

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty remontowo – budowlane polegające na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie – instalacja centralnego ogrzewania w budynku szkoły i hali warsztatowej oraz budowa kotłowni wraz przyłączem gazu w hali warsztatowej .

Tryb zamówienia publicznego: przetarg nieograniczony.

Szacunkowa wartość zamówienia publicznego: poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z późn. zm) dla robót budowlanych.

Zamawiający:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4
07-300 Ostrów Mazowiecka
Tel/fax 29 74 532 66
www:lubiejewo.pl**

.....
/ data i podpis oraz pieczęć
osoby zatwierdzającej/

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP 759-12-46-362
REGON 000097092
godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:00

II. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo Zamówień Publicznych” (tekst jednolity z 2010 roku nr 113, poz 759 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Starym Lubiejewie - instalacja centralnego ogrzewania w budynku szkoły i hali warsztatowej oraz budowa kotłowni wraz z przyłączem gazu w hali warsztatowej.

Zakres rzeczowy

1. Budynek hali warsztatowej
 - wykonanie przyłącza gazowego,
 - montaż układu pomiarowego zużycia gazu,
 - montaż kotłowni gazowej w budynku warsztatu,
 - wykonanie instalacji c. o. w budynku warsztatu.
2. Budynek szkoły
 - wymiana instalacji c. o. w budynku szkoły,
 - wymiana grzejników,
 - wymiana pomp obiegowych w budynku kotłowni,
 - wymiana palników kotłów gazowych

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT KOTŁOWNI GAZOWEJ I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA BUDYNKU HALI WARSZTATOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ CKR

1. Opis ogólny obiektu

Zabudowa części warsztatowo garażowej Zespół Szkół CKR składa się z czterech budynków tj. hali warsztatowej oraz trzech hal garażowo-warsztatowych. Obiekty wykonane w technologii szkieletowej. Ściany hali warsztatowej wykonane są z cegły, natomiast ściany hal garażowych wykonane są z płyty betonowej. Stropy wykonane z płyt betonowych. Budynek hali warsztatowej częściowo ocieplony. W budynku hali warsztatowej znajduje się instalacja c.o. ale została ona odcięta od źródła zasilania, którym była stara kotłownia węglowa. W ramach remontu obiektu, ściany zewnętrzne hali warsztatowej oraz hal garażowo-warsztatowych zostaną docieplone warstwą styropianu dla uzyskania współczynników przenikania zgodnych z obowiązującymi przepisami. Okna zostaną wymienione na nowe o współczynniku nie gorszym niż 1,7 WIm2K.

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. w budynkach warsztatowo - garażowych Zespół Szkół CKR będzie projektowana lokalna kotłownia gazowa, zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu budynku hali warsztatowej.

2. Projektowane przyłącze gazowe.

Podłączenie istniejącego budynku warsztatowego nastąpi od istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 200PE należącego do Zespołu Szkół CRK w Starym Lubiejewie.

Przyłącze wykonać z rur PE 63 SDR 11. Trasę przyłącza gazowego przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-68113-06050. W przypadku ręcznego wykonywania robót ziemnych szerokość dna wykopu powinna być na prostych odcinkach większa o co najmniej 0,4 m od zewnętrznej średnicy rury i nie może być mniejsza niż 0,5 m. Na łukach szerokość dna wykopu powinna być o 50% większa od szerokości dna wykopu na odcinkach prostych. W przypadku skalistych lub

kamienistych gruntów dno wykopu należy zabezpieczyć warstwą wyrównawczą o grubości 0,1 - 0,2 m wykonaną z piasku lub ziemi nie zawierającej żadnych grud.

Podobne warunki należy spełnić podczas zasypywania gazociągu. Głębokość ułożenia gazociągów w wykopie musi wynosić minimum 1,0 m. Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem gazociągów w wykopie powinny być prowadzone w taki sposób aby nie powodowały

zanieczyszczeń wnętrza rur, uszkodzenia powłok izolacyjnych oraz występowania nadmiernych naprężeń w odcinkach przewodów rurowych.

Na warstwę piasku około 30 cm ułożyć taśmę znakującą w kolorze żółtym zgodnie z zarządzeniem MGiE nr 18 z dnia 01.01. 1980 r. Oznakowanie gazociągu winno być zgodne z ZNG-3001 - 3004.

Do budowy przyłącza zastosować rury polietylenowe PE-HD-80-SDR1 I/fi 63x5,8. Odcinek końcowy przyłącza należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, wykonanych wg normy PN-80/1-1-74219 typ A2. Przejście odcinka stalowego na PE wykonać w odległości minimum 2 m od obrysu budynku, przy użyciu złączy przejściowych. Rurociąg z rur PE wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego przy zastosowaniu muf. Rury stalowe należy łączyć poprzez spawanie.

Przejście pod drogą gminną wykonać w rurach osłonowych.

3. Próby szczelności

Próbę szczelności przyłącza gazowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz. Ustaw Nr 97 z dnia 11.09.2001 r.

Przed wykonaniem próby szczelności przyłącz musi być oczyszczony od wewnątrz poprzez przedmuchiwanie.

4. Układ pomiarowy

Pomiar gazu gazomierzem miechowym typu G16

Szafkę gazową należy zakuć na głębokość 30 cm. Drzwiczki szafki gazomierzowej wykonać należy jako stalowe z otworami wentylacyjnymi, zamykane na tzw. zamek kominiarski, kolor malowania szafki żółty z czarnym napisem GAZ.

W celu podniesienia bezpieczeństwa użytkowania kotłowni zastosowano Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typ MAG 3 Z13K1001< połączonego z czujnikami wycieku gazu DEX 12 umieszczonymi w pomieszczeniu kotłowni, moduł sterujący MD-2a.

5. Opis projektowanej kotłowni.

Projektowana kotłownia będzie źródłem ciepła dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania.

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na potrzeby c.o. - 145,2 kW

Dla pokrycia potrzeb ciepłych budynku zaprojektowano kotłownię gazową z dwoma kotłami typu DTG 230 ECONOX 230-10 firmy De Dietrich o wydajności:

I stopień - 45kW

2 stopień - 81 kW

Parametry czynnika grzewczego 80/60°C.

Dla sterowania pracą kotłów przewidziano regulator pogodowy DIEMATIC-m3 dla 1-go kotła w kaskadzie (kocioł prowadzący) i I konsola K3 dla każdego kotła podporządkowanego. Regulator współpracując z czujką zewnętrzną temperatury, sterować będzie pracą kotłów zapewniając odpowiednią temperaturę zasilania instalacji c. o. w zależności od zmian temperatury zewnętrznej. Czujkę zewnętrzną należy umieścić w miejscu nie osłoniętym na wysokości 3m od poziomu terenu od strony północnej budynku. Powyższy regulator sterował będzie również temperaturą ciepłej wody użytkowej, pracą pompy ładującej zasobniki oraz pompy cyrkulacyjnej.

Dla wymuszenia obiegu czynnika grzeijnego w poszczególnych instalacjach grzewczych zaprojektowano dla każdego obiegu pompę przewodową typu MAGNA f-my Grundfoss. Dla wymuszenia obiegu kotłowego zaprojektowano przy każdym kotle pompę przewodową MAGNA f-my Grundfoss. Do rozdzielenia obiegu kotłowego i grzewczego zastosowano sprzęgło hydrauliczne VH160 nr kat. 306726 Vaillant, które zapewni niezależność działania wyżej wymienionych obiegu bez konieczności równoważenia przepływów.

Zabezpieczenie kotłów za pomocą zaworów bezpieczeństwa. Zabezpieczenie instalacji c. o. zgodnie z normą PN-91113-02412 przeponowym naczyniem wzbiorczym typu Reflex.

Armaturę odcinającą przewidziano w kotłowni kulową na ciśnienie PN - 0,6 MPa. Praca instalacji odbywać się będzie przy ciśnieniu 3,0 bar.

Napełnianie i uzupełnianie instalacji odbywać się będzie z wodociągu. Połączenie układu napełniania instalacji z rurociągiem wykonać jako rozłączne z podwójnym odcięciem.

Odpowietrzanie obiegu kotłowego odpowietrznikami zainstalowanymi w najwyższych punktach, odwodnienie poprzez spusty przy kotłach. Odpowietrzanie obiegu instalacji c.o. odpowietrznikami zainstalowanymi na pionach w najwyższych punktach instalacji odwodnienie poprzez spusty na rozdzielaczach w kotłowni.

Odprowadzenie spalin z kotłów za pomocą dwóch oddzielnych kominów firmy MKS z blachy stalowej kwasoodpornej o średnicach wewnętrznych 0200 mm. dolnej części wyposażone będą w miski z odprowadzeniem skroplin oraz wyczystkę.

6. Opis wentylacji kotłowni.

W kotłowni zaprojektowano wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Nawiew powietrza do kotłowni przez kanał blaszany sprowadzający powietrze z czerpni ściennej o wymiarach 300x250 mm. Wylot z kanału usytuować na wysokości 30 cm nad posadzką pomieszczenia. Dla wentylacji wywiewnej projektuje się wywietrzak dachowy Ø250 mm. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

7. Opis projektowanej Instalacji centralnego ogrzewania w budynku warsztatowym

W budynku warsztatowym zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania jako dwururową wodną systemu zamkniętego o parametrach 80/60°C.

Zabezpieczenie instalacji stanowić będzie istniejące naczynie wzbiorcze oraz zawory bezpieczeństwa zlokalizowane w kotłowni.

Projektowane przewody rozprowadzające instalacji c.o. poprowadzone w układzie dwururowym pod podłogą budynku. Przebieg prowadzenia przewodów instalacji c.o. pokazano na rysunkach. Poziomy, pion i podejścia do grzejników wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych metodą zgrzewania. W pomieszczeniach ogrzewanych budynku warsztatowego zastosowano grzejniki płytowe, stalowe firmy PURMO. Podłączenie grzejników z boku.

Przy grzejnikach zaprojektowano zawory firmy Herz typ 7723 z głowicami termostatycznymi (626°C) na zasilaniu, oraz zawory odcinające 3723 na gałęzkach powrotnych, które umożliwiają odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji. Dodatkowo w budynku warsztatowym projektuje się trzy nagrzewnice wodne typu VOLVANO VR1. Odpowietrzanie instalacji w najwyższych punktach poprzez automatyczne odpowietrzniki zainstalowane w grzejnikach, odwodnienie na rozdzielaczu w kotłowni.

8. Roboty montażowe

Instalację należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych część II -Instalacje sanitarne i przemysłowe

Rurociągi w kotłowni wykonać dla obiegu instalacji c.o. z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN/H 74219, łączonych przez spawanie. Wszystkie załamania w postaci łuków i kolan giętych o promieniu $R=3d$. Przejścia rurociągów przez ściany kotłowni należy wykonać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających jako szczelne o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych oddzieleni pożarowych..

Rurociągi czyścić do II stopnia czystości, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową silikonową o symbolu 7820-654-850 oraz dwukrotne malowanie emalią silikonową.

9. Próby ciśnieniowe kotłowni.

Po zamontowaniu kotłowni i instalację należy dokładnie dwukrotnie przepłukać wodą wodociągową o prędkości min. 2 m/s, a następnie poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 0,6 MPa (bez kotłów) oraz na gorąco przy parametrach roboczych kotłowni.

10. Próby szczelności instalacji

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu . Podczas próby szczelności, ze względu na pracę termiczną rury oraz odkształcenia spowodowane ciśnieniem, mogą występować spadki ciśnienia. W związku z tym próbę należy przeprowadzać jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w

odstępach co 10 minut. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara.

Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złączy.

11. Izolacja termiczna.

Wszystkie przewody w kotłowni izolować termicznie kształtkami z pianki poliuretanowej w płaszczu z folii o grubości 30 mm. W celu odróżnienia rurociągów poszczególnych czynników należy je oznakować stosując barwne malowanie oraz zaznaczyć kierunki przepływu wg PN..

12. Uwagi końcowe

Całość robót prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych część II -Instalacje sanitarne i przemysłowe

Elementy wbudowywane winny posiadać aktualny atest i być zgodnie z nim użyte.

Montaż i rozruch kotłów przeprowadzić ściśle wg instrukcji producenta kotłów.

Przed uruchomieniem kotłowni inwestor zleci opracowanie instrukcji obsługi kotłowni.

Instrukcja będzie zawierać opis wszystkich prac regulacyjno-konserwacyjnych mających wpływ na prawidłową pracę kotłowni oraz częstotliwość ich wykonywania. Instrukcja powinna być umieszczona w widocznym miejscu w pomieszczeniu kotłowni.

Uwaga:

Zamawiający wymaga podania producenta oraz typu materiałów przyjętych do wyceny. W przypadku zmiany materiałów w stosunku do projektów wykonawca wykona na własny koszt obliczenia hydrauliczne i przedstawi je do sprawdzenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA BUDYNKU SZKOŁY ZESPOŁU SZKÓŁ CKR

1. Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania jako dwururową, wodną systemu zamkniętego o parametrach 80-160C.

Zabezpieczenie instalacji stanowić będzie istniejące naczynie wzbiorcze oraz zawory bezpieczeństwa zlokalizowane w kotłowni.

Projektowane przewody rozprowadzające instalacji c. o. poprowadzić w układzie dwururowym w szachtach instalacyjnych oraz pod stropem piwnicy i parteru, piony przy ścianach. Przebieg prowadzenia przewodów instalacji c.o. pokazano na rysunkach. Poziomy w szachtach oraz piony w klasach wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych łączonych metodą zgrzewania.

W pomieszczeniach ogrzewanych budynku zastosowano grzejniki płytowe, stalowe firmy PURMO. Podłączenie grzejników z boku oraz z dołu.

Przy grzejnikach zawory firmy Herz typ 7723 z głowicami termostatycznymi (6-26°C) na zasilaniu, oraz zawory odcinające typ 3723 na gałęzkach powrotnych, które umożliwiają odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji.

Na pionach na zasilaniu zawory odcinająco-regulujące typu 4117, na powrocie regulatory różnicy ciśnień 400714002.

Odpowietrzanie instalacji w najwyższych punktach poprzez automatyczne odpowietrzniki zainstalowane na pionach najwyższej kondygnacji, odwodnienie na rozdzielaczu w węźle i poprzez zawory odcinające zainstalowane na pionach.

2. Kotłownia istniejąca

Istniejąca kotłownia spełnia stawiane jej wymagania i jest wystarczająca na potrzeby c.o. oraz przygotowania c.w.u. W kotłowni zamontowane są dwa kotły gazowe firmy Dietrich typu GT4II o mocy 525-1528 kW

W ramach modernizacji kotłowni wykonać wymianę palników kotłów na nowe o modulowanej mocy typu 4311s, ścieżki gazowej DMy-yEF 512, oraz wymianę pomp

obiegowych c.o. na nowe elektroniczne firmy Grundfos. Pompy wbudować w miejsce istniejących.

Pompa obiegowa P1

Typ: Magna 65-60F prod. Grundfos

Pompa obiegowa P2

Typ: TP 80-3014 prod. Grundfos

Pompa obiegowa P3

Typ: Magna 50-60F prod. Grundfos

Pompa obiegowa P4

Typ: Magna 25-60 prod. Grundfos

Dobór pompy obiegowej P5

W miejsce istniejącej pompy LFP 65PES60A należy zamontować pompę Magna 65-60F prod. Grundfos

3. Wykonanie prób szczelności instalacji

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę wstępną i zasadniczą szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej

4. Zabezpieczenie antykorozyjne

Rurociągi stalowe w kotłowni nie izolowane po oczyszczeniu do 3-go stopnia czystości malować farbą olejną podkładową na pyłe cynkowy przeciwrdzewną CynkoI o symbolu 2221-004-950, a następnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania o symbolu 3151-000-xxx. Rurociągi izolowane czyścić do 2-go stopnia czystości, a następnie malować emalią kreadurową o symbolu 7962-000-xxx.

5. Izolacje termiczne.

Przewody rozprowadzające instalację grzewczą poziomą w piwnicach izolować otuliną z pianki poliuretanowej o grubości:

-zasilanie -30 mm,

- powrót -30 mm.

W pomieszczeniach na kondygnacjach powyżej piwnic instalację nie izolować.

6. Regulacja instalacji c.o.

Regulacja ilości czynnika grzejnego dopływająca do każdego z punktów odbioru wykonać poprzez nastawy wstępne w zaworach grzejnikowych, temperatura pomieszczeń utrzymywana będzie przez głowice termostatyczne. Regulacja instalacji poprzez nastawy na zaworach podpionowych na powrocie. Regulacja parametrów wody instalacyjnej realizowana jest na poziomie źródła ciepła.

7. Uwagi końcowe.

Całość robót prowadzić zgodnie z Projektem technicznym, Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych część II-Instalacje sanitarne i przemysłowe

Elementy wbudowywane winny posiadać aktualny atest i być zgodnie z nim użyte.

Uwaga:

Zamawiający wymaga podania producenta oraz typu materiałów przyjętych do wyceny.

W przypadku zmiany materiałów w stosunku do projektów wykonawca wykona na własny koszt obliczenia hydrauliczne i przedstawi je do sprawdzenia.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonych do specyfikacji przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- Kod CPV 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- Kod CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

- Kod CPV 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- Kod CPV 45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- Kod CPV 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- Kod CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- Kod CPV 45321000-3 - Izolacja cieplna

IV. Opis części zamówienia

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Nie dotyczy

VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych

Nie dotyczy.

VII. Termin wykonania zamówienia

do 31.08.2013 roku prace w budynku szkoły A

do 30.09.2013 r pozostałe prace remontowe

VIII. Okres gwarancji

Wymagany okres gwarancji wynosi minimum 3 lata

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), musi spełniać warunki dotyczące:
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) muszą dostarczyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymienionych w rozdziale VIII pkt 6 dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą.
4. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego.

5. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów wymienionych w pkt VIII oraz będzie zgodny z formułą spełnia/ nie spełnia

6. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

a/ oświadczenie potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp (**załącznik numer 2**)

b/ oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu w myśl art. 24 ust. 1 pkt 1 – 11 ustawy pzp, oraz art.24 ust.2 pkt 1-5 ustawy (**załącznik numer 3**)

c/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

d/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

e/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

f/ wykaz robót instalacyjnych w zakresie instalacji co i urządzeń gazowych w zakresie niezbędnych do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania- wykaz obejmujący dwie roboty o wartości co najmniej 100.000 zł brutto każda (**załącznik nr 4**), (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – wykaz ten składają wspólnie)

g/ dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w wykazie o którym mowa w pkt. f zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)

h/ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienie- w stosunku do kierownika budowy zamawiający wymaga, aby posiadał uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. (**załącznik nr 5 do SIWZ**) (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wspólnie)

i/ kosztorys ofertowy w wersji pełnej wraz z tabelą cen materiałów i sprzętu sporządzony zgodnie z kosztorysem ślepym oraz ST.

j/ opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia./z polisy winno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert /(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)

k/ pełnomocnictwa do działania w imieniu wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy z mocy prawa.

l/ informacji dotyczącej GRUPY KAPITAŁOWEJ – druk oświadczenia zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp – **załącznik numer 7**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Wszystkie wymagane oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, zawiadomienia będą przekazywane w formie pisemnej.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faxu – nr 2974532-66

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach i w sposób opisany w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, „Prawo zamówień publicznych”(tekst jednolity z 2010 r nr 113 poz 759 z późn. zm.)

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona bezpłatnie na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. Antoni Wardaszkowski – tel. 502355877
2. Artur Goleniewski – telefon 606 631 556
3. Tadeusz Budzisz – Dyrektor Zespołu Szkół CKR – tel. kom. 662 237 921 lub stacjonarny - 29 7453266, e-mail: zslubiejewo@op.pl

XII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w formie o której mowa w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca, który nie wniósł wadium, zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi znaleźć się na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer **63 1010 1010 0065 6513 9120 0000**

Na przelewie należy umieścić informację: **wadium – roboty instalacyjne w zakresie instalacji co i urządzeń gazowych.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Wadium wniesione w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz 1158, z późn. zm.) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na ręce pracownika, który będzie przyjmował oferty.

5. Wadium wniesione w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno zawierać:

- a/ wskazania gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia)
- b/ wskazanie beneficjenta
- c/ określenie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczeń (musi obejmować okres związania z ofertą)
- d/ określenie kwoty poręczenia lub gwarancji (musi być równa kwocie wadium)
- e/ gwarantować wpłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na każde żądanie

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 1 pkt 4a Pzp.

8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
- b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwania o których mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie kosztorysu ofertowego który należy dołączyć i na formularzu ofert, stanowiącym **załącznik numer 1** do SIWZ.
2. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie VIII SIWZ, potwierdzenie wniesienia wadium(w przypadku gdy jest wnoszone w formie innej niż pieniężna)
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim zgodnie z wymogami SIWZ.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.

7. Ofertę w jednym egzemplarzu jako oryginał należy złożyć w nieprzejrzywej kopercie, zabezpieczonej przed możliwością bezśladowego otworzenia.
Wykonawca zamieszcza na kopercie nazwę wykonawcy i oznaczenie „
**Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie –
instalacja centralnego ogrzewania w budynku szkoły i hali warsztatowej oraz
budowa kotłowni wraz przyłączem gazu w hali warsztatowej .**
8. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
9. Wszystkie poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny, opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę.
10. Wykonawca podaje w ofercie swój numer faxu lub adres e– mail.
11. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić zmiany po upływie składania ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4 07-300 Ostrów Maz do dnia **28.06.2013 r** do godz. **10⁰⁰**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w sali nr 1 szkoły w dniu **28.06. 2013 r.** o godz. **10¹⁵**

XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się dokumentacją kosztorysową znajdującą się u zamawiającego oraz dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Zastrzeżenia co do zakresu robót po wybraniu oferty nie będą uwzględniane.
2. Ceną zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy netto (bez podatku od towarów i usług) oraz brutto – z tym podatkiem.
Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem tych kryteriów

1. **Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:**

CENA – za realizację zamówienia (netto – bez podatku od towarów i usług) – **100 %**

Kryteria będą punktowane w skali 0 – 100 pkt. Punkty za kryterium mnożone przez ich wagę i tak wyliczone składniki będą sumowane. Suma wszystkich członków komisji przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Wszystkie obliczenia dokonywane z dokładnością do 1 miejsca po przecinku.

Punkty za kryterium „ **CENA** ” będą liczone według następującego wzoru:

$$C = [C \text{ min} : C \text{ x}] \times 100 \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

gdzie :

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę netto realizacji całego zamówienia.

C min – minimalna cena netto zaoferowana w przetargu.

C x – cena netto podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

XIX. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Nie dotyczy.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a/ Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
 - b/ Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a/ pieniądzu.
 - b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c/ gwarancjach bankowych.
 - d/ gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego : **63 1010 1010 0065 6513 9120 0000.**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a/ nazwę dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib.
 - b/ określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem.
 - c/ kwotę gwarancji lub poręczenia.
 - d/ termin ważności gwarancji lub poręczenia.
 - e/ nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do „ Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyście wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy

7. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zamawiającego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.
8. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a/ 70% wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b/ 30% wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Zamawiający podpisze umowę na wykonanie zadania po rozstrzygnięciu przetargu z Wykonawcą, który przedłożył ofertę z najniższą ceną.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej zgodnie z art. 94 Ustawy o zamówieniach publicznych. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający zawiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
3. W przypadku uchylecia się wybranego oferenta przed podpisaniem umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że zostaną złożone tylko 2 ważne oferty lub upłynie termin związania ofertą.
4. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarty na **załączniku nr.6** jest integralną częścią niniejszej specyfikacji.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić z przyczyn niezależnych od niego między innymi nie otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI w ustawie PZP dla zamówień których wartość jest mniejsza niż kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8.

XXIII. Udzielanie wyjaśnień

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie.

Stare Lubiejewo 13.06.2013r.

Podpis Dyrektora
mgr inż. Tadeusz Budzisz