

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny na przebudowę pomieszczeń w budynku szkoły Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie gmina Ostrów Mazowiecka.

Podstawa opracowania :

- dokumentacje archiwalne z lat 1962 – 1969 i 2012 dotyczące przedmiotowego budynku
- wizja lokalna i dokonane na miejscu pomiary
- obowiązujące Prawo Budowlane i Polskie Normy

Opis ogólny:

Przedmiotowy budynek szkoły wybudowany został około 1963 roku, a około 1969 r. dokonano jego rozbudowy jest niepodpiwniczony, posiada 2 kondygnacje nadziemne (parter i 1 piętro) . Wymiary budynku to 39.50*20.67m, a wysokość nad poziomem terenu 8.68 m. Konstrukcja budynku jest następująca: stropodach nad 1 piętrem oraz strop nad parterem gęsto żebrowe typu DZ-5 i DZ-3, ściany murowane z cegły silikatowej oraz z betonu belitowego a w części rozbudowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły kratówki, fundamenty żelbetowe monolityczne.

Zakres opracowania:

Prace podzielono na dwa etapy.

Etap I:

- wykonanie nowego wejścia do budynku – demontaż istniejącej stolarki okiennej, rozebrać fragment muru podokiennego, wymurować filarek z cegły kl 150 w celu zamontowania drzwi, wykonać łapacz wewnątrz pomieszczenia , zamontować 2 pary drzwi z aluminium , zewnętrzne z aluminium ciepłego, przenieść grzejnik co na drugą ścianę oraz przełożyć oprawy oświetleniowe-
szczegółowy opis robót znajduje się w części przedmiarowej

-remont archiwum- demontaż ścianki z płyt, wykonanie ścianki z cegły z obustronnym otynkowaniem , obsadzenie drzwi w nowo wybudowanej ścianie, wymiana oświetlenia, wykonanie nowych tynków i posadzek, montaż okienka podawczego z szybą bezpieczną

- rozebrać ściankę w Sali lekcyjnej nr 4 , wykonać nowe tynki gipsowe, przełożyć łączniki i gniazda elektryczne

- pokój nauczycielski- wykonać ścianę z cegły z obustronnym otynkowaniem, zamontować dodatkowo 2 szt drzwi, zamontować zlewozmywak z termą przepływową, wykonać sufit podwieszony , całość pomalować

-p.dyrektora – zamontować dodatkowe drzwi wg. Projektu

Szczegółowy opis prac zawiera przedmiar robót.

Etap II:

- piętro rozbiórka fragmentów ścian i wykonanie nowych nadproży – opis wg. opracowania zawartego w części konstrukcyjnej

- korytarz na parterze i piętrze do odnowienia, wymiana instalacji oświetleniowej i sanitarnej, podział pomieszczenia nr 25 z montażem w części ściany szyby bezpiecznej – szczegółowy opis zawiera przedmiar robót.

Projektant