

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 zł netto (bez podatku VAT)

Remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie

1. Zamawiający

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego *im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie*, w Starym Lubiejewie z siedzibą:
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4,
07-300 Ostrów Mazowiecka.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, do zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł netto na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2024 r. poz.1320) w trybie zapytania ofertowego.

3. Opis zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego *im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie*, w Starym Lubiejewie.
Adres wykonania robót budowlanych:
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4
07-300 Ostrów Mazowiecka
Pomieszczenie znajduje się na parterze budynku szkoły.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2.
Integralną częścią opisu przedmiotu jest kosztorys oraz przedmiar robót.
- b) Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji oraz zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- c) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z zastrzeżeniem, że Wykonawca zagwarantuje, że oferowane przez niego roboty budowlane spełnią wymagania określone przez Zamawiającego.
- d) Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z terenu wykonywania robót budowlanych.

- e) Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, jednak nie wymaga złożenia oferty wyłącznie przez Wykonawców biorących w niej udział. Oferty w niniejszym postępowaniu może złożyć każdy Wykonawca zainteresowany udzieleniem zamówienia.

Proponowany termin wizji lokalnej: 20.11.2024 r. godz. 10⁰⁰ – siedziba Zamawiającego.

Osoba do kontaktu: Karolina Wysocka – 29 745 32 66

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszego postępowania w terminie do 18.12.2024 r. od dnia zawarcia umowy, przy czym powyższy termin obejmuje realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Do postępowania zostaną dopuszczeni Oferenci jednocześnie spełniający wszystkie następujące warunki:

- a) złożenie oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 1,
- b) przedstawienie kosztorysu – zgodnie z załącznikiem nr 1A
- c) złożenie wymaganych oświadczeń – załącznik nr 3A, 3B oraz 3C oraz wykazu osób i robót – załącznik nr 5 i 6
- d) Dostawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
- e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych,
- f) pominięcie, zaniechanie lub błędny opis którejkolwiek z pozycji będzie skutkowało odrzuceniem oferty,
- g) złożenie pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli ofertę składa Pełnomocnik,
- h) Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

6. Sposób obliczania ceny

- a) Cenę oferty należy obliczyć na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów w oparciu o załączony przedmiar robót, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- b) Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
- c) Wartości jednostkowe w poszczególnych pozycjach kosztorysowych powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac o wymaganej jakości i w wymaganym terminie (koszty robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk oraz powinny uwzględniać przyszłe zobowiązania Wykonawcy wynikające z gwarancji/rękojmi).
- d) Każda pozycja kosztorysu ofertowego powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Należy zsumować wartości netto pozycji kosztorysowych i wyliczyć podatek VAT (zaokrąglony, zgodnie z przepisami, do dwóch miejsc po przecinku). Suma wartości kosztorysowych robót netto poszczególnych kosztorysów, powiększona o podatek dochodowy stanowi cenę ofertową, którą należy umieścić w formularzu ofertowym. Będzie to maksymalna cena, jaką Zamawiający zapłaci za wykonany przedmiot zamówienia.

- f) W formularzu ofertowym cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wyodrębnieniem wartości netto i podatku VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
- g) Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać Wykonawcom wspólną podstawę do sporządzenia ofert. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone z ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym.
- h) Wykonawcy nie zezwala się na dodawanie, do przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych, żadnych dodatkowych pozycji, pod rygorem odrzucenia oferty jako tej, której treść nie odpowiada treści opisu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek porównać przedmiary robót z projektem wykonawczym. Zauważone rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem winny być zgłoszone do Zamawiającego na zasadach określonych w specyfikacji. Uznane rozbieżności, jak i uwagi do rozwiązań projektowych zostaną przekazane wszystkim uczestnikom postępowania.
- i) W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym pozycji przedmiaru robót, Zamawiający dokona odrzucenia oferty jako tej, której treść nie odpowiada ustaleniom.
- j) Roboty, które nie zostały określone w przedmiarze robót oraz nie można ich przewidzieć, a będą konieczne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, będą robotami nieprzewidzianymi.
- k) Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego jest maksymalnym wynagrodzeniem powykonawczym, co oznacza zapłatę za roboty rzeczywiście wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
- l) Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty.
- m) Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania przedpłaty.
- n) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6. Sposób obliczenia oceny ofert

a) kryteria oceny ofert:

Ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie:

- kryterium 1: NAJNIŻSZA CENA

cena oferty = waga 100%

$$S_n = \frac{C_{min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

S_n – suma punktów rozpatrywanej oferty,

C_{min} – najniższa cena oferty (spośród nieodrzuconych ofert),

C_n – cena oferty rozpatrywanej.

- b) uzyskana liczba punktów w kryterium CENA OFERTY zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku,
- c) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i która zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. z maksymalną ilością punktów.
- d) cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
- e) w przypadku, gdy dwie oferty (lub więcej) otrzyma równą ilość punktów i nie będzie możliwe wybranie oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie Wykonawców,

którzy złożyli te oferty, do przedłożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Termin i warunki składania ofert

- a) kompletną ofertę należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.11.2024 r. do godz. 14⁰⁰:
 - osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie;
 - przesłać za pośrednictwem Poczty Polskiej bądź kuriera na adres: Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka;
 - w wersji elektronicznej na adres e-mail: kwysocka@lubiejewo.pl.

Gdy Oferent będzie składał ofertę osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej zaleca się, aby zamieścić ją w zamkniętej kopercie.

Kopertę należy opatrzyć napisem:

Oferta Zapytanie ofertowe – *Remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie*

Uwaga: nie otwierać przed 22.11.2024 r. godz. 14⁰⁰.

- b) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.11.2024 r. o godz. 14¹⁵,
- c) Wykonawca zostanie związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty),
- d) oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana,
- e) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- f) w toku weryfikacji ofert Zamawiający może wystosować prośbę do oferentów o złożenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów,
- g) Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty,
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert lub unieważnienia postępowania. W takim przypadku Oferentom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty,
- i) jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zadania i podpisania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny,
- j) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

9. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- a) Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, którego oferta, w wyniku badania, będzie najkorzystniejsza.
- b) Wzór umowy został załączony do „Zapytania ofertowego” jako załącznik nr 4.

10. Informacje o niezbędnych formalnościach służących zawarciu umowy

- a) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o dokonany wyborze. Zamawiający zamieści powyższą informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz dodatkowo poinformuje Oferentów drogą elektroniczną.
- b) Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 2 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- d) Wykonawca, o którym mowa w pkt. c ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 4 do „Zapytania ofertowego”).
- e) Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- f) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

- a) Wykonawcy w związku z wykonaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

12. Postanowienia końcowe

- a) Osoby uprawnione do kontaktu:
 - Karolina Wysocka
 - tel.: 29 745 32 66
 - e-mail: kwysocka@lubiejewo.pl
- b) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Oferentami za pomocą poczty elektronicznej.
- c) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- d) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- e) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztu udziału w postępowaniu.
- f) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zatwierdzam

p.o. DYREKTORA
Zespołu Szkół CKR
w Starym Lubiejewie
Andrzej Sakowicz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty
2. Załącznik nr 1A – kosztorys robót
3. Załącznik nr 1B – przedmiar robót
4. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 3A – oświadczenia o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
6. Załącznik nr 3B – oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
7. Załącznik nr 3C – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
8. Załącznik nr 4 – wzór umowy
9. Załącznik nr 5 – wykaz osób
10. Załącznik nr 6 – wykaz robót
11. Załącznik nr 7 – klauzula RODO

