



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego

Znak postępowania: ZSCKR.PN.15.2025

UMOWA UŻYCZENIA nr/2025

zawarta w dniu ... r.¹/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron² w Starym Lubiejewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie, z siedzibą: Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 759-12-46-362, REGON: 00097092, zwanym dalej w treści umowy „Użyczający”, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Andrzeja Sakowicza

a:

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Biorącym do używania**” reprezentowaną przez:
[...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „**Biorącym do używania**”, reprezentowaną/-ym przez
[...]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego w celu udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn.: Usługa cateringowa polegająca na przygotowywaniu posiłków dla wychowanków internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie, znak: ZSCKR.PN.15.2025 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Użyczający oświadcza, że oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania lokal znajdujący się w budynku internatu Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie (zwany dalej lokalem) wraz ze znajdującym się w wyposażeniu, które stanowi integralną część użyczanego lokalu, a który znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie.
2. Użyczenie następuje w celu realizacji przedmiotu zamówienia dotyczącego postępowania o nr ZSCKR.PN.15.2025 odnoszącego się do przygotowywania posiłków dla wychowanków internatu.

¹ Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie pisemnej.

² Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie elektronicznej.

Zrodzona z marzeń, spełniająca pragnienia



3. Adres lokalu będącego przedmiotem umowy użyczenia:
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka.
4. Lokal składa się z kuchni, zmywalni, magazynów żywności oraz sanitariatów o łącznej powierzchni 150 m².
5. Niniejsza umowa nie odnosi się do przylegającej do kuchni stołówki, z której Biorący w używanie będzie mógł korzystać tylko podczas wydawania posiłków dla wychowanków internatu.
6. Użyczający w ramach niniejszej umowy umożliwi Biorącemu do używania korzystanie z instalacji:
 - a) elektrycznej,
 - b) gazowej
 - c) wodnej,
 - d) kanalizacyjnej,
 - e) grzewczej.
7. Użyczający potwierdza, że instalacje, o których mowa w ust. 4 są sprawne technicznie.
8. Użyczenie lokalu wraz z wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Użyczającemu nie przysługuje wynagrodzenie za użytkowania lokalu przez Biorącego do używania.

§3

SPOSÓB REALIZACJI

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Biorący do używania zobowiązuje się:
 - a) wykonać umowę z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
 - b) dbać i chronić przed uszkodzeniem przedmiot użyczenia,
 - c) nie oddawać przedmiotu użyczenia, o którym mowa w § 1, w użyczenie ani najem osobom trzecim,
 - d) utrzymywać przedmiot użyczenia w należytym stanie, dbając o czystość oraz porządek,
 - e) zapewnić prawidłowy stan techniczny pomieszczeń oraz urządzeń, a tym samym dbać o bezpieczeństwo w miejscu użyczenia,
 - f) wykorzystywać lokal dla zapewnienia wyżywienia wychowankom internatu Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie w dni robocze w godzinach: 6⁰⁰ – 20⁰⁰, w dniach nauki szkolnej, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt, dni wolnych od zajęć dydaktycznych, praktyk oraz dni, o których Użyczający poinformuje Biorącego do używania, zgodnie z kalendarzem roku szkolnego,
 - g) do utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - h) przekazania Użyczającemu informacji odnośnie używania urządzeń dodatkowych, stanowiących własność Biorącego do używania, w tym zakresie konieczna jest zgoda Użyczającego,
 - i) dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji i napraw bieżących, które pozwolą na utrzymanie przedmiotu użyczenia w odpowiednim stanie technicznym,
 - j) zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia przy prawidłowym użytkowaniu pomieszczeń i wyposażenia.
3. Niedopuszczalne jest urządzenie we własnym zakresie przez Biorącego w używanie wszelkiego rodzaju imprez w użyczonym lokalu oraz w przyległej do niego stołówce, z wyłączeniem imprez na rzecz Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie (co stanowić będzie odrębne ustalenia między Stronami).
4. Wszelkie koszty związane z niniejszą umową i korzystaniem z przedmiotu użyczenia obciążają Biorącego do używania.

§4

TERMINY REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, przy czym ostatnim dniem obowiązywania umowy jest 31.12.2026 r.

§5

ZWROT PRZEDMIOTU UŻYCZENIA

1. Biorący do użyczenia jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu użyczenia po zakończeniu umowy.
2. Zwrot następuje na podstawie protokołu.
3. Biorący do użyczenia zwraca przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym do pierwotnego, z uwzględnieniem stopnia zużycia przy prawidłowy korzystaniu z pomieszczeń i wyposażenia.

§6

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Użyczający, jak i Biorący do użytkowania, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie.
3. Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny oferty.

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Używającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
 - a) określonych w umowie;
 - b) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Biorącego do użytkowania, po uprzednim wezwaniu przez Użyczającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
 - c) gdy kontrole przeprowadzane przez Użyczającego wykazują znaczące uchybienia w realizacji umowy;
 - d) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. Użyczający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) gdy Biorący do użytkowania nie rozpocznie realizacji umowy w dniu 07.01.2026 r. bądź zaniecha jej wykonania bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania przez Użyczającego,
 - b) gdy zostanie otwarta likwidacja wobec Biorącego do użytkowania,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Biorącego do użytkowania;
 - d) decyzji Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej bądź innych organów państwowych uniemożliwiających Biorącemu do użytkowania świadczenia usług gastronomicznych/cateringowych.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana na mocy tzw. porozumienia stron tylko i wyłącznie w przypadku obopólnej zgody. Strona występująca z propozycją rozwiązania umowy musi doręczyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub elektronicznej chęć jej rozwiązania z jednoczesnym podaniem przyczyny i okoliczności wpływających na jej rozwiązanie. Termin rozwiązania umowy określony zostanie wspólnie przez obie Strony, jednakże nie może być krótszy niż 30 dni kalendarzowych.
4. Oświadczenie Użyczającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Biorącemu do użytkowania listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Biorącego do użytkowania przeznaczony do kontaktu z Używcą.

złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

§8

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron³.
3. Załącznikami do umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy,
 - b) Załącznik nr 2 – klauzule informacyjne RODO.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wezwania może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

³ W zależności od wybranej formy.