

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty rozbiórkowe - Kod CPV 45111300-1

Roboty rozbiórkowe. Nr STWiOR Nr - 02.

CZĘŚĆ OGOLNA

1.1. Nazwa zamówienia

Szczegółowa specyfikacja techniczna SST-01. „Roboty rozbiórkowe” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przewidzianych do wykonania dla zadania:

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W INTERNACIE III-gie piętro ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W STARYM LUBIEJEWIE”

Adres obiektu: **Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka**

Inwestor: **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka**

1.2. Przedmiot i zakres stosowani Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót (STWiOR).

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.I.I.

**Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar w zakresie pozycji od Nr 1 do Nr 30 oraz Projekt Budowlany:
opis ogólny**

I. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne.

1. Demontaż okien drewnianych
2. Demontaż parapetów lastrykowych
3. Obróbki blacharskie podokienne
4. Demon drzwi wewnętrznych płytowych, drewnianych z ościeżnicami
5. Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych w łazienkach ogólnych.
6. Rozbiórka przyborów sanitarnych w łazienkach ogólnych i indywidualnych.
7. Rozbiórka wykładzin podłogowych dywanowych.
8. Rozbiórka posadzek z płytek pcv.

II. Roboty rozbiórkowe – instalacje wod. kan. c. o. c. w. i wentylacji.

1. Demontaż części instalacji wod.-kan i c. w. w łazienkach ogólnych

IV. Roboty rozbiórkowe – instalacje elektryczne

1. Okablowanie podtynkowe – demontaż częściowy
2. Osprzęt elektryczny.
3. Rozdzielna wewnętrzna.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Roboty towarzyszące

- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót,
- wykonanie prac porządkowych,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-B 01 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z załączonym rysunkiem, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów stosowanych przy wykonywaniu robót określonych umową.

2.0 MATERIAŁY

Materiały nowe. - brak

Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie i zdadne o użytku zastosować do remontu

3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MASZYN I SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w STWiOR - 01 "Wymagania ogólne".

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inżyniera(Inspektora Nadzoru).

4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR - 01 "Wymagania ogólne"

5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w STWiOR - 01 "Wymagania ogólne"

5.2. Zakres wykonania Robót.

5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy

przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady składować w kontenerach.

Wywóz i utylizacja odpadów.

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Ślusarkę zachować do ponownego montażu.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych

należy wykonać: - wszelkie niezbędne zabezpieczenia

- wygrodenia stref bezpieczeństwa,

- wygrodenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości podano w SWiOR 01 "Warunki ogólne"

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

7.0.0BMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w STWiOR - 01 „Warunki ogólne”

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8. 1. Ogólne zasady odbioru Robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w STWiOR 01 "Warunki ogólne".

Roboty wymienione w STWiOR-01 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT.

9 .1 Ustalenia ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STWiOR-01 "Warunki ogólne"

9.2.Płatności.

Należy wykonać zakres robót wymieniony w STWiOR-01. "Warunki ogólne"

Cena robót obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów,
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
- koszt składowania i utylizacji gruzu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,

10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1.Przedmiar robót z zakresem rzeczowym

10.2 Normy, akty prawne, aprobaty techniczne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
Stare Lubiejewo – kwiecień – 2019 r.
Inż. Antoni Wardaszko

