

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Roboty remontowe Pokoju Nauczycielskiego
ADRES INWESTYCJI:	CKR Stare Lubiejewo
NAZWA INWESTORA:	CKR Stare Lubiejewo
ADRES INWESTORA:	ZS CKR Stare Lubiejewo
WYKONAWCA:	wyłoniony w zapytaniu ofertowym
BRANŻE:	ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	07.11.2024

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
------------	-----------	-------------

Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
07.11.2024		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
2 d.1	ZKNR C-1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2		
		5,8 * 4,8 + 5,8 * 2,3	m2	41,180	
				RAZEM	41,180
3 d.1	KNR 13-25 0504-03	Demontaż mebli i usunięcie z pomieszczenia o ciężarze do 50 kg	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
4 d.1	KNR-W 4- 01 0819-05	Rozebranie posadzek z gresu	m2		
		5,8 * 2,3	m2	13,340	
				RAZEM	13,340
5 d.1	KNR-W 4- 01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach	m2		
		5,8 * 2,3	m2	13,340	
				RAZEM	13,340
6 d.1	KNR-W 4- 01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli	m2		
		5,8 * 4,8	m2	27,840	
				RAZEM	27,840
7 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		4,2 * 3,0	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
8 d.1	KNR 4-04 0701-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
9 d.1	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		3,784	m3	3,784	
				RAZEM	3,784
11 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 9 km	m3		
		6	m3	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Roboty nowe			
12 d.2	KNR 2-02 0812-01	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach wykonywane ręcznie	m2		
		(5,8 + 7,1) * 2 * 3,0	m2	77,400	
				RAZEM	77,400
13 d.2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych	m2		
		(5,8 + 7,1) * 2 * 3,0 + 5,8 * 7,1	m2	118,580	
				RAZEM	118,580

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratek wentylacyjnych i okapu nad kuchenką, z wyciągiem elektrycznym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.2	KNR AT-55 0101-03	Grunтовanie podłoża	m2		
		118,58	m2	118,580	
				RAZEM	118,580
16 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		5,8 * 2,3 * 0,1	m3	1,334	
				RAZEM	1,334
17 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		5,8 * 2,3	m2	13,340	
				RAZEM	13,340
18 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		41,18	m2	41,180	
				RAZEM	41,180
19 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2		
		41,18	m2	41,180	
				RAZEM	41,180
20 d.2	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2		
		41,18	m2	41,180	
				RAZEM	41,180
21 d.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		41,18	m2	41,180	
				RAZEM	41,180
22 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		5,8 * 2 + 7,1 * 2	m	25,800	
				RAZEM	25,800
23 d.2	KSNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m2		
		5,8 * 2,3	m2	13,340	
				RAZEM	13,340
24 d.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Roboty instalacyjne			
25 d.3	KNR-W 2- 25 0708-01	Gniazda LAN - budowa	szt.		
		4 + 2 + 4	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.3	KNR 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoża betonowe) układany w tynku	m		
		4 * 20 + 55	m	135,000	
				RAZEM	135,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych t	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.3	KNR 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż beton	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
29 d.3	KNR 5-18 0702-08	Gniazda wtyczkowe naścienne n.t. aluminiowe zainstalowane w obudowach	szt.		
		3 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.3	KNR 4-03 0506-02	Wymiana włączników oświetlenia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3	KNR 5-08 0511-12	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłkowych LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x40W	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.3	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		2	pomi ar.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych t	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.3	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
35 d.3	KNR 2-15 0104-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
36 d.3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
39 d.3	KNR-W 4- 02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNR-W 4- 02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2	100,000		
2 d.1	ZKNR C-1 0301-01	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2	$5,8 * 4,8 + 5,8 * 2,3 = 41,180$		
3 d.1	KNR 13-25 0504-03	Demontaż mebli i usunięcie z pomieszczenia o ciężarze do 50 kg	szt.	12,000		
4 d.1	KNR-W 4- 01 0819-05	Rozebranie posadzek z gresu	m2	$5,8 * 2,3 = 13,340$		
5 d.1	KNR-W 4- 01 0211-03	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach	m2	$5,8 * 2,3 = 13,340$		
6 d.1	KNR-W 4- 01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z paneli	m2	$5,8 * 4,8 = 27,840$		
7 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	$4,2 * 3,0 = 12,600$		
8 d.1	KNR 4-04 0701-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m	11,000		
9 d.1	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m	2,000		
10 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3	3,784		
11 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 9 km	m3	6,000		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Roboty nowe				
12 d.2	KNR 2-02 0812-01	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach wykonywane ręcznie	m2	$(5,8 + 7,1) * 2 * 3,0 = 77,400$		
13 d.2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2	$(5,8 + 7,1) * 2 * 3,0 + 5,8 * 7,1 = 118,580$		
14 d.2	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratki wentylacyjnych i okapu nad kuchenką, z wyciągiem elektrycznym	szt.	2,000		
15 d.2	KNR AT-55 0101-03	Grunтовanie podłoża	m2	118,580		
16 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	$5,8 * 2,3 * 0,1 = 1,334$		
17 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	$5,8 * 2,3 = 13,340$		
18 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	41,180		
19 d.2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2	41,180		
20 d.2	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2	41,180		
21 d.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	41,180		
22 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	$5,8 * 2 + 7,1 * 2 = 25,800$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
23 d.2	KSNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m2	5,8 * 2,3 = 13,340		
24 d.2	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.	4,000		
Razem dział: Roboty nowe						
3		Roboty instalacyjne				
25 d.3	KNR-W 2- 25 0708-01	Gniazda LAN - budowa	szt.	4 + 2 + 4 = 10,000		
26 d.3	KNR 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże betonowe) układany w tynku	m	4 * 20 + 55 = 135,000		
27 d.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtynkowych natynkowych nieuszczelnionych t	szt.	6,000		
28 d.3	KNR 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż beton	m	55,000		
29 d.3	KNR 5-18 0702-08	Gniazda wtynkowe naścienne n.t. aluminiowe zainstalowane w obudowach	szt.	3 + 2 = 5,000		
30 d.3	KNR 4-03 0506-02	Wymiana włączników oświetlenia	szt.	2,000		
31 d.3	KNR 5-08 0511-12	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych LED z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x40W	szt.	5,000		
32 d.3	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.	2,000		
33 d.3	KNR 4-03 0507-01	Wymiana gniazd wtynkowych natynkowych nieuszczelnionych t	szt.	6,000		
34 d.3	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	11,000		
35 d.3	KNR 2-15 0104-02	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 20 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	11,000		
36 d.3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1,000		
37 d.3	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.	1,000		
38 d.3	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	5,000		
39 d.3	KNR-W 4- 02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.	1,000		
40 d.3	KNR-W 4- 02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.	1,000		
Razem dział: Roboty instalacyjne						