



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego

Znak postępowania: ZSCKR.PN.10.2025

UMOWA nr

zawarta w dniu ... r.¹/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron²
w Starym Lubiejewie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie, z siedzibą: Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 759-12-46-362, REGON: 00097092, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Andrzeja Sakowicza

a:

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn.: Zakup, dostawa i montaż wyposażenia gastronomicznego do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie, znak: ZSCKR.PN.10.2025 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia obejmującego zakup, dostawę i montaż kuchni elektrycznych ceramicznych do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu:
 - a) 6 sztuk - kuchnia elektryczna ceramiczna z piekarnikiem:
.....
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

¹ Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie pisemnej.

² Pozostawić w razie umowy zawieranej w formie elektronicznej.

Zrodzona z marzeń, spełniająca pragnienia



4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2.
5. Adres dostawy i montażu:
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy, [...] zł brutto.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego³ sporządzony zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej.
5. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT musi być zgodny z rachunkiem wykazanym w „białej liście” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji niniejszej umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przysyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: **kwysocka@lubiejewo.pl**.
10. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3

SPOSÓB REALIZACJI

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Dostawa urządzeń oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy i zostały zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż sprzęt będący przedmiotem umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany, dopuszczony do obrotu, pozostaje wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia.

³ Protokół – jeśli dotyczy

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie odpowiadał powszechnie obowiązującym przepisom prawa oraz wszelkim wymogom nałożonym na użytkowanie przez władze publiczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu do siedziby Zamawiającego, jako do miejsca spełnienia świadczenia, przeprowadzenia rozładunku oraz montażu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na dostarczony sprzęt na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
8. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do użytkowania: książką gwarancyjną wraz z warunki gwarancji, instrukcją obsługi i konserwacji sprzętu w języku polskim, a także deklaracje, certyfikaty i atesty (jeżeli dotyczy).
9. W przypadku stwierdzenia usterek (wad) podczas odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny na terenie Polski do 100 km od siedziby Zamawiającego.
11. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:
 - a) po stronie Zamawiającego:
Karolina Wysocka
e-mail: kwysocka@lubiejewo.pl
tel.: 29 745 32 66,
 - b) po stronie Wykonawcy:
.....
e-mail:
tel.:
13. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) sprawdzenia w obecności przedstawiciela Wykonawcy kompletności i zgodności dostarczonego sprzętu z ofertą Wykonawcy,
 - b) weryfikacji poprawności działania uruchomionego sprzętu w terminie 30 dni roboczych od dostarczenia sprzętu.

§4

TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie: do 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Dostawa przedmiotu umowy będzie realizowana jednorazowo w dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
3. Wykonawca przynajmniej na 3 dni przed planowaną dostawą zawiadomi telefonicznie Zamawiającego o terminie dostawy.
4. Zmiana ustalonego terminu dostawy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę zakończenia odbioru przedmiotu umowy, stwierdzoną w protokole odbioru dostawy, bez uwag.

§5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego urządzenia lub stwierdzenia niezgodności z parametrami określonymi w specyfikacji technicznej, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzenia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.
3. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający dokona odbioru końcowego lub, w razie nieusunięcia wad, odmówi odbioru i będzie miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.

5. Potwierdzeniem wykonania umowy bez wad istotnych jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

§6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Długość gwarancji zostanie udzielona zgodnie z warunkami określonymi w złożonej ofercie, na okres:
 - a) kuchnia elektryczna ceramiczna z piekarnikiem:
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie gwarancji do usunięcia wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
6. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.
8. Świadczenie usług gwarancyjnych będzie odbywało się w siedzibie Zamawiającego z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli u użytkownika okaże się ona niemożliwa.
9. W przypadku wykonania napraw przedmiotu zamówienia poza miejscem jego dostawy Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z transportem rzeczy podlegającej naprawie do miejsca wykonania usługi oraz transportem powrotnym.
10. Wykonawca zapewnia, że naprawy gwarancyjne będą świadczone przez wykwalifikowany personel.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej.
3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
 - a) określonych w umowie;
 - b) w przypadku, w którym wskutek przedłużenia lub konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 1, zaistnieje brak możliwości sfinansowania zamówienia lub jego części; w takim przypadku, rozliczenie realizacji umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszym ustępie, zaś przypisanie jednej ze Stron odpowiedzialności za rozwiązanie umowy będzie zależne od przyczyny przedłużenia terminu jego realizacji;
 - c) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
 - d) gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - e) gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - f) gdy zostanie otwarta likwidacja wobec Wykonawcy;
 - g) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - h) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
 - a) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy;
 - b) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

§10

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub

14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron/w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron⁴.
3. Załącznikami do umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – klauzule informacyjne RODO.
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygnięcia w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wezwania może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁴ W zależności od wybranej formy.