

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
Umowa Nr/2021
zawarta w dniu w

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....
.....
NIP: REGON:
reprezentowany przez:
.....
zwany dalej Zamawiającym

a

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
NIP: REGON:
reprezentowany przez:
.....
zwany dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia klasycznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: „**Remont pomieszczeń, korytarzy, sanitariatów w internacie z wymianą instalacji kanalizacyjnej i wodnej w ZS CKR w Starym Lubiejewie - I etap.**” w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Opisie Przedmiotu Zamówienia, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarze Robót oraz Dokumentacji Powykonawczej.
2. Wykonawca uznaje, że Opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa jest kompletny z punktu widzenia, jakiego ma służyć.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie Opisem Przedmiotu Zamówienia, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie (brutto) w wysokościzł słownie:
Kwota netto..... zł.
Podatek VAT %zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.
4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.
5. **Wynagrodzenie (kosztorysowe)** Wykonawcy będzie wyliczone, jako iloczyn rzeczywiście wykonanych robót (obmierzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez osoby sprawujące nadzór nad robotami, ustanowione przez Zamawiającego) oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy.
6. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy oraz w przypadku określonym w §11 ust.10.
7. Do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
12. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszego postępowania w terminie do **30.09.2021 r.** od dnia podpisania umowy, przy czym powyższy termin obejmuje realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz odbioru końcowego.

§ 4

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przed dniem przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) imienny wykaz pracowników oraz kierowców biorących udział w robotach budowlanych, wraz z numerami ich dowodów osobistych, a także dane dotyczące samochodów i pojazdów, używanych w realizacji zamówienia;
 - b) kosztorys ofertowy - pomocniczy, sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów;
 - c) kserokopię uprawnień;
 - d) zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - e) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca, jest zobowiązany:
 - a) doprowadzić teren budowy, drogi dojazdowe i sąsiednią nieruchomość: budynek, lokal do należytego stanu i porządku,
 - b) dokonać uprzątnięcia placu budowy oraz wywieźć i usunąć wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę i pozostałości odpady na własny koszt niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót, zgodnie ze specyfikacją,
 - c) informować Zamawiającego o przebiegu robót.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy w branży budowlanej jest Przedstawiciel Zamawiającego w osobie, tel.
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie, tel posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienie.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego

braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów;
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w umowie;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- W przypadku braku dokumentów potwierdzających, Wykonawca wymagane badania jakościowe wykona na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 8) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 9) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 11) wykonanie badań wymaganych na etapie odbioru;
- 12) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 13) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
- 14) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 15) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych;
- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
- 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
- 18) Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.

§ 7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed użyciem lub zamontowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania.
3. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z

dnia 2020.08.03) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11),

- b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych zgodnych z Polską Normą,
 - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa,
 - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - e) atesty i świadectwa.
4. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

§ 8

ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele wykonania robót dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele wykonania robót dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno - higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci go w terminie 21 dni od daty jego wystawienia.
3. Rozliczenie zużycia energii cieplnej na cele wykonania robót dokonywane będzie:
 - na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę,
 - w przypadku braku podlicznika jako iloczyn wskaźnika kubaturowego i kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę ciepła, lub jako iloczyn kubatury ogrzewanej i ceny jednostkowej ogrzania 1m³, na podstawie oddzielnie zawartej umowy z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami */ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców* w zakresie.....
*niepotrzebne wykreślić
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na wykonanie robót następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca zamówienia na wykonanie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, jest zobowiązany w trakcie

realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.

5. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
 - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
 - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconej robót;
 - c) zawiera termin realizacji dostawy lub robót dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - e) zawiera cenę za realizację dostawy lub robót przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na wykonanie robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na wykonanie robót.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
 18. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 tj. z dnia 2020.07.30) na umowę o pracę, zawartą co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty ogólnobudowlane.
 - a) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
 - b) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - c) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
 - d) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.

- e) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ppkt c) i d) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
 - d) odbiór gwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Wykonawca do zgłoszenia odbioru częściowego robót budowlanych dołączy kosztorys ofertowy - pomocniczy sporządzony metodą szczegółową dotyczący zgłaszanego etapu odbioru częściowych robót.
6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z Programem funkcjonalno - użytkowym, Specyfikacją Techniczną, projektami wykonawczymi oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Użytkownika.
8. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz

wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały, urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, w kwocie zł (słownie:..... zł).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed zawarciem umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.

§ 13

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:

- a) w wysokości 0,2% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
 - b) w wysokości 0,2% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi i gwarancji;
 - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczona z zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.
 - e) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia wykazu i jego aktualizacji o którym mowa w § 10 ust.1 pkt. e;
 - g) Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - h) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 - i) Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.
7. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny

- zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **20 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- a) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż **3 dni** robocze,

- b) Wykonawca narusza zasady wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - c) Wykonawca realizuje wykonanie robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - e) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - f) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - g) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 16

WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.

4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje gwarancję i rękojmię, przy czym rękojmia nie może być krótsza niż miesięcy. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z urządzeniami przekazywanymi przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 17

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/pracowników podwykonawców) zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 18

ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
3. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca zgromadzi w szczelnych pojemnikach i zutylizuje na własny koszt poza terenem Jednostki.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797 tj. z dnia 2020.05.04).

5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikające z pozycji przedmiarowych.
6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
7. Materiały budowlane nadające się do ponownego użytku, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca rozliczy Komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca za odpowiednim dokumentem przekazania wg. wzoru Zamawiającego.
8. Do obowiązków komisji należy sporządzenie protokołu odzysku materiału z rozbiórki, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu

§ 19

INNE POSTANOWIENIA

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane przez Strony rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....