

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Maz., woj. mazowieckie

Osoby upoważnione do kontaktu:

1. Antoni Wardaszko – tel. 502355877
2. Tadeusz Budzisz - telefon 29 74 532 66 lub 662 237 921,
e-mail: zslubiejewo@op.pl

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.lubiejewo.pl

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony

Określenie przedmiotu zamówienia:

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół CKR im. Szkoły Podchorążych Piechoty w Starym Lubiejewie - ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu budynku „A” szkoły oraz termomodernizację stropodachu hali warsztatowej Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie ul. Klonowa 4 wraz z pracami towarzyszącymi pozwalającymi na wykonanie zamówienia.

1.ZAKRES RZECZOWY

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie tynku sylikonowego barwionego w masie,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych,
- wymiana rynien, pasów podrynnowych i nadrynnowych „ nadmurowanie murów attyki i ogniowych,
- demontaż krat okiennych,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na okna z PCV,

2. OPIS TERMORENOWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12 cm przy zastosowaniu kompletnego systemu metodą lekką mokrą .

Po zdemontowaniu obróbek blacharskich należy odciąć piłą do betonu wszystkie elementy żelbetowe Pozostawić należy gzyms podrynnowy.

System służy do ocieplania ścian zewnętrznych budynków płytami ze styropianu w technologii bezspoinowego systemu ociepleń BSO. Stosowany jest w budownictwie mieszkaniowym jedno-i wielorodzinnym, użyteczności publicznej i przemysłowym, do wysokości 25 m (dla budynków wzniesionych przed 01.04. 1995 do wysokości jedenastej kondygnacji włącznie). Przeznaczony jest do ocieplania zarówno budynków nowo wznoszonych, jak i do termorenowacji już istniejących. System ten jest szczególnie zalecany na obiektach wymagających mineralnej wyprawy tynkarskiej.

System może być stosowany na wszelkich typowych podłożach mineralnych (jak np.: beton, tynk cementowy, cementowo-wapienny, piaskowiec oraz na ścianach surowych wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych lub wapienno-piaskowych) jak i na podłożach pokrytych dobrze przylegającą powłoką farby elewacyjnej lub tynku cienkowarstwowego.

Przyjęto zastosowanie styropianu o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $D < 0,031 \text{ [W m}^{-1} \text{ K}^{-1}]$

Warstwy podane w projekcie należy traktować jako przykładowe. Przy wykonywaniu robót należy stosować system równoważny z wierzchnią warstwą tynku silikonowego barwionego w masie posiadający świadectwo ITB.

Zewnętrzny tynk mozaikowy cokołu wg projektu.

3. TERMOMODERNIZACJA STROPODACHÓW BUDYNKU „A” - SYSTEM PŁYT HYBRYDOWYCH ICOPAL

Wykonanie termomodernizacji stropodachów zaprojektowano z płyt hybrydowych ICOPAL typu Alfa EPS Alu Syntan SBS przyklejonych do podłoża klejem kauczukowym Siplast Klej, Szybki Styk SBS. Warstwa izolacyjna płyt wykonana ze styropianu EPS 100 będzie grubości 15 cm. Warstwę hydroizolacyjną stanowią papy termozgrzewalne. Płyty zabezpieczone są fabrycznie lakierem asfaltowym Silver Primer Szybki Lakier SBS, jako zabezpieczenie przed działaniem promieniowania UV. W warstwie podłoża zgodnie z audytem stropodachy posiadają warstwę izolacyjną wykonaną ze styropianu pokrytą 2x papą, należy warstwę tę dodatkowo zamocować łącznikiem typu W warstwie podłoża zgodnie z audytem stropodachy posiadają warstwę izolacyjną wykonaną z następujących warstw: suprema gr. 7 cm, szlichta 3 cm, warstwa papy, należy warstwę tę dodatkowo zamocować łącznikiem typu GOK-PLUS- 075-N (Aprobata Techniczna ITB AT-15-7476/2007) wraz z wkrętem WBT-61220-ZN 6,1x220 mm (Aprobata Techniczna ITB AT-15-7476/2007). Wzdłuż krawędzi okapowej należy wykonać element oporowy dla płyt styropianowych. Istniejącą warstwę wierzchnią papy należy zagruntować Siplast Primer Szybki Grunt SBS (Rekomendacja Techniczna ITB RT ITB-1075/2007) przed przystąpieniem do klejenia płyt hybrydowych. System posiada Aprobata Techniczną ITB AT-15-7995/2. Poszczególne produkty wchodzące w skład systemu posiadają atesty higieniczne PZH. Dostarczone materiały tworzące system muszą posiadać właściwości zgodne z wymienionymi w Deklaracjach Zgodności, a cały system Płyt Hybrydowych musi być zgodny z Aprobata Techniczną ITB AT-15-799512009. System charakteryzuje się odpornością ogniową potwierdzoną Raportem Klasyfikacyjnym ITB

4. STOLARKA OKIENNA

Należy wymienić okna drewniane na stolarkę z PCV o współczynniku przenikania ciepła ($U < 2,0 \text{ [W/(m}^2 \text{ K)]}$) wyposażone w nawiewniki higrostatyczne. Ościeżnica i skrzydła malowane fabrycznie w kolorze nr 9003 palety barw RAI 841-HR (wg dokumentacji projektowej)

Ponadto na elewacji budynku pomiędzy łącznikiem a salą gimnastyczną występuje kolizja rurociągu gazowego z stolarką okienną. Istniejące okna należy obniżyć lub zamurować.

5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać montaż nowych oraz wymianę obróbek blacharskich: podokienników, gzymsów, pasów i nadrynnowych, obróbek attyk.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, o minimalnej grubości 0,55 mm powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej.

Podokienniki wykonać z blachy jak wyżej - grubość blachy 0,7 mm.

Połączenia blach na rąbek pojedynczy leżący uszczelnione

Szczegóły wykonania wg projektu

6. RYNNY

Należy zdemonstować i po ociepleniu ścian ponownie zamontować. Brakujące elementy rynien należy uzupełnić nowymi złączkami do rynien i lejami spustowymi typu Kanion 130 mm produkcji Wavin. Wymianie podlegają uchwyty do rynien. Szczegóły i detale wg projektu.

7. RURY SPUSTOWE

Istniejące rury spustowe Ø 120 mm stalowe ocynkowane należy zdemonstować i zastąpić rurami spustowymi z PCV typu Kanion Ø 110, jako dostosowanie się do istniejących rynien znajdujących się na budynku. Wykonanie całości prac w jednym systemie co gwarantuje szczelność całego orynnowania. Nowe rury spustowe i elementy uzupełniające projektuje się w kolorze istniejących rynien (brąz). Szczegóły i detale wg projektu.

8. KRATY OKIENNE

Zdemonstować. Złom należy przekazać inwestorowi.

9. OPASKA CHODNIKOWA

W miejsce starej opaski wykonać nową opaskę wykonaną z kostki betonowej prostokątnej 10x20 cm grubości 4 cm na podsypce piaskowej frakcji 0-4 grubości, gr. 3 cm. Podsypkę piaskową ułożyć na podbudowie z kruszywa -frakcja 0-31,5 grubości 10 cm. Stopień zagęszczenia podbudowy 1D2! 0,87. Obrzeże chodnikowe 6x30x100 cm o cechach wyrobu zgodnego z wymaganiami Polska Norma PN-EN 1340:2004 Krawężniki Betonowe. Wymagania i metody badań wraz ze zmianami PN-EN 1340:2004/AC:2007

Kostka prostokątna 4x10x20 cm musi posiadać parametry nie gorsze niż cechy techniczne wyrobu zgodne z deklarowaną w Aprobacie Technicznej IBDiM nr AT/2005-03-0943-Betonowa kostka brukowa L!BET 40-wydanie 2005. Kostka betonowa i obrzeża w kolorze grafitowym.

Szczegóły i detale wg projektu.

10. COKOŁY

Po zdemonstowaniu obróbek blacharskich należy uciąć cokół do lica ściany, poza gzymsem podrynnowym.

11. WYWIETRZAKI KOMINOWE TYPU CAGI

Elementy w ilości 17 szt. podlegają wymianie na nowe.

12. WYWIEWKI PIONÓW KANALIZACYJNYCH

Podlegają do wymiany na nowe.

13. MURY ATTYK I OGNIOWE

Mury attyk i murków ogniowych podlegają nadbudowie „ tak aby w miejscu pomiaru wysokości od połaci dachowej, nowo projektowanej, do krawędzi górnej ściany przeciwogniowej wynosił minimum 30 cm . W tym celu należy od płyty żelbetowej stropodachu do wysokości 30 cm ponad płaszczyznę zaprojektowanej połaci „ wykonać mur z grubości 38 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

Pozostałe szczegóły i detale wg projektu.

14. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Obecna instalacja odgromowa jest bezużyteczna. Starą należy zdemontować i w jej miejsce zamontować nową zgodnie z aktualnymi wymogami ppoż. Po zakończeniu prac montażowych należy dokonać pomiarów skuteczności instalacji odgromowej. Wyniki pomiarów przekazać Inwestorowi.

15. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Przewody instalacyjne należy ułożyć w rurkach lub kanałach przed przyklejeniem styropianu do ścian.

Linie zasilającą część mieszkálną należy zabezpieczyć lub przebudować w porozumieniu z Zakładem Energetycznym. Przewody instalacji należy przedłużyć co najmniej o grubość warstwy ocieplającej. Połączenie należy wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

16. INSTALACJA ALARMOWA I MONITORUJĄCA

Kamery oraz elementy wchodzące w skład systemu ochrony obiektu zdemontuje na zlecenie Inwestora firma zapewniająca ochronę obiektu. Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zamocuje podstawy montażowe we wskazanych miejscach. Przewody instalacyjne należy umieścić w osobnych kanałach lub rurkach ochronnych.

Uruchomienie instalacji leży po stronie firmy ochroniarskiej działającej w imieniu inwestora

17. HALA WARSZTATOWA termomodernizacja stropodachu:

Zakres robót do wykonania na obiekcie **WG PROJEKTU ZAMIENNEGO:**

a) montaż krawędziaków drewnianych impregnowanych 15x15 cm wzdłuż linii gzymsu oraz ścian szczytowych

b) ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej DACH ROCK MAX gr. 15 cm, dwuwarstwowo 10 + 5 cm wraz z mocowaniem wstępnym do podłoża 2 łączniki stalowe na 1 m²

c) ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej gr. 4-4,2 mm z mocowaniem wraz z wełną do podłoża betonowego za pomocą łączników metalowych 4 szt/m² oraz klejeniem papy na złączach,

d) wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową

d) ułożenie papy wierzchniego krycia SZYBKI SYNTAN SBS gr 5 mm

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a wszystkie użyte materiały będą posiadały aktualne aprobaty techniczne lub będą zgodne z Polskimi Normami oraz będą dopuszczone do stosowania w budownictwie.

18. UWAGI KOŃCOWE.

- > Prace należy prowadzić zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym integralną część dokumentacji technicznej
- > Odbiór robót należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- > Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych w ramach jednego systemu dociepleniowego posiadającego aprobatę.
- > Zmiana materiałów powinna być ustalana z autorem projektu,
- > Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych, o ile zaproponowane rozwiązania i materiały posiadają parametry nie gorsze niż zaproponowane w projekcie.
- > Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
- > Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.
- > Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,
- Kod CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- Kod CPV 45443000-4 - Roboty elewacyjne,
- Kod CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne,
- Kod CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- Kod CPV 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- Kod CPV 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- Kod CPV 45431000-7 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- Kod CPV 45421125-6 - Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
- Kod CPV 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- Kod CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Kryteria oceny ofert – najniższa cena

Terminy:

Termin składania ofert:

Data – 28.06. 2013 r. do godz. 10⁰⁰

Miejsce składania ofert:

Sekretariat Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ul. Klonowa 4 07-300 Ostrów Maz. woj. mazowieckie
do 28.06.2013 r. do godziny 10⁰⁰

Termin otwarcia ofert:

28.06.2013 r. godzina 10⁴⁵ sala nr 1 w Zespole Szkół CKR w Starym Lubiejewie,
ul. Klonowa 4, 07-300 Ostrów Maz.

Termin wykonania zamówienia:

15 października 2013 r

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia można znaleźć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ST oraz w przedmiarach robót dostępnych na stronie internetowej szkoły www.lubiejewo.pl oraz w sekretariacie szkoły.

Stare Lubiejewo 2013-06-13