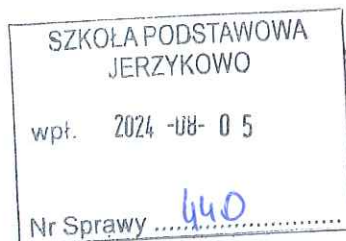


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań

Poznań, dnia 30 lipca 2024 r.



PINB/WOA/434/37/2023/7452ks
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zmianami*) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 572 ze zmianami*) w sprawie stanu technicznego budynku szkoły podstawowej w Jerzykowie, zlokalizowanego w m. Jerzykowo przy ul. Spokojnej 3, gmina Pobiedziska, działka nr ewid. gruntów 337/1

nakazuję

właścicielowi – Miastu i Gminie Pobiedziska
z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska

wykonać przy budynku szkoły podstawowej zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 337/1 przy ul. Spokojnej 3 w m. Jerzykowo, gm. Pobiedziska następujące roboty budowlane wynikające z „Projektu naprawczego podciągu w części D” opracowanego przez mgr inż. Szymona Czyżak posiadającego upr. Bud. 7131/185/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej polegające na:

- 1) wykonać monolityczny cokół 40x40 cm, długości 100 cm z betonu C25.30 pod słupiec S1 na istniejącej ławie fundamentowej- ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego
- 2) wykonać zabezpieczenie antykorozyjne- ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego
- 3) wykonać prace instalacyjne słupa S1- ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego
- 4) wykonać zabezpieczenie pożarowe słupa S1 oraz wykończyć powierzchnię słupa analogicznie do otaczających ścian - ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego
- 5) wykonać zabezpieczenie pożarowe podciągu poz. 16 - ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego
- 6) wykonać remont ściany na 1 piętrze - ściśle według wytycznych z w/w projektu naprawczego

**pod rygorem natychmiastowej wykonalności
w terminie do dnia 31 października 2024 roku**

UZASADNIENIE

Podstawą wydania niniejszego postanowienia jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

W dniu 19 czerwca 2023r. Złożono do PINB zawiadomienie o kontroli obiektu wielkopowierzchniowego Budynku Szkoły Podstawowej w Jerzykowie wykonany przez inż. budownictwa Panią Marię Skrzypczak posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 111/82/Pw, oraz posiadającej wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WKP/BD/4547/01. W protokole tym wskazano we wnioskach końcowych, że „budynek nadaje się do dalszego użytkowania, istniejące rysy i drobne pęknięcia nie powodują zagrożenia dla konstrukcji budynku, wymagają dalszej obserwacji”. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego pismem z dnia 19 lipca 2023 r. wezwał przedstawiciela Szkoły Podstawowej w Jerzykowie do przedłożenia Książki Obiektu Budowlanego wraz z przeglądami rocznymi oraz przeglądem pięcioletnim budynku.

W dniu 01 sierpnia 2023 r. w sprawie stawiała się Pani Dyrektor Alina Mańka przedkładając Książkę Obiektu Budowlanego prowadzoną na bieżąco, wraz z protokołami kontroli rocznymi (ostatni z dnia 24 maja 2023 r.) oraz przeglądem pięcioletnim z dnia 14.07.2022 r.

Z protokołów kontroli wykonano kopię załączoną do spinanej notatki służbowej, w której Dyrektor Szkoły zobowiązuje się, że do przedłożenia ekspertyzy budowlanej wskazującej przyczyny powstawania rys i spękań oraz możliwości ich likwidacji. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Jerzykowie oświadczyła, że spękania i rysy powstają od ok 2010 r. w części starej budynku, oraz od ok. 2017 r. w sali gimnastycznej po dobudowaniu

części szkoły oznaczonej literą „D”. Co prawda na bieżąco prowadzony jest monitoring zarysowań i spękań poprzez obserwację codziennie przez pracownika Szkoły zamontowanych szkiełek, jednakże Pani Dyrektor jako osoba odpowiedzialna za bezpieczeństwo zdrowie i życie zarówno dzieci przebywających w szkole jak i jej pracowników czuje się zaniepokojona występującymi rysami i pęknięciami.

W dniu 04 sierpnia 2023 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego wydał postanowienie nakazujące Gminie Pobiedziska przedstawić kompleksową ekspertyzę techniczną całej konstrukcji przedmiotowego budynku Szkoły Podstawowej w Jerzykowie określającą przyczyny występujących rys i spękań ścian i sufitów w różnych pomieszczeniach przedmiotowego budynku szkoły, określającą czy obecny stan techniczny przedmiotowego budynku jest zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami i wiedzą techniczną, natomiast w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, wskazującą w sposób szczegółowy zakres robót budowlanych niezbędnych do doprowadzenia budynku do zgodności z w/w przepisami w terminie 4 miesięcy od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

W dniu 28 czerwca 2024 r. Urząd Miasta 9i Gminy w Pobiedziskach złożył do akt sprawy „Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku” wraz z „Projektem naprawczym podciągu w części D” oba opracowania dotyczące przedmiotowego budynku szkoły podstawowej oraz wykonane przez osobę uprawnioną mgr inż. Szymona Czyżak posiadającego upr. Bud. 7131/185/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Na podstawie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zmianami*) *właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2.*

Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*Dz.U. j/w*) *obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej (...)*

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (*Dz.U. j/w*), *w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.*

W doktrynie wskazuje się, że do przyjęcia, że występuje przesłanka wymieniona w art. 66 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego nie jest konieczne stwierdzenie, że określone zagrożenie już występuje i ma charakter bezpośredni. Wystarczające jest ustalenie potencjalnego zagrożenia, oczywiście na tyle prawdopodobnego i poważnego, iż wymaga niewątpliwie wydania przez organ nadzoru budowlanego stosownego nakazu. (*A. Plucińska-Filipowicz (red.) i M. Wierzbowski (red.) „Prawo Budowlane. Komentarz aktualizowany” 2018, System Informacji Prawnej LEX, komentarz do art. 66 prawa budowlanego*). Z przedłożonej dokumentacji „Ekspertyzy technicznej” z podsumowania i zaleceń wynika, że „poza elementami konstrukcji wymagającymi wzmocnienia i naprawy (podciąg poz.16 w części D oraz ściana na nim stojąca) stan techniczny konstrukcji spełnia wymogi techniczno budowlane. W związku z tym uzasadnione jest zastosowanie art. 66 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy w odniesieniu do podciągu w części D zgodnie z „Projektem naprawczym” załączonym do akt sprawy.

Odnosząc się natomiast do drugiej z przesłanek stanowiących podstawę wydania niniejszej decyzji, tj. art. 66 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego, to należy stwierdzić, że część elementów konstrukcji obiektu budowlanego znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym wówczas, kiedy zachodzi niezgodność tego stanu z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatem, aby doprowadzić do usunięcia w/w nieprawidłowości stwierdzonych w protokole kontroli okresowej, konieczne jest wykonanie robót określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 13 kwietnia 2011 roku podkreślił, że, *jeżeli wystąpi jedna z przesłanek, określonych w art. 66 ust. 1 p.b. organ nadzoru budowlanego jest nie tylko uprawniony, lecz zobowiązany do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości (sygnatura akt II SA/Wa 2447/10 LEX nr 996742).*

Ze względu na konieczność ochrony zdrowia i życia ludzkiego, niniejszej decyzji, stosownie do art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. j/w*), nadano rygor natychmiastowej wykonalności, odstępując jednocześnie od poczynania w myśl art. 10 § 1 wyżej cytowanej ustawy, tj. umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej. O wykonaniu czynności nakazanych decyzją należy mnie niezwłocznie pisemnie zawiadomić.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych można uzyskać pod adresem strony internetowej: <http://pinb.powiatpoznan.ibip.pl/public/?id=221319>



Z upoważnienia
POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto i Gmina Pobiedziska
2. Pani Alina Mańka-dyrektor SP w Jerzykowie
3. PINB a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. SP-AB

Sprawę prowadzi: Wydział Orzecznictwa Administracyjnego/K.S.

kontakt najlepiej poprzez email katarzyna.stiller@poznan.pinb.gov.pl

lub ew. po podaniu nr. tel oddzwonię do Państwa w celu wyjaśnienia wątpliwości czy ustalenia dogodnych terminów

W biurze kontakt telefoniczny tel. 061-8593-454