**Załącznik numer 6 do SIWZ**

**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu……………………w Starym Lubiejewie, pomiędzy:

**Zespołem Szkół CKR w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Maz,** zwanym dalej ,,Użyczającym”, w imieniu którego działa:

1. Dyrektor Szkoły – Roman Malicki

a

……………………………………………………………………………………………………

mającym swoja siedzibę w……………………………………………………………………….

działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru sądowego pod numerem…………………………zwanym dalej,, Najemcą”

w imieniu którego działa:

1………………………………………………………….

z drugiej strony,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że oddaje Najemcy do użytkowania lokal położony w budynku internatu Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie zwanym dalej lokalem wraz ze znajdującym się w nim wyposażeniem, o którym mowa w § 2 umowy.

2. Najemcy przysługuje prawo do korzystania z urządzeń, o których mowa w ust. 1 stanowiących wyposażenie i umeblowanie lokalu.

3. Lokal składa się z kuchni, zmywalni, magazynów żywności oraz sanitariatów o łącznej powierzchni 150 m2. Umowa nie dotyczy przylegającej do kuchni stołówki, z której Najemca będzie mógł korzystać tylko podczas wydawania posiłków dla młodzieży internatu.

4. Użyczający w ramach niniejszej umowy udostępni Najemcy korzystanie z:

a/ instalacji elektrycznej;

b/ instalacji wodnej;

c/ instalacji kanalizacyjnej;

d/ instalacji gazowej;

e/ instalacji grzewczej;

5. Instalacje, o których mowa w ust. 4 są sprawne technicznie i w stanie dobrym, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 2

Stan i wyposażenie lokalu określa protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

Najemca jest zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem przedmiotu użyczenia, jak również do utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym stanie, przy zachowaniu o czystość i porządek.

Najemca jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowego stanu technicznego pomieszczeń i urządzeń oraz bezpieczeństwa przedmiotu użyczenia, a ponadto oświadcza że przekazane pomieszczenia i urządzenia są w stanie odpowiadającym warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy praz ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

Najemca oświadcza, że lokal będący przedmiotem użyczenia wykorzystywał będzie dla zapewnienia wyżywienia dla mieszkańców internatu ZS CKR w Starym Lubiejewie oraz na potrzeby własne prowadzonej działalności gospodarczej w dni robocze od godz. 06:00 do 20:00 z wyłączeniem wybranych miesięcy okresu wakacji letnich i ferii zimowych, ustawowych świąt, dni oznaczonych przerw ( m.in. dni wolnych od zajęć dydaktyczno – opiekuńczych, sobót i niedziel ), praktyk oraz dni o których Zamawiający poinformuje Wykonawcę zgodnie z kalendarzem roku szkolnego.

§ 4

Za używanie lokalu nie przysługuje Użyczającemu wynagrodzenie.

Jednak w przypadku zbyt dużego zużycia energii, gazu, wody zostaną naliczone koszty za zużycie w/w mediów zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.

§5

Najemca zobowiązany jest do wywozu śmieci na własny koszt, a Użyczający udostępni teren na którym będą stały kontenery przeznaczone do utylizacji.

§ 6

Używanie własnych dodatkowych urządzeń dozwolone jest tylko za zgodą użyczającego.

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt: konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących, a także konserwacji i naprawy urządzeń kuchennych stanowiących wyposażenie lokalu.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od 01 września 2022 r do 31 grudnia 2023 r. z wyłączeniem wybranych miesięcy wakacji letnich i zimowych, ustawowych świąt, dni oznaczonych przerw ( m. in. dni wolnych od zajęć dydaktyczno – opiekuńczych), praktyk oraz dni o których Zamawiający poinformuje Wykonawcę zgodnie z kalendarzem roku szkolnego.

§ 8

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia przy prawidłowym użytkowaniu pomieszczeń i wyposażenia.

Wszelkie ulepszenia, przeróbki itp. wymagają zgody użyczającego, i po zakończeniu umowy przypadają Użyczającemu bez obowiązku spłaty na rzecz Najemcy.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem 1 września 2022 r.

§ 10

Niedopuszczalne jest urządzanie przez najemcę imprez wszelkiego rodzaju w lokalu dzierżawionym oraz przyległej do niej stołówce z wyjątkiem imprez organizowanych na rzecz Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie na podstawie odrębnych umów.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Użyczającego.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY NAJEMCA**