

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Roboty remontowo – budowlane polegające na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie – ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu budynku „A” szkoły oraz termomodernizację stropodachu hali warsztatowej Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie wraz z pracami towarzyszącymi pozwalającymi na wykonanie zamówienia.

Tryb zamówienia publicznego: przetarg nieograniczony.

Szacunkowa wartość zamówienia publicznego: poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z późn. zm) dla robót budowlanych.

Zamawiający:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4
07-300 Ostrów Mazowiecka
Tel/fax 29 74 532 66
www:lubiejewo.pl**

.....
/ data i podpis oraz pieczęć
osoby zatwierdzającej/

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4
07-300 Ostrów Mazowiecka
NIP 759-12-46-362
REGON 000097092
godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od 7:30 do 15:00

II. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo Zamówień Publicznych” (tekst jednolity z 2010 roku nr 113, poz 759 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia .

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Starym Lubiejewie - ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu budynku „A” szkoły oraz termomodernizację stropodachu hali warsztatowej Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4 wraz z pracami towarzyszącymi pozwalającymi na wykonanie zamówienia.

1.ZAKRES RZECZOWY

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynku sylikonowego barwionego w masie,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na okna z PCV,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana rynien, pasów podrynnowych i nadrynnowych „ nadmurowanie murów attyki i ogniowych,
- demontaż krat okiennych,

2. OPIS TERMORENOWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12 cm przy zastosowaniu kompletnego systemu metodą lekką mokrą .

Po zdemontowaniu obróbek blacharskich należy odciąć piłą do betonu wszystkie elementy żelbetowe. Pozostawić należy gzyms podrynnowy.

System służy do ocieplania ścian zewnętrznych budynków płytami ze styropianu w technologii bezspoinowego systemu ociepleń BSO. Stosowany jest w budownictwie mieszkaniowym jedno- i wielorodzinnym, użyteczności publicznej i przemysłowym, do wysokości 25 m (dla budynków wzniesionych przed 01.04. 1995 do wysokości jedenastej kondygnacji włącznie).

Przeznaczony jest do ocieplania zarówno budynków nowo wznoszonych, jak i do termorenowacji już istniejących. System ten jest szczególnie zalecany na obiektach wymagających mineralnej wyprawy tynkarskiej. System może być stosowany na wszelkich typowych podłożach mineralnych (jak np.: beton, tynk cementowy, cementowo-wapienny, piaskowiec oraz na ścianach surowych wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych lub wapienno-piaskowych) jak i na podłożach pokrytych dobrze przylegającą powłoką farby elewacyjnej lub tynku cienkowarstwowego.

Przyjęto zastosowanie styropianu o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $D < 0,031 \text{ [W m}^{-1} \text{ K}^{-1}]$

Warstwy podane w projekcie należy traktować jako przykładowe. Przy wykonywaniu robót należy stosować system równoważny z wierzchnią warstwą tynku sylikonowego barwionego w masie posiadający świadectwo ITB. Zewnętrzny tynk mozaikowy cokołu wg projektu.

3. TERMOMODERNIZACJA STROPODACHÓW BUDYNKU „A” - SYSTEM PŁYT HYBRYDOWYCH ICOPAL

Wykonanie termomodernizacji stropodachów zaprojektowano z płyt hybrydowych ICOPAL typu Alfa EPS Alu Syntan SBS przyklejonych do podłoża klejem kauczukowym Siplast Klej, Szybki Styk SBS. Warstwa izolacyjna płyt wykonana ze styropianu EPS 100 będzie grubości 15 cm. Warstwę hydroizolacyjną stanowią papy termozgrzewalne. Płyty zabezpieczone są fabrycznie lakierem asfaltowym Silver Primer Szybki Lakier SBS, jako zabezpieczenie przed działaniem promieniowania UV. W warstwie podłoża zgodnie z audytem stropodachy posiadają warstwę izolacyjną wykonaną ze styropianu pokrytą 2x papą, należy warstwę tę dodatkowo zamocować łącznikiem typu W warstwie podłoża zgodnie z audytem stropodachy posiadają warstwę izolacyjną wykonaną z następujących warstw: suprema gr. 7 cm, szlichta 3 cm, warstwa papy, należy warstwę tę dodatkowo zamocować łącznikiem typu GOK-PLUS- 075-N (Aprobata Techniczna ITB AT-15-7476/2007) wraz z wkrętem WBT-61220-ZN 6,1x220 mm(Aprobata Techniczna ITB AT-15-7476/2007). Wzdłuż krawędzi okapowej należy wykonać element oporowy dla płyt styropianowych. Istniejącą warstwę wierzchnią papy należy zagruntować Siplast Primer Szybki Grunt SBS (Rekomendacja Techniczna ITB RT ITB-1075/2007) przed przystąpieniem do klejenia płyt hybrydowych. System posiada Aprobata Techniczną ITB AT-15-7995/2. Poszczególne produkty wchodzące w skład systemu posiadają atesty higieniczne PZH. Dostarczone materiały tworzące system muszą posiadać właściwości zgodne z wymienionymi w Deklaracjach Zgodności, a cały system Płyt Hybrydowych musi być zgodny z Aprobata Techniczną ITB AT-15-799512009. System charakteryzuje się odpornością ogniową potwierdzoną Raportem Klasyfikacyjnym ITB

4. STOLARKA OKIENNA

Należy wymienić okna drewniane na stolarkę z PCV o współczynniku przenikania ciepła ($U < 2,0 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$) wyposażone w nawiewniki higrostatyczne. Ościeżnica i skrzydła malowane fabrycznie w kolorze nr 9003 palety barw RAI 841-HR (wg dokumentacji projektowej)

Ponadto na elewacji budynku pomiędzy łącznikiem a salą gimnastyczną występuje kolizja rurociągu gazowego z stolarką okienną. Istniejące okna należy obniżyć lub zamurować.

5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać montaż nowych oraz wymianę obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów, pasów i nadrynnowych, obróbek attyk.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, o minimalnej grubości 0,55 mm powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej.

Podokienniki wykonać z blachy jak wyżej - grubość blachy 0,7 mm.

Połączenia blach na rąbek pojedynczy leżący uszczelnione

Szczegóły wykonania wg projektu

6. RYNNY

Należy zdemontować i po ociepleniu ścian ponownie zamontować. Brakujące elementy rynien należy uzupełnić nowymi łączkami do rynien i lejami spustowymi typu Kanion 130 mm produkcji Wavin. Wymianie podlegają uchwyty do rynien.

Szczegóły i detale wg projektu.

7. RURY SPUSTOWE

Istniejące rury spustowe Ø 120 mm stalowe ocynkowane należy zdemontować i zastąpić rurami spustowymi z PCV typu Kanion Ø 110, jako dostosowanie się do istniejących rynien znajdujących się na budynku. Wykonanie całości prac w jednym systemie co gwarantuje szczelność całego orynnowania. Nowe rury spustowe i elementy uzupełniające projektuje się w kolorze istniejących rynien (brąz).

Szczegóły i detale wg projektu.

8. KRATY OKIENNE

Zdemontować. Złom należy przekazać inwestorowi.

9. OPASKA CHODNIKOWA

W miejsce starej opaski wykonać nową opaskę wykonaną z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm grubości 4 cm na podsypce piaskowej frakcji 0-4 grubości, gr. 3 cm. Podsypkę piaskową ułożyć na podbudowie z kruszywa -frakcja 0-31,5 grubości 10 cm. Stopień zagęszczenia podbudowy 1D2! 0,87. Obrzeże chodnikowe 6x30x100 cm o cechach wyrobu zgodnego z wymaganiami Polska Norma PN-EN 1340:2004 Krawężniki Betonowe. Wymagania i metody badań wraz ze zmianami PN-EN 1340:2004/AC:2007

Kostka prostokątna 4x10x20 cm musi posiadać parametry nie gorsze niż cechy techniczne wyrobu zgodne z deklarowaną w Aprobacie Technicznej IBDiM nr AT/2005-03-0943-Betonowa kostka brukowa L!BET 40-wydanie 2005. Kostka betonowa i obrzeża w kolorze grafitowym.

Szczegóły i detale wg projektu.

10. COKOŁY

Po zdemontowaniu obróbek blacharskich należy uciąć cokół do lica ściany, poza gzymsem podrynnowym.

11. WYWIETRZAKI KOMINOWE TYPU CAGI

Elementy w ilości 17 szt. podlegają wymianie na nowe.

12. WYWIEWKI PIONÓW KANALIZACYJNYCH

Podlegają do wymiany na nowe.

13. MURY ATTYK I OGNIOWE

Mury attyk i murków ogniowych podlegają nadbudowie „, tak aby w miejscu pomiaru wysokości od połaci dachowej, nowo projektowanej, do krawędzi górnej ściany przeciwogniowej wynosił minimum 30 cm . W tym celu należy od płyty żelbetowej stropodachu do wysokości 30 cm ponad płaszczyznę zaprojektowanej połaci „, wykonać mur z grubości 38 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Pozostałe szczegóły i detale wg projektu.

14. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Obecna instalacja odgromowa jest bezużyteczna. Starą należy zdemontować i w jej miejsce zamontować nową zgodnie z aktualnymi wymogami ppoż. Po zakończeniu prac montażowych należy dokonać pomiarów skuteczności instalacji odgromowej. Wyniki pomiarów przekazać Inwestorowi.

15. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Przewody instalacyjne należy ułożyć w rurkach lub kanałach przed przyklejeniem styropianu do ścian.

Linie zasilającą część mieszkálną należy zabezpieczyć lub przebudować w porozumieniu z Zakładem Energetycznym. Przewody instalacji należy przedłużyć co najmniej o grubość warstwy ocieplającej. Połączenie należy wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

16. INSTALACJA ALARMOWA I MONITORUJĄCA

Kamery oraz elementy wchodzące w skład systemu ochrony obiektu zdemontuje na zlecenie Inwestora firma zapewniająca ochronę obiektu. Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zamocuje podstawy montażowe we wskazanych miejscach. Przewody instalacyjne należy umieścić w osobnych kanałach lub rurkach ochronnych. Uruchomienie instalacji leży po stronie firmy ochroniarskiej działającej w imieniu inwestora

17. HALA WARSZTATOWA termomodernizacja stropodachu:

Zakres robót do wykonania na obiekcie **WG PROJEKTU ZAMIENNEGO:**

a) montaż krawędziaków drewnianych impregnowanych 15x15 cm wzdłuż linii gzymsu oraz ścian szczytowych

b) ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej DACH ROCK MAX gr. 15 cm, dwuwarstwowo 10 + 5 cm wraz z mocowaniem wstępnym do podłoża 2 łączniki stalowe na 1 m²

- c) ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 4-4,2 mm z mocowanie wraz z wełną do podłoża betonowego za pomocą łączników metalowych 4 szt/m² oraz klejeniem papy na złączach,
 - d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową
 - d) ułożenie papy wierzchniego krycia SZYBKI SYNTAN SBS gr 5 mm
- Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a wszystkie użyte materiały będą posiadały aktualne aprobaty techniczne lub będą zgodne z Polskimi Normami oraz będą dopuszczone do stosowania w budownictwie.

18. UWAGI KOŃCOWE.

- > Prace należy prowadzić zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym integralną część dokumentacji technicznej
- > Odbiór robót należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- > Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych w ramach jednego systemu dociepleniowego posiadającego aprobatę.
- > Zmiana materiałów powinna być ustalana z autorem projektu,
- > Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych, o ile zaproponowane rozwiązania i materiały posiadają parametry nie gorsze niż zaproponowane w projekcie.
- > Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
- > Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.
- > Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonych do specyfikacji przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,
- Kod CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- Kod CPV 45443000-4 - Roboty elewacyjne,
- Kod CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne,

- Kod CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Kod CPV 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- Kod CPV 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- Kod CPV 45431000-7 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- Kod CPV 45421125-6 - Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
- Kod CPV 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- Kod CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

IV. Opis części zamówienia

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Nie dotyczy

VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych

Nie dotyczy.

VII. Termin wykonania zamówienia **do 15.10.2013 r**

VIII. Okres gwarancji

Wymagany okres gwarancji wynosi minimum 3 lata

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t.j. Dz. U. 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), musi spełniać warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) muszą dostarczyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, potwierdzające, że łącznie spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymienionych w rozdziale VIII pkt 6 dokumentów i oświadczeń złożonych

przez wykonawcę wraz z ofertą.

4. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego.

5. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów wymienionych w pkt VIII oraz będzie zgodny z formułą „spełnia/ nie spełnia”

6. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

a/ oświadczenie potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy pzp (**załącznik numer 2**)

b/ oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu w myśl art. 24 ust. 1 pkt 1 – 11 ustawy pzp, oraz art.24 ust.2 pkt 1-5 ustawy (**załącznik numer 3**)

c/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

d/ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

e/ aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na

ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składa każdy z nich)

f/ wykaz robót ogólnobudowlanych (**termomodernizacyjnych**) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania- wykaz obejmujący dwie roboty o wartości: co najmniej 400.000 zł. brutto jedna i druga o wartości brutto 150.000 zł. (**załącznik nr 4**), (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – wykaz ten składają wspólnie)

g/ dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w wykazie o którym mowa w pkt. f zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)

h/ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienie- w stosunku do kierownika budowy zamawiający wymaga, aby posiadał uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. (**załącznik nr 5 do SIWZ**) (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokumenty te składają wspólnie)

i/ kosztorys ofertowy w wersji pełnej wraz z tabelą cen materiałów i sprzętu sporządzony zgodnie z kosztorysem ślepym oraz ST.

j/ opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000 zł w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia./z polisy winno wynikać, iż została opłacona lub należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie do dnia składania ofert /(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców – np. konsorcjum – dokument ten składają wykonawcy, którzy potwierdzają spełnianie tego warunku w imieniu wykonawców występujących wspólnie)

k/ pełnomocnictwa do działania w imieniu wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy z mocy prawa.

l/ informacji dotyczącej GRUPY KAPITAŁOWEJ – druk oświadczenia zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp – **załącznik numer 7**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem, poświadczonym przez wykonawcę.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Wszystkie wymagane oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, zawiadomienia będą przekazywane w formie pisemnej.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faxu – nr 2974532-66

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach i w sposób opisany w art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity z 2010 r nr 113 poz 759 z późn. zm.)

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona bezpłatnie na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. Antoni Wardaszko – tel. 502355877
2. Tadeusz Budzisz – Dyrektor Zespołu Szkół CKR – tel. kom. 662 237 921 lub stacjonarny - 29 7453266, e-mail: zslubiejewo@op.pl

XII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w formie o której mowa w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca, który nie wniósł wadium, zostaje wykluczony z postępowania, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi znaleźć się na koncie zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego numer **63 1010 1010 0065 6513 9120 0000**

Na przelewie należy umieścić informację: **wadium – roboty ogólnobudowlane – termomodernizacja budynków ZS CKR.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Wadium wniesione w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz 1158, z późn. zm.) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na ręce pracownika, który będzie przyjmował oferty.

5. Wadium wniesione w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno zawierać:

a/ wskazania gwaranta lub poręczyciela (nazwa podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia)

b/ wskazanie beneficjenta

c/ określenie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczeń (musi obejmować okres związania z ofertą)

d/ określenie kwoty poręczenia lub gwarancji (musi być równa kwocie wadium)

e/ gwarantować wpłatę należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na każde żądanie

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 1 pkt 4a Pzp.

8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:

a/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.

b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwania o których mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie kosztorysu ofertowego który należy dołączyć i na formularzu ofert, stanowiącym **załącznik numer 1** do SIWZ.
2. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie VIII SIWZ, potwierdzenie wniesienia wadium (w przypadku gdy jest wnoszone w formie innej niż pieniężna).
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim zgodnie z wymogami SIWZ.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
7. Ofertę w jednym egzemplarzu jako oryginał należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie, zabezpieczonej przed możliwością bezśladowego otworzenia.

Wykonawca zamieszcza na kopercie nazwę wykonawcy i oznaczenie „**Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie – ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu**”

budynku „A” szkoły oraz termomodernizację stropodachu hali warsztatowej Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie wraz z pracami towarzyszącymi pozwalającymi na wykonanie zamówienia”.

8. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
9. Wszystkie poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny, opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę.
10. Wykonawca podaje w ofercie swój numer faxu lub adres e-mail.
11. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić zmiany po upływie składania ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zespołu Szkół CKR w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4 07-300 Ostrów Maz do dnia **28.06.2013** r do godz. **10⁰⁰**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w sali nr 1 szkoły w **dniu 28.06.2013** r. o godz. **10⁴⁵**

XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się dokumentacją kosztorysową znajdującą się u zamawiającego oraz dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Zastrzeżenia co do zakresu robót po wybraniu oferty nie będą uwzględniane.
2. Ceną zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy netto (bez podatku od towarów i usług) oraz brutto – z tym podatkiem. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia będą prowadzone w PLN.

XVIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem tych kryteriów

1. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

CENA – za realizację zamówienia (netto – bez podatku od towarów i usług) – **100 %**

Kryteria będą punktowane w skali 0 – 100 pkt. Punkty za kryterium mnożone przez ich wagę i tak wyliczone składniki będą sumowane. Suma wszystkich członków komisji przetargowej stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Wszystkie obliczenia dokonywane z dokładnością do 1 miejsca po przecinku.

Punkty za kryterium „CENA” będą liczone według następującego wzoru:

$$C = [C_{\min} : C_x] \times 100 \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

gdzie :

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę netto realizacji całego zamówienia.

C_{min} – minimalna cena netto zaoferowana w przetargu.

C_x – cena netto podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

XIX. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Nie dotyczy.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

a/ Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

b/ Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a/ pieniądzu.

b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.

c/ gwarancjach bankowych.

d/ gwarancjach ubezpieczeniowych.

e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego :

63 1010 1010 0065 6513 9120 0000.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a/ nazwę dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib.
 - b/ określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem.
 - c/ kwotę gwarancji lub poręczenia.
 - d/ termin ważności gwarancji lub poręczenia.
 - e/ nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do „ Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”
7. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zamawiającego.
Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.
8. Jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
10. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a/ 70% wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

b/ 30% wartości zamówienia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Zamawiający podpisze umowę na wykonanie zadania po rozstrzygnięciu przetargu z Wykonawcą, który przedłożył ofertę z najniższą ceną.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej zgodnie z art. 94 Ustawy o zamówieniach publicznych. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający zawiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
3. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta przed podpisaniem umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że zostaną złożone tylko 2 ważne oferty lub upłynie termin związania ofertą.
4. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarty na **załączniku nr.6** jest integralną częścią niniejszej specyfikacji.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić z przyczyn niezależnych od niego między innymi nie otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. W postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI w ustawie PZP dla zamówień których wartość jest mniejsza niż kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8.

XXIII. Udzielanie wyjaśnień

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów.

Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie.

Stare Lubiejewo 2013-06-13

Podpis Dyrektora
mgr inż. Tadeusz Budzisz