

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa pomieszczeń w internacie III piętro ZS CKR w Starym Lubiejewie (II2019).kst

Przedmiot opracowania :

Przebudowa pomieszczeń w internacie III piętro w ZS CKR w Starym Lubiejewie , ul.

Klonowa , gm. Ostrów

Mazowiecka , pow. ostrowski , woj. mazowieckie .

Do przebudowy przeznaczone są dwa pokoje z łazienkami na III piętrze

Wskazana jest wizja lokalna przed złożeniem oferty w związku z tym że część pomieszczeń , korytarzy , kl. schodowych są już przebudowane i wyremontowane.

1/ Roboty rozbiórkowe

- zabezpieczyć wszystkie dojścia do pomieszczeń
- zdemontować posadzki z listwami , całą instalację elektryczną , ustępy , kabiny prysznicowe , umywalki z bateriami (bez przewodów i instalacji c.o.)
- wykuć drzwi do pokoi i łazienek oraz okna z parapetami , kratki wentylacyjne , glazurę w łazienkach
- zeszkobać wszystkie farby , wykuć bruzdy dla demontażu starych przewodów elektrycznych i montażu nowych
- materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i zutylizować a zaświadczenie przekazać dla Inwestora

2/ Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- zamontować nowe okna PCV (na wzór już wymienionych- koloru białego , barwione masie , 7 komorowe , okucia obwiedniowe , wsp. U dla całego otworu okiennego $\leq 1,1[W/(m^2 \cdot K)]$) z parapetami wewnętrznymi z konglomeratu kamiennego i zewnętrznymi z blachy powlekanej w kolorze brązowym (w/g RAL już wymienionych)
- nowe ościeżnice stalowe malowane proszkowo , skrzydła drzwiowe okleinowe wzmocnione wypełnione w całości płytą wiórową prasowaną , do łazienek z dolną wentylacją

3/ Pokrywanie podłóg i ścian

- zagruntować sufity i ściany , uzupełnić brakujące tynki , wykonać gładzie gipsowe , malować farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie n.p. lateksowymi , sufity na biało , a ściany pokoi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
 - glazura w 2 kolorach do pełnej wysokości . Na stykach posadzka - glazura i w narożach szczeliny wypełnić silikonem sanitarnym.
 - podłóża pod posadzki dokładne oczyścić , wyrównać podłóże (w łazienkach dodatkowo wykonać izolację wodoszczelną z folii w płynie
 - posadzki z płytek gres nieśliskich o wymiarach 60x30 cm lub zbliżonym gat. I , cokolik z pokojach . Klej i fuga do posadzek czy glazury elastyczne
 - w progach drzwiowych zamontować listwy mosiężne bez widocznych kołków.
- 4/ Instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- zamontować nowe umywalki ceramiczne na postumencie lub pół postumencie , nowe kabiny prysznicowe ze szkła hartowanego z brodzikiem ,
 - ustępu typu "kompakt" z deską sedesową , baterie natryskowe ze statywem oraz baterię umywalkową . Przy istniejących grzejnikach należy wymienić zawory odcinające.

5/ Roboty elektryczne

- nowe przewody p/t miedziane , zasilenie opraw oświetleniowych YDYp 3x1,5 mm² a gniazd wtykowych 230V : YDYp 3x2,5 mm². . W pokojach

oprawy wewnętrzne ONR 418 (4xLF18 W) rastrowa modułowa sufitowa, IP20 ze

światłówkami LED a w łazienkach hermetyczne żarowe plafoniere

z żarówkami LED , wyłączniki pojedyncze , krzyżowe , gniazda 230 V podwójne w pokojach , w łazienkach hermetyczne .

Po wykonaniu robót elektrycznych wykonać pomiary instalacji i sporządzić protokół zgodnie z art. 62. ust. 1 pkt. 2 - Prawo Budowlane.

Kolor farb do malowania , drzwi oraz płytek podłogowych itp. uzgodnić z Inwestorem.

Szczegółowy zakres robót w przedmiarach , STWiORB.