

WZÓR
UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG SERWISOWYCH KOTŁOWNI

Zawarta w dniu r. w Jerzykowie pomiędzy:

1. Gminą Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4 62-010 Pobiedziska NIP 7773094478 reprezentowaną przez:

Alinę Mańkę Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Jerzykowie zwaną w dalszej części umowy "ZLECENIODAWCĄ",

a

..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej NIP, regon reprezentowaną przez - właściciela firmy zwanego w dalszej części umowy "Serwisantem", o następującej treści.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powierzenie przez Zleceniodawcę Serwisantowi wykonywanie usług serwisowych na zasadach i na rzecz podmiotu określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Serwisant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującym prawem oraz niniejszą umową.

§2.

Serwisant oświadcza, że posiada potrzebną wiedzę, doświadczenie, urządzenia oraz pracowników z uprawnieniami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony - od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 Zleceniodawca zapłaci Serwisantowi wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) za kompleksową obsługę serwisową wymienionych kotłowni w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem za miesiąc serwisowania w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania faktury z konta Zleceniodawcy na konto serwisanta wskazane na fakturze.

§5.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przybycia na miejsce awarii w czasie 2,5 godziny od chwili zgłoszenia.
2. Zleceniobiorca zapewnia 24 godzinny serwis w przypadku awarii.
3. Zleceniobiorca dokona napraw w ramach serwisu.
4. Naprawa dokonywana będzie bezzwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

§6.

1. Wymiana części o wartości powyżej 1000,- zł. winna być zaakceptowana przez zleceniodawcę.
2. Protokół dokonanych napraw powinien być sporządzony przy udziale przedstawiciela zleceniodawcy oraz przez niego zaakceptowany, a także powinien zawierać rodzaj awarii ilość i rodzaj zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia.
3. Serwisant upoważniony będzie do egzekwowania uprawnień gwarancyjnych w imieniu Zleceniodawcy na zamontowane nowe części zamienne.
4. Przesłanie protokołu oraz faktury stanowi podstawę do dokonania zapłaty za zużyte części.
5. Zużyte części zamienne wykorzystane do napraw Serwisant przekaze przedstawicielowi Zleceniodawcy lub za porozumieniem pozostawi w kotłowni.

§7.

1. Serwisant dokona przeglądu kotłowni wymienionej w załączniku nr 1 niniejszej umowy w okresie jednego tygodnia od podpisania umowy i przedstawi protokół z przeglądu kotłowni z wyszczególnieniem ewentualnych napraw i wymianie uszkodzonych i zużytych elementów, a zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty za uszkodzone i zużyte elementy po przedstawieniu faktury wraz z protokołem.

§8

1. Serwisant zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w usuwaniu awarii w okresie trwania umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości umowy.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn leżących po stronie Serwisanta w wysokości 10 % rocznej wartości umowy.
 - c) Serwisant pokryje straty wywołane przez niego z powodu, zwłoki w usuwaniu awarii nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ewentualne koszty ogrzewania zastępczego,
2. Zleceniodawca zapłaci Serwisantowi kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w dokonaniu płatności w wysokości 0,3 % wartości kwoty podlegającej zapłacie za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10 % wartości umowy.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Serwisanta, z winy Zleceniodawcy w wysokości 10 % rocznej wartości umowy.

§9.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. Przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Za porozumieniem stron w każdym czasie.
3. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania umowy, po uprzednim wezwaniu,
 - b) nie stosowania się do wskazań Zamawiającego w zakresie realizacji umowy
 - c) znacznych i bezzasadnych opóźnień wykonania umowy.

§10.

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron oraz za porozumieniem Zleceniodawca zapłaci Serwisantowi wynagrodzenie tylko za prace zakończone.

2. Serwisant w przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem realizacji wszystkich napraw dokona zabezpieczenia przerwanych prac na własny koszt.

§11.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wartość naliczonych kar umownych.

§12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§14.

Wszystkie sprawy sporne strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a gdy to będzie możliwe właściwym do rozpatrywania sporów mogących wyniknąć w związku z niniejszą umową będzie Sąd Powszechny w Poznaniu.

§15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/ZLECENIODAWCA/

.....
/SERWISANT/

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Jerzykowie:

1. Prace konserwacyjne dla kotłowni obowiązkowo przed sezonem grzewczym, po sezonie grzewczym oraz w trakcie roku polegające na:
 - a) sprawdzaniu, programowaniu, ustawianiu automatyki,
 - b) sprawdzaniu działania zaworów bezpieczeństwa,
 - c) sprawdzaniu działania urządzeń regulujących, zabezpieczeń i sygnalizacji wraz z konserwacją,
 - d) regulowaniu urządzeń ścieżki gazowej,
 - e) kontroli i uszczelnianiu zaworów oraz pozostałych elementów instalacji gazowej,
 - f) oczyszczaniu i wymianie filtrów paliwowych,
 - g) analizie spalin,
 - h) kontroli i regulacji parametrów czynnika grzewczego,
 - i) bieżącej kontroli pracy urządzeń, w szczególności pomp obiegowych,
 - j) kontroli ilości wody w instalacji, uzupełnianie składu,
 - k) kontroli prawidłowej pracy elektrycznej instalacji zasilającej,
 - l) nadzorowaniu nad instalacją c.o. w budynku (odpowietrzanie grzejników, bieżąca konserwacja),
 - m) zabezpieczeniu i utrzymaniu należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz sieci.

2. Oferent zobowiązuje się do przeprowadzenia poniższych robót przed sezonem grzewczym:
 - a) czyszczenie i konserwacja kotłów,
 - b) czyszczenie i sprawdzanie nagrzewnic w auli i Sali sportowej,
 - c) kontrola grzejników i składu wody,
 - d) prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni i przygotowanie do sezonu grzewczego.
3. Serwis i zgłaszanie / usuwanie awarii:
 - a) w Szkole Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Jerzykowie, wyposażonej w :
 - dwa kotły LOGOBLOC L 180, o mocy 160-180 kw każdy, firmy BROTJE-HEIZUNG, z palnikiem gazowym K5x-G UNI-NOX firmy KORTING HANNOVER AG
 - zbiornik do ciepłej wody SPEICHER EAS 300 firmy BROTJE-HEIZUNG.
4. Roczny techniczny przegląd instalacji gazowej.
5. Prowadzenie zeszytu konserwacji i innych prac wykonywanych w ramach umowy.