

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY – inż. Antoni Krzysztof Wardaszko
07-320 Małkinia, ul. Wilczyńskiego 8

PROJEKT BUDOWLANY
na roboty remontowe budynku internatu

INWESTOR : **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego**

ADRES INWESTORA : **Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4**
07-300 Ostrów Mazowiecka

ADRES OBIEKTU : **Stare Lubiejewo, ul. Klonowa 4**
07-300 Ostrów Mazowiecka

Zespół projektowy

Imię nazwisko, nr uprawnień	Branża	Pieczęć i podpis
Projektant: inż. Antoni Krzysztof Wardaszko upr. bud. nr AN.III-0073/273/82/7	Konstrukcyjno - budowlana	
Mgr inż. arch. Cezary Zakrzewski Upr. Bud. MA/097/12	Architektoniczna	

Stare Lubiejewo – marzec – 2014 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Spis treści.....	str. 2
3. Dokumenty projektanta	str. 3-6
4. Oświadczenie projektanta	str. 7
8. Opis techniczny do projektu z informacją BiOZ.....	str. 8-15
9. Elewacja „1-1” – rys. nr 1.....	str. 16
10. Elewacja „1-1” stan. Ist. – rys. nr 1A.....	str. 17
11. Elewacja „2-2” - rys. nr 2.....	str. 18
12. Elewacja „3-3” - rys nr 3.....	str. 19
13. Elewacja „4-4” - rys. nr 4.....	str. 20
14. Elewacja „5-5” stan istn. - rys. nr 5.....	str. 21
15. Elewacja „5-5” stan proj. - rys. nr 5A.....	str. 22
16. Elewacja „6-6” stan. proj. - rys. nr 6.....	str. 23
17. Elewacja „6-6” stan. istn.. - rys. nr 6A.....	str. 24
18. Elewacja „7-7” . - rys. nr 7.....	str. 25
19. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – rys. nr 8.....	str. 26
23. Projekt konstr. schodów łącznika – rys. nr 9.....	str. 27

Stare Lubiejewo, marzec – 2014 r.

O Ś W I A D C Z E N I E - P R O J E K T A N T A

Niniejszym oświadczam, że wykonany projekt budowlany na roboty remontowe dla obiektu „**budynek internatu**” w miejscowości Stare Lubiejewo, dla inwestora **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie, ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROBÓT REMONTOWYCH BUDYNKU INTERNATU

1.1. Część architektoniczna.

1.2. Zakres opracowania obejmuje.

- a). Budynek internatu o 4-rech kondygnacjach.
- b). Część mieszkalna o 2-ch kondygnacjach z wejściem głównym.
- c). Łącznik, 1-no kondygnacyjny podpiwniczony
- d). Stołówka 1-no kondygnacyjna podpiwniczona.

W/w części są ze sobą powiązane funkcjonalnie układem komunikacyjnym oraz instalacjami branżowymi.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Poszczególne części internatu są aktualnie użytkowane na potrzeby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, są w dostatecznym stanie technicznym, niemniej elewacje oraz wyposażenie zewnętrzne budynków kwalifikuje się do remontu ze względu na postępujące zużycie techniczne wypraw tynkarskich oraz okładzin zewnętrznych cokołów, schodów i tarasów.

1.4 Projektowany zakres robót remontowych

1.4.1. Budynek internatu o 4-rech kondygnacjach z częścią mieszkalną.

Projektuje się wykonanie niżej wymienionych robót remontowych:

- demontaż istniejących 12 szt. parapetów podokiennych w poziomie parteru od strony zachodniej,
- montaż nowych parapetów podokiennych z blachy powlekanej od strony zachodniej,
- wymianę 12 szt. przestarzałych okien drewnianych na pcv w poziomie parteru w salach dydaktycznych od strony zachodniej,
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do hallu głównego z drewnianych na aluminiowe z przeszkleniem bezpiecznym,
- wymianę 1-go okna w hallu głównym,
- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środka myjącego BOLIX CLN z usunięciem kurzu i brudu,
- wykonanie miejscowych napraw ocieplenia,
- wzmocnienie istniejącej powłoki tynkarskiej gruntem głęboko penetrującym BOLIX SIG
- remontu powłoki elewacji wykonanej na warstwie docieplenia tynkiem mineralnym poprzez

- nałożenie tynku silikonowego barwionego w masie (ziarno gr 1,5 mm),
- wymianę rur spustowych,
- remont ścian cokołowych w zakresie napraw okładziny zaprawą cementową i wykonania nowej powłoki zewnętrznej na bazie warstwy siatki z włókna szklanego z klejem z zatarciem na gładko,
- malowanie ścian cokołu farbami silikonowymi,
- wykonanie opaski z kostki betonowej od strony zachodniej z podniesieniem terenu i odprowadzeniem wody opadowej z rur spustowych na odległość 1,50 m odwodnieniem z elementów korytkowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- remont tarasu wejściowego ze schodami wewnętrznymi i zadaszeniem
- wymiana drzwi zewnętrznych do części mieszkalnej.
- remont naciągów instalacji odgromowej

1.4.2.Część mieszkalna o 2-ch kondygnacjach z wejściem głównym.

Projektuje się wykonanie niżej wymienionych robót remontowych:

- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środka myjącego BOLIX CLN usunięciem kurzu i brudu,
- miejscowych napraw ocieplenia,
- remontu powłoki elewacji wykonanej na warstwie docieplenia tynkiem mineralnym, częściowo złuszczonej,
- wzmocnienie istniejącej powłoki tynkarskiej gruntem głęboko penetrującym BOLIX SIG
- mocowanie istniejącego ocieplenia plastikowymi dyblami do podłoża w ilości 4 dyble na 1 m²,
- wykonanie warstwy klejowej z zatopieniem siatki z włókna szklanego z kątownikami w otworach okiennych i drzwiowych z zatarciem na gładko i gruntowaniem,
- wykonanie warstwy elewacyjnej tynkiem silikonowym (ziarno 1,5 mm) typu baranek,
- remont ścian cokołowych w zakresie napraw okładziny zaprawą cementową i wykonania nowej powłoki zewnętrznej na bazie warstwy siatki z włókna szklanego z klejem BOLIX HD z zatarciem na gładko,
- malowanie ścian cokołu farbami silikonowymi,
- rozbiórka pokrycia dachowego zadaszenia wejścia głównego z blachy fałdowej z obróbkami blacharskimi,
- rozbiórka odkształconych płatwi z profilu zamkniętego 20x40x2 mm,
- skucie okładzin terakotowych tarasu, schodów i ścian
- skucie podłoża betonowego o grubości do 4 cm,
- oczyszczenie ścian i podłoża tarasu z resztek kleju,
- ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych – OLIX SCS preparat szczepny na

bazie cementu,

- wykonanie warstwy spadkowej tarasu o średniej grubości do 3 cm zaprawą BOLIX WB,
- posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowy, mrozoodporny o wym. 30 x 30 cm na zaprawie klejowej elastycznej,
- okładziny schodów płytkami kamionkowymi GRES j. w.,
- licowanie ścian płytkami kamionkowymi 25 x 12 cm,
- cokoliki płytek gres,
- montaż płatwi zadaszenia z rury kwadratowej 40x40x2 mm – 4 szt.
- montaż pokrycia dachowego z blachy dachówkowej powlekanej z obróbkami blacharskimi oraz rynną Ø 100 mm i rurą spustową Ø 80 mm,
- czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej tarasu i barierki farbami ftalowymi.

1.4.3. Łącznik, 1-no kondygnacyjny podpiwniczony

Projektuje się wykonanie niżej wymienionych robót remontowych:

- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środka myjącego BOLIX CLN z usunięciem kurzu i brudu,
- miejscowych napraw ocieplenia,
- remontu powłoki elewacji wykonanej na warstwie docieplenia tynkiem mineralnym, częściowo złuszczonej,
- mocowanie istniejącego ocieplenia kołkami plastikowymi (dyblami do podłoża) w ilości 4 kołki na 1 m²,
- wykonanie warstwy klejowej z zatopieniem siatki z włókna szklanego z kątownikami w otworach okiennych i drzwiowych z zatarciem na gładko i gruntowaniem,
- wykonanie warstwy elewacyjnej tynkiem sylikonowym (ziarno 1,5 mm) typu baranek
- rozbiórka fundamentu betonowego po starym kominie od strony północnej,
- rozbiórka wsypu węgla z zamurowaniem otworu podawczego i zasypką piaskową do poziomu terenu od strony północnej.
- rozbiórka tarasu żelbetowego od strony południowej
- zamurowanie 2-ch okien w korytarzu komunikacyjnym z wymianą 1-go okna ,
- demontaż 4 szt okien w podpiwniczeniu od strony południowej, zmniejszenie otworów poprzez zamurowanie oraz montaż okien o wymiarach 0,55 x 0,87 w ilości 4 szt.
- rozbiórka tarasu żelbetowego od strony południowej,
- wykonanie nowych schodów wejściowych o szer 1,60 m od strony południowej do drzwi ewakuacyjnych,
- remont ścian cokołowych w zakresie napraw okładziny zaprawą cementową i wykonania nowej powłoki zewnętrznej na bazie warstwy siatki z włókna szklanego z klejem BOLIX HD z zatarciem na gładko,

- malowanie ścian cokołu farbami silikonowymi,

1.4.4. Stołówka 1-no kondygnacyjna podpiwniczona.

Projektuje się wykonanie niżej wymienionych robót remontowych:

- rozbiórkę zewnętrznego podestu betonowego od strony wschodniej,
- zamurowanie drzwi zewnętrznych od strony wschodniej,
- przemurowanie 2-ch kominów 4-ro przewodowych od strony północnej
- wymiana zniszczonego okna drewnianego na okno pcv od strony wschodniej,
- demontaż istniejących parapetów podokiennych od strony wschodniej,
- montaż nowych parapetów podokiennych z blachy powlekanej od strony wschodniej
- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środka myjącego BOLIX CLN
usunięciem kurzu i brudu,
- wzmocnienie istniejącej powłoki tynkarskiej gruntem głęboko penetrującym BOLIX SIG
- remontu powłoki elewacji wykonanej na warstwie docieplenia tynkiem mineralnym,
częściowo złuszczonym,
- mocowanie istniejącego ocieplenia kołkami plastikowymi (dyblami do podłoża) w ilości
4 kołki na 1 m²,
- wykonanie warstwy klejowej z zatopieniem siatki z włókna szklanego z kątownikami w
otworach okiennych i drzwiowych z zatarciem na gładko i gruntowaniem wg systemu w
metodzie lekkiej mokrej,
- wykonanie warstwy elewacyjnej tynkiem silikonowym 2 mm typu baranek
- zamurowanie otworów po zdemontowanych oknach cegłą pełną ceramiczną – gr. ściany
38 cm,
- w trakcie zamurowania okien piwnicznych wykonać otwór wentylacyjny 14 x 14 cm
w każdym zamurowanym oknie z osadzeniem kratki wentylacyjnych metalowych
obustronnie (kratki w kolorze brązowym),
- remont ścian cokołowych w zakresie napraw okładziny zaprawą cementową i wykonania
nowej powłoki zewnętrznej na bazie warstwy siatki z włókna szklanego z klejem BILIX HD
z zatarciem na gładko,
- malowanie ścian cokołu farbami silikonowymi,

1.5. Uwagi końcowe

Ilość robót do wykonania wg przedmiarów robót.

Kolorystyka elewacji wg oznaczenia na rysunkach

Podane w opisie materiały są przykładowe i mogą być stosowane inne równoważne.

Zastosowane materiały do robót remontowych muszą posiadać stosowne dokumenty zezwalające

do stosowania w budownictwie.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i i odbioru robót.

2. INFORMACJA „BIOZ dla projektu remontu budynku internatu w Starym Lubiejewie

Stadium: Projekt budowlany

Obiekt - budynek internatu z łącznikiem i stołówką

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

ul. Klonowa 4, Stare Lubiejewo, 07-300 Ostrów Mazowiecka .

Podstawa opracowania

Ustawa z dnia 7.07.1994: „Prawo budowlane»; Dz U. 1995 nr.89, poz 415 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, z 2003 r. Nr 80, poz. 718.),

Ustawa z dnia 26.06.1974 Kodeks pracy» Dz. U. 141.24.74 (wraz z późniejszymi zmianami: DzU. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, Nr 106, poz. 668, Nr 113, poz. 717, z 1999 r. Nr 99, poz.

1152, z 2000 r. Nr 19, poz. 239, Nr 43, poz. 489, Nr 107, poz. 1127, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 11, poz. 84, Nr 28, poz. 301, Nr 52, poz. 538, Nr 99, poz. 1075, Nr 111, poz.

1194, Nr 123, poz. 1354, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1805, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 135, poz. 1146, Nr 196, poz. 1660, Nr 200, poz. 1679.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 2.04.2002: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie»; Dz. U.2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami - Dz. U.2003 nr 33 poz. 270),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych», Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 (tekst jednolity),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 »W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia», Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 1 7.09. 1 999 „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych», Dz. U. 1999 Nr 80, poz. 912,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych, Dz. U. 2000 Nr 40, poz. 470,

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 4.03.2000 „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych», Dz. U. 2000 Nr 26, poz. 313 (z późniejszymi zmianami: z 2000 r Nr 82, poz. 930)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 01. 1 2. 1 990 »w sprawie wykazu prac wzbronionych

młodocianym; Dz. U. z 1990 Nr 85 poz. 500 (z późniejszymi zmianami: z 1992 Nr 1, poz. 1, z 1998 Nr 105, poz. 658, z 2002 Nr 127, poz. 1091),

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 0.09.1 996 „w sprawie wykazu prac wzbronionych kobietom»; Dz. U. z 1996 Nr 114 poz. 545 (z późniejszymi zmianami: z 2002 Nr 127, poz. 1092).

Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera informację „BIOZ” do projektu remontu budynku internatu.

Zakres robót

Zakres robót obejmuje roboty remontowe elewacji, wymianę części okien, roboty rozbiórkowe zbędnych elementów zewnętrznych, zamurowania otworów wykonanie okładzin zewnętrznych oraz remont zadaszenia nad wejściem głównym.

Zagrożenia

Podczas prac elewacyjnych występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego wydarzenia małe do średniego, skutki średnie do dużych, ryzyko średnie.

Podczas montażu stalowych konstrukcji w przypadku użycia palników acetylenowych możliwe jest zaprószenie ognia, możliwość wybuchu gazów i pożaru, porażenia prądem, uderzenia lub przyciśnięcia. Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego wydarzenia małe do średniego, skutki duże, ryzyko średnie.

Podczas wykonywania prac transportowych występuje zagrożenie upadku, uderzenia lub przygniecenia oraz przeciążenia mięśni i układu kostnego. Prawdopodobieństwo wystąpienia niebezpiecznego wydarzenia małe do średniego, skutki duże, ryzyko średnie.

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, a szczególnie tych niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracownicy muszą przejść szkolenie stanowiskowe poprowadzone przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane. W trakcie szkolenia należy zwrócić im uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zalecić stosowanie adekwatnych dla danego typu pracy środków ochrony osobistej (rękawice, odzież ochronna). W trakcie szkolenia należy przedstawić im procedury postępowania w sytuacjach krytycznych (gaszenie pożaru, pierwsza pomoc poszkodowanym).

Wskazanie zapobiegawczych środków technicznych i organizacyjnych

Zapoznanie się pracowników z harmonogramem prac budowlanych i instruktażem

stanowiskowym. Praca pod bezpośrednim nadzorem przełożonych i przestrzeganie kolejności

robót Dopuszczenie do pracy pracowników bez przeciwwskazań lekarskich i w dobrym stanie psychofizycznym. Używanie przez pracowników środków ochrony osobistej. Bezwzględny zakaz

spożywania alkoholu przez pracowników przed i w trakcie wykonywania robót Wprowadzenie stref niebezpiecznych i stałe sprawdzanie, czy nie pojawiają się w nich osoby postronne. Zapewnienie

udzielenia pomocy osobie poszkodowanej w wypadku -na placu budowy musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, nosze oraz osoba odpowiednio przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Zatrudnienie

Przy rozbiórce, pracach transportowych i innych wyszczególnionych w odpowiednim wykazie nie należy zatrudniać osób młodocianych i kobiet w ciąży.

Teren budowy.

Teren budowy powinien być przygotowany przez odpowiednie wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót powinni być przeszkoleni pod względem wymogów bhp i ppoż. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem niezbędnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone przez osobę uprawnioną.

Projektant