

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:
„Remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie”.
2. Nazwa i kody CPV:
Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 – Roboty budowlane
 - a) 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne ścian i sufitów
 - b) 45432100-5 – Roboty w zakresie podłóg
 - c) 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki wewnętrznej
 - d) 45315100-9 – Roboty elektryczne
 - e) 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - f) 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
3. Inwestor:
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego *im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie*, w Starym Lubiejewie
4. Lokalizacja:
Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, województwo mazowieckie

p.o. DYREKTORA
Zespołu Szkół CKR
w Starym Lubiejewie

Andrzej Sakowicz

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia pokoju nauczycielskiego znajdującego się w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego *im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Komorowie*, w Starym Lubiejewie.

1.2. Okres realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 18 grudnia 2024 r.

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych obejmuje:

2.1 Roboty rozbiórkowe

- a) zabezpieczenie istniejącej stolarki folią,
- b) skucie nierówności i oczyszczenie podłoża,
- c) demontaż mebli i usunięcie z pomieszczenia o ciężarze do 50 kg,
- d) rozebranie posadzek z gresu,
- e) skucie nierówności betonu,
- f) zerwanie paneli z posadzki,
- g) rozebranie ścianek pełnych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej,
- h) demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych,
- i) demontaż baterii zmywakowej,
- j) usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru,
- k) wywiezienie gruzu.

2.2 Roboty nowe:

- a) wyrównanie nierówności ścian za pomocą tynku,
- b) malowanie ścian farbą emulsyjną zagruntowanych podłożu gipsowych,
- c) osadzenie krtek wentylacyjnych i okapu nad kuchenką z wyciągiem elektrycznym,
- d) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym,
- e) izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej,
- f) izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych,
- g) zastosowanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej,
- h) zbrojenie posadzek siatką (Rabitzą),
- i) położenie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej,
- j) wykonanie sufitów podwieszanych z rastrami o wym. 60x60 cm,
- k) wykonanie opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych.

2.3 Roboty instalacyjne:

- a) założenie gniazd LAN,
- b) ułożenie w tynku przewodów,
- c) wymiana/założenie gniazd wtyczkowych natynkowych,
- d) wymiana przewodów wtynkowanych lub kabelkowych płaskich,
- e) wymiana włączników oświetleniowych,
- f) montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych LED,
- g) sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- h) wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej/ wymiana rur lub położenie w nowych punktach,
- i) montaż zlewozmywaków,
- j) wymiana baterii zmywakowej.

2.4 Uwagi:

- a) kolorystykę materiałów należy uzgodnić z Inwestorem,
- b) wymagane dokumenty do odbioru końcowego wykonanych robót remontowych:
 - atesty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów wraz ze spisem treści,
 - pomiary instalacji elektrycznej,
 - protokół z próby szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

3.1. Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, opisem zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Zakres robót budowlanych określają:

- a) przedmiar robót,
- b) projekt budowlany i wykonawczy lub zgłoszenie,
- c) opis przedmiotu zamówienia.

W ramach ceny kontraktowej Wykonawca jest zobowiązany:

- a) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

3.2. Przekazanie terenu wykonywanych robót budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

3.3. Zgodność robót z opisem zamówienia:

Opis zamówienia, uzgodnienia oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wyszczególnione wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Cechy materiałów i wykorzystanych elementów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a ewentualne rozrzuty cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przydziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem zamówienia i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość wykonania, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione na koszt Wykonawcy.

3.4. Zabezpieczenie terenu wykonywanych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego ładu i porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywanych robót – w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego.

Wykonawca udostępni do wglądu Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia odnoszący się do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty wynikające z realizacji powyższych zadań nie podlegają odrębnej zapłacie i uznaje się, że są włączone w cenę wynagrodzenia.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

W czasie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie je wykonywał zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skarg, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie nienależytego sposobu działania.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca wykonywanych robót lub nieodpowiedzialnym zachowaniem własnym lub zatrudnionego personelu.

3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które są szkodliwe w sposób trwały dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe działanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów.

3.8. Ochrona własności publicznej i prawnej:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu, takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne, itp.

Koszty ewentualnych napraw zniszczonych urządzeń ponosi Wykonawca.

3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zabezpieczenia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie przedstawionej w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”).

3.10. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane podczas realizacji zamówienia, od daty rozpoczęcia do daty wydania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego robót.

Utrzymanie powinno być prowadzone w sposób ciągły, aby teren wykonywanych robót był w zadawalającym stanie.

3.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy odnoszące się do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

4.1. Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne i higieniczne oraz wymagane dopuszczenia.

Wykonawca jest zobowiązany, na prośbę Zamawiającego, do udokumentowania, że materiały spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót budowlanych.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu wykonywanych robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których został użyty materiał niebezpieczny bądź niezaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca wykorzystuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i w konsekwencji brakiem dodatkowego wynagrodzenia za jego wymianę.

4.2. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu wykonywanych robót i będą uzgodnione z Zamawiającym lub poza terenem, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.3. Wariantowe stosowanie materiałów:

Jeśli dokumentacja projektowa lub opis zamówienia przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze przed użyciem materiału.

Zamawiający musi wyrazić zgodę na wariantowe zastosowanie materiału.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który wpłynie korzystnie na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi zagwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymany w dobrym stanie gotowości do pracy.

6. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz wymaganiami opisu zamówienia, a także planem bezpieczeństwa i poleceniami inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

7. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Kontrolę nad należyłą jakością wykonania przedmiotu zamówienia, po stronie Zamawiającego, będzie sprawował inspektor nadzoru, uprawniony przez niego do wykonywania czynności weryfikujących.

8. ODBIÓR ROBÓT:

8.1. Ogólne zasady:

Odbiór robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę i niezwłocznie zgłoszona Zamawiającemu na piśmie.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia informacji o zakończeniu robót. Odbioru końcowego wykonywanych robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona jej oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, na podstawie oceny wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją.

Komisja zapozna się, w toku odbioru końcowego robót, z realizacją ustaleń przyjętych zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.2. Wymagane dokumenty:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego wykonywanych robót sporządzony według wzoru Zamawiającego.

8.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI:

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie jednostki obmiarowej, ustalonej dla danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa będzie obejmować :

- a) robocizną bezpośrednią,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in. płace robotników, personelu i kierownictwa budowy,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.