacji zadania uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z przyjętymi założeniami lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z techniką budowlaną.

W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu do umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów   
      i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w treści SWZ,
   2. przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
   3. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), Zamawiający zastrzega sobie,   
      że zdemontowane w wyniku wykonanych prac remontowych okna pozostają do jego dyspozycji i ponownego użycia;
   4. zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
   5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
   6. aprobaty techniczne,
   7. certyfikaty zgodności,
   8. deklaracje właściwości użytkowych,
   9. atesty,
   10. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
   11. organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
   12. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
   13. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
   14. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
   15. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
   16. wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
   17. zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
   18. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
   19. uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
* odbiór przedmiotu umowy stosownie do § 5 umowy.

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

* 1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
  2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową   
     o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

……………………………………………………………………………………………..

* 1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
  2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy   
o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.

b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- nie spełnia wymagań określonych w SWZ;

- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;

- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;

- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;

- wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy;

- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy

od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;

- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo   
z dalszymi podwykonawcami;

-w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy.

d) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności   
w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

g) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

i) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5000,00zł .

j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.

l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
z projektem umowy.

* 1. Płatności:

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e)

Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

* 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kalendarzowy dzień przekroczenia terminu,

c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00zł,

d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00zł,

e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00zł.

* 1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
  5. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 5**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, i zakończy je w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Zakończenie przedmiotu umowy stwierdza się podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, protokoły badań, pomiarów i prób, ew. instrukcje obsługi niezbędne do odbioru, dokumentację powykonawczą.
6. Terminy płatności faktur do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
8. Odbiór i końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
   1. wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
   2. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
   3. oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania prac budowlanych  
      z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami.
9. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

-jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez Strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

(słownie wartość brutto: …………………………………………………………….. zł).

netto ………………………………zł

VAT (23%) ……..………………………zł

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych   
   z kompleksową realizacją zadania zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, jak również roboty nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania umowy takie jak np.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, itp.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.

**§ 7**

**ROZLICZENIE**

* + 1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 odbędzie się po:

a) rozliczeniu rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Kierownika budowy,

b) przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców   
i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług   
o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

* 1. Termin na sprawdzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego wynosi do 7 dni, licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów przez Wykonawcę.
  2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie skompletowany i podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
  3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

* 1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:

na roboty budowlane …….. miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

* 1. Strony postanawiają wyznaczyć okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu końcowych czynności odbiorowych robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
  2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek  
     w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Rozpoczęcie usuwania usterek winno nastąpić nie później niż po 7 dniach od daty zgłoszenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 8.3.
  4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
  5. Formularz gwarancji stanowi integralny załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

9.1.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego   
o każdym opóźnieniu w wykonaniu robót, podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

* 1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 10**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. za opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa   
   w § 8 ust. 8.3,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych   
   od Zamawiającego oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1.
4. z tytułu niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 11 ust. 11.2.   
   w wysokości 1000,00zł.
5. za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu określonego   
   w § 3 ust.1 pkt 1.5 w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z osobami, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia oraz oświadczeń o których mowa w pkt. 3.4. ppkt. 2 SWZ w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawartą umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli Strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową, pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy, w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres dłuższy niż 7 dni.
4. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do przedstawionego harmonogramu określonego w § 3 ust.1 pkt 1.6 o więcej niż 1 miesiąc.
5. Zamawiający powziął informację, że Wykonawca nie reguluje swoich zobowiązań pieniężnych lub został złożony wniosek o jego upadłość lub likwidację.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający w terminie 14 dni   
      od odstąpienia zobowiązani są do sporządzenia protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
   2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
      w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
   3. W pozostałych przypadkach Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
   4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego treścią faktury VAT, złożonej w siedzibie Zamawiającego.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

* 1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500 000,00 zł.

* 1. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**§ 12**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

12.1. Wykonawca wyznacza ………………….………………………………, jako kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi w specjalności ……………………………........ do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w zakresie objętym umową.

Nr telefonu ………………………., adres e-mail ...................................................

12.2. Zamawiający ustanawia ………………….………………………………, jako osobę nadzorującą prowadzenie prac z ramienia Zamawiającego.

12.3.Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych

przedstawicieli, nie jest wymagana formaaneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§13**

**MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY**

Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

13.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót,
2. zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
3. zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej
4. zmiany będące następstwem obowiązujących przepisów prawa wpływających   
   na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, dalej zwanej: „specustawą”) również tych wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
5. zmiany będące następstwem przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.

13.2. Zmiana sposobu świadczenia – zmiany technologiczne:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
2. pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
3. konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
4. zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
5. zmiana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany   
   w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
6. zmiany które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują   
   od założonych rozwiązań.

13.3.Pozostałe zmiany:

a. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia.

b. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

* 1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

* 1. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) sporządzonej przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.
  2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

14.1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
w wysokości 2,0 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust.1, co stanowi kwotę **……………. zł** ( słownie: ………………………………………………………………… ).

* 1. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2018.110).
   1. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
   2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na prowadzonym, wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek bankowy Wykonawcy.
   3. Zabezpieczenie w wysokości …………zł (słownie: …………..) stanowiącej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
   4. Zabezpieczenie wynoszące 30% wartości określonej w ust. 15.1. Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po podpisaniu protokołu ostatecznego (po upływie okresu rękojmi) przedmiotu umowy wolnego od wad.
   5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
  2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
  4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………

(podpis Zamawiającego) (podpis Wykonawcy)