

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Wykonanie pokrycia dachowego z dociepleniem stropodachu budynku internatu w ZS CKR Stare Lubiejewo (II 2019).KST

Przedmiot opracowania :

Wykonanie pokrycia dachowego z dociepleniem stropodachu budynku internatu w ZS CKR w Starym Lubiejewie , ul. Klonowa , gm. Ostrów

Mazowiecka , pow. ostrowski , woj. mazowieckie .

Przeznaczony do wykonania w/w zadania stropodach posiada dwa poziomy : 4 i 2

kondygnacje. Ściany zewnętrzne są docieplone z wyprawą

elewacyjną i częściowo wymieniona jest stolarka okienna , oraz drzwi zewnętrzne.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać roboty w taki

sposób aby nie uszkodzić tych elementów oraz otaczającej zieleni , utwardzenia itp.

Wskazana jest wizja lokalna przed złożeniem oferty

1/ Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze :

- częściowe wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu i daszków ochronnych nad wejściami w celu zapobiegnięcia spadaniu materiałów

- demontaż całej instalacji odgromowej (z dachu , kominów) , poziomy należy zdemontować do początku zejść pionowych , nie demontować zwodów pionowych

- rozebrać należy wszystkie kominy z nakrywami do poziomu stropodachu , obróbki blacharskie , rynny dachowe (bez rur spustowych) , częściowo pokrycie dachu w celu demontażu obróbek i wyrównania powierzchni.

- materiały z rozbiórek wywieźć na wysypisko i zutylizować a zaświadczenie przekazać dla Inwestora

2/ Roboty murarskie i murowe

- wymurować nowe kominy z cegły klinkierowej spoinowanej , do wys. t.zw. :wydry" (na wys. docieplenie i obróbki) wymurować z cegły ceramicznej pełnej

- nowe nakrywy kominów żelbetowe z pokryciem blachą powlekaną

- wszystkie kanały wentylacyjne należy sprawdzić a w przypadku nie drożności , należy odgruzować.

- osłony wylotów bocznych kominów należy wykonać jak ciągłe na ścianie z siatki ocynkowanej o oczkach 15x15 mm max 20x20 mm w

płaskowniku ocynkowanym 25-30/3 mm , mocowanie do kominów za pomocą kołków umożliwiających demontaż i powtórny montaż. osłon .

Po zakończeniu wszystkich robót Inwestor będzie żądał protokołu z przeglądu przewodów kominowych zgodnie z

art. 62 ust. 1 , onk.1 litera c. - Prawo Budowlane

3/ Pokrycie dachu z dociepleniem

- wykonanie i montaż nowego wylazu dachowego górnego o minimalnym prześwicie 60x80 cm i dolnego składanego :

Schody drewniane składane poddaszowe, kłapa ocieplona standardowa wymiary 60x80 cm , o wys. pionowej 280 cm - drabinka aluminiowa

- wymiana starych żeliwnych wywiewek kanalizacyjnych na systemowe z PVC

- pokrycie dachu z dociepleniem : uzupełnienie z wyrównaniem starego pokrycia , położenie papy perforowanej wentylacyjnej , montaż

grub. 12 cm , (styropian EPS 100 030 typu dach , laminowany jednostronnie papą tradycyjną podkładową ; montaż za pomocą kołków

systemowych. Na krawędziach stropodachu i wokół kominów należy zamontować krawędziaki z drewna sosnowego impregnowanego

grzybobójczo i ognioochronnie , do montażu użyć kotwy M12/160-180 mm. Pokrycie styropapy : podkładowa papa termozgrzewalna SBS

grubości => 4,2 mm i nawierzchniowa grub. =,5,2 mm . Kominki wentylacyjne do wentylowania styropapy i papy

- obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i blachy powlekanej. Nowe rynny dachowe z blachy powlekanej w kolorze wymienionych

parapetów okiennych (brąz) Minimalna grub. blachy dla obróbek : 0,50 mm.

4/ ochrona odgromowa

- nowe zwody poziome na dachu , kominach itp należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego FeZn ϕ 8 mm na wspornikach , połączyć

z istniejącymi zwodami pionowymi przy okapie. Po zakończeniu robót wykonać pomiary instalacji i sporządzić protokół zgodnie

z art. 62. ust. 1 pnk. 2 - Prawo Budowlane.

Szczegółowy zakres robót w przedmiarach , STWiORB.