

Ostrów Mazowiecka: Roboty remontowe pomieszczeń szkolnych oraz pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie.

Numer ogłoszenia: 232060 - 2015; data zamieszczenia: 07.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
- ☐ zawarcia umowy ramowej
- ☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie , ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka, woj. mazowieckie, tel. 48 2974532-66, faks 48 2974532-66.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lubiejewo.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty remontowe pomieszczeń szkolnych oraz pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres rzeczowy dla inwestycji p. n. ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH ORAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU INTERNATU I. HALL GŁÓWNY + HALL SCHODÓW NA PIĘTRA INTERNATU 1. Rozbiórka istniejących wykładzin posadzkowych dywanowych pcv oraz lastrykowych wraz ze skuciem podłóży i posadzek z lastrykowych. 2. Wykonanie nowych posadzek z płytek gres o wymiarach 30x60 cm , kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym (dopuszcza się zmianę wymiarów do 60x60 cm po uzgodnieniu z zamawiającym). 3. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na pcv (współczynnik U =1,1, kolor biały) hallu głównym oraz w pomieszczeniach pomocniczych i sanitariatach 4. Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń pomocniczych w hallu głównym na drzwi płytowe kleinowane z ościeżnicami stalowymi, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych, podwójnych drewnianych na drzwi aluminiowe nieocieplane kolor RAL do uzgodnienia z zamawiającym 6. Wymiana parapetów podokiennych lastrykowych na parapety z konglomeratu, wzór do uzgodnienia z zamawiającym 7. Remont sanitariatów - 2 szt. 8. Zerwanie starych powłok malarskich. 9. Przetarcie tynków z wykonaniem gładzi gipsowych. 10. Skucie starych podłóży 11. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi 12. Dostosowanie instalacji elektrycznej oświetleniowej do możliwości podłączenia modułów awaryjnych oraz znaków ewakuacyjnych podświetlanych z podłączeniem do istniejącej tablicy rozdzielczej. 13. Montaż nowych lamp oświetleniowych. 14. Wymiana włączników. 15. Wymiana gniazd wtyczkowych. II. PIERWSZE PIĘTRO, POKOJE MIESZKALNE Z ŁAZIENKAMI 7 SZT. POKOJE BEZ ŁAZIENEK 4 SZT ORAZ POKÓJ WYCHOWAWCY I ŚWIETLICA. 16. Rozbiórka istniejących wykładzin posadzkowych dywanowych pcv oraz lastrykowych wraz ze skuciem podłóży las podłóży i posadzek z lastrykowych. 17. Wykonanie nowych posadzek z płytek gres o wymiarach 30x60 cm, kolorystyka w uzgodnieniu zamawiającym. 18. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na pcv (współczynnik U =1,1, kolor biały) w pomieszczenia mieszkalnych, pokoju wychowawcy oraz świetlicy 19. Wymiana stolarki drzwiowej kleinowanej z ościeżnicami stalowymi w pokojach mieszkalnych, pokoju

wychowawcy oraz świetlicy 20. Wymiana drzwi wewnętrznych ewakuacyjnych na klatki schodowe na drzwi stalowe o współczynniki odporności pożarowej EI30 z górnym panelem szklanym. 21. Wymiana parapetów podokiennych lastrykowych na parapety z konglomeratu, wzór do uzgodnienia zamawiającym 22. Remont łazienek w pokojach z łazienkami - 7 szt. 23. Zerwanie starych powłok malarskich. 24. Przetarcie tynków z wykonaniem gładzi gipsowych w korytarzu, pokojach mieszkalnych, pokoju wychowawcy oraz w pomieszczeniu świetlicy. 25. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi w korytarzu, pokojach mieszkalnych, pokoju wychowawcy oraz w pomieszczeniu świetlicy. 26. Dostosowanie instalacji elektrycznej oświetleniowej do możliwości podłączenia modułów awaryjnych oraz znaków ewakuacyjnych podświetlanych z podłączeniem do istniejącej tablicy rozdzielczej. 27. Montaż nowych lamp oświetleniowych. 28. Wymiana włączników. 29. Wymiana gniazd wtyczkowych. 30. Wykonanie napraw istniejącej instalacji sanitarnej. 31. Wymiana baterii umywalkowych i prysznicowych. II. KORYTARZ PARTERU Z ŁAPACZEM WIATRU (ŻYWIENIE - DYDAKTYKA) 1. Wymiana stolarki drzwiowej do wszystkich pomieszczeń z zastosowaniem drzwi okleinowanych płytowych z ościeżnicami stalowymi, drzwi zlicowane ze ścianą korytarza, kolorystyka do uzgodnienia zamawiającym. 2. Wymiana drzwi drewnianych podwójnych z korytarza na hall główny oraz do łapacza wiatru na aluminiowe nie ocieplane, kolor RAL do uzgodnienia z zamawiającym. 3. Usunięcie starych powłok malarskich. 4. Zerwanie starych powłok malarskich. 5. Przetarcie tynków z wykonaniem gładzi gipsowych. 6. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi. 7. Dostosowanie instalacji elektrycznej oświetleniowej do możliwości podłączenia modułów awaryjnych oraz znaków ewakuacyjnych podświetlanych z podłączeniem do istniejącej tablicy rozdzielczej. 8. Montaż nowych lamp oświetleniowych. 9. Wymiana gniazd wtyczkowych..

II.1.5)

☐ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.11.13.00-1, 45.11.11.00-9, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 01.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 7.000,00 złotych słownie: siedem tysięcy złotych

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 według formuły spełnia/ nie spełnia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- wiedza i doświadczenie - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie roboty ogólnobudowlane i instalacyjne(w ramach dwóch odrębnych umów wykonawczych) na 100.000 zł. każda odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia wymagań w tym kierunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Osoby zdolne do wykonania zamówienia - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że przy realizacji zamówienia dysponował będzie następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, (co najmniej jedna osoba w każdej specjalności), wpisanymi do właściwej izby samorządu zawodowego, z potwierdzeniem obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Opłacenie polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 100000 zł. w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z polisy powinno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert, posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na minimum 100.000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;
- **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kosztorysy ofertowe w wersji pełnej wraz z tabelą cen i sprzętu sporządzone zgodnie z kosztorysami ślepych oraz ST **SEKCJA IV: PROCEDURA**

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. 1) W szczególności dopuszczalne są zmiany, dotyczące terminu realizacji umowy w przypadku: a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym; b) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy stron umowy; c) wszelkich dodatkowych prac oraz zmiany urządzeń, materiałów lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia; d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy. 2) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku: a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; b) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności: - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy. c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy; d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. 3) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji. 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.lubiejewo.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zespół szkół CKR w starym Lubiejewie ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 22.09.2015 godzina 09:00, miejsce: Sekretariat Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie