

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie, ul. Klonowej 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 759-12-46-362, REGON: 000097092, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

p.o. Dyrektor Szkoły – Andrzej Sakowicz

a

.....,
....., NIP:, REGON:, zwanym
dalej „Wykonawcą”, który reprezentuje:

.....

Strony zawierają umowę zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz Zarządzeniem Dyrektora ZS CKR nr 13/2022 z dnia 3 października 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w wysokości poniżej kwoty 130 000 zł netto (bez podatku VAT).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: *Remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie*, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa, jest kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią zapytania ofertowego oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oświadcza, że odda przedmiot umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Adres wykonania przedmiotu umowy: *Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie, w Starym Lubiejewie*, Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka.
6. Podstawą zawartej umowy jest oferta z dnia r. (załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”).

§2

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywanych robót budowlanych,

- b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonywanie odbiorów,
 - e) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych, które muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które zostały określone w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania robót budowlanych,
 - c) zapewnienie, aby osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - d) wykonanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) ustanowienie kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonywania robót,
 - f) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów rozbiórkowych,
 - g) uporządkowanie miejsca wykonywanych robót po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - h) udział w przeglądach gwarancyjnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż., a polecenia przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące realizacji robót, będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) przestrzeganie przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dozór mienia na terenie wykonywanych robót budowlanych,
 - d) za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - e) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywanych robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - g) wszelkie szkody, które będą wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 18 grudnia 2024 r.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę zakończenia odbioru przedmiotu umowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, bez uwag.

§4

WYNAGORDZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

2. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z „Zapytaniem ofertowym” i ofertą Wykonawcy, wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, kosztorysu, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia, z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
6. Rozliczenie końcowe wykonanych prac remontowych nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, sporządzonej w oparciu o kosztorys ofertowy oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
7. Zapłata za prawidłową realizację przedmiotu umowy nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego wyraża zgodę na otrzymywanie faktury w formie pliku pdf, wysłanej na adres: zslubiejewo@op.pl.

§5

PRZEKAZANIE TERENU WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Przekazanie terenu wykonywanych robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia ustalonego pomiędzy Stronami z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy. Zostanie to potwierdzone protokołem przekazania (wzór przygotowany przez Zamawiającego).
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu wykonywanych prac budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) wykaz pracowników biorących udział w robotach budowlanych,
 - b) kserokopię uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego – jeżeli dotyczy,
 - c) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy w branży budowlanej jest wyznaczony przez niego przedstawiciel.
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na terenie przekazanych robót jest osoba przez niego wskazana, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych osób odpowiedzialnych za realizację umowy.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, Strona dokonująca takiej zmiany, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

§7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów/wyrobów przedstawi, na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
3. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą;
 - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa,
 - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - e) atesty i świadectwa.
4. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren wykonywanych prac remontowych ponosi Wykonawca.

§8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową/inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Polisa ubezpieczeniowa powinna zapewnić wypłatę odszkodowania, płatnego w polskiej walucie, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
3. Jeżeli termin ochrony ubezpieczeniowej upłynie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć bezzwłocznie jej termin.

§9

PRACE ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
 - a) wykonania robót dodatkowych wynikających z zasad sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej,
 - b) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych wskutek konieczności wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych,
 - c) dokonania zmiany kolejności lub ilości wykonania poszczególnych elementów.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót, inspektor nadzoru sporządza protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót. Nastąpi to w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku ich braku, opracowaną w oparciu o nakłady z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty, nie wyższe od średnich wartości cen, określone w powszechnie stosowanych cennikach.

3. Protokół po analizie zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego i stanowi on podstawę do zmiany wartości wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia robót.
4. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§10

ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie wykonywanych robót budowlanych i wokół terenu.
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zamówienia, odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca zgromadzi w szczelnych pojemnikach i zutylizuje na własny koszt poza terenem Zamawiającego.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu wykonywanych robót z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach.
6. W przypadku wytworzenia, w czasie prac budowlanych, odpadów niebezpiecznych Wykonawca przekaze je do odpowiedniej utylizacji.

§11

ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy) przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór gwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego lub inspektora nadzoru, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z całością dokumentacji.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych (jeżeli były przewidziane), świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób (jeżeli były wykonywane), atesty oraz

wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości i nie dostarczył wymaganych dokumentów.
10. Jeżeli wady nie mogą zostać usunięte, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

§12

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przewidzianego na usunięcie wad; natomiast z przyczyn o charakterze obiektywnie niezależnym od Wykonawcy, gdy usunięcie wady wymaga dodatkowego czasu zaakceptowanego pisemnie przez Strony umowy, wówczas kary naliczane będą z opóźnienie w niedotrzymaniu tego terminu,
 - c) opóźnienie w ukończeniu naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni licząc od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, chyba, że zaistniały okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od faktury niezapłaconej w terminie określonym w § 4 ust. 7.
6. Łączna, maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli nastąpiła zmiana stawki podatku VAT. W takim przypadku strony zmieniają wysokość wynagrodzenia (obniżają je lub podwyższają) o kwotę odpowiadającą zmiennej stawce VAT, przy czym tą tylko jego część, której dotyczy zmieniona stawka VAT.

- Dodatkowo w przypadku wzrostu stawki VAT zmiana wynagrodzenia następuje wyłączenie na pisemny wniosek Wykonawcy,
- b) jeżeli nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego,
 - c) jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania umowy o okres spowodowany ww. przyczynami.
 - d) jeżeli wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający opis zmiany i uzasadnienie.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy, którejkolwiek ze Stron, wymaga uzasadnienia. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 20 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Oprócz sytuacji określonych w niniejszej umowie, a także przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - b) Wykonawca narusza zasady wykonania robót, jego działania są niezgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - c) Wykonawca realizuje wykonanie robót bez konsultacji z Zamawiającym lub wskazanym przez niego przedstawicielem,
 - d) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zrealizował przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony ustalają co następuje:
 - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem inwentaryzacji robót,

- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Postanowienia niniejszej umowy, które z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego, lub sądu powszechnego, zostaną uznane za nieważne bądź bezskuteczne, zostaną zastąpione postanowieniami ustalonymi przez Strony w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięły one wiadomość o bezskuteczności bądź nieważności postanowień.

§15 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Długość gwarancji zostanie udzielona zgodnie z warunkami określonymi w złożonej ofercie, na okres miesięcy.
3. Okres rękojmi odpowiada (jest równy) okresowi gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia awarii, usterki lub ujawnienia się wady, w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w ciągu 10 dni od ich ujawnienia. Natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
6. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się, w celu stwierdzenia wad, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni, do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.

§16 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony, przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązują się do przestrzegania wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 65/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony oświadczają, iż nie nastąpi przetwarzanie danych osobowych, ani ich udostępnianie poza danymi Stron zawierających niniejszą umowę.
3. Wykonawcy, w związku z wykonywaniem zadania, zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.

4. W ramach przeprowadzanych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Administratorem Danych Osobowych jest Zamawiający, zaś Podmiotem Przetwarzającym jest odpowiednio Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną dostępną na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, zamieszczoną na jego stronie internetowej.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory mogące powstać na gruncie umowy będą starały się rozwiązać na drodze wzajemnych negocjacji.
2. W przypadku braku porozumienia, Strony oddają spór pod orzecznictwo Sądu, właściwego do rozstrzygania spraw związanych z umową, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający