

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne

Obiekt : Budynek przedszkola - remont pomieszczeń - piwnic (klub)

Mirosławiec ul Zamkowa dz. nr 466

**Inwestor : Samorządowe Przedszkole "Słoneczko" w Mirosławcu,
ul. Zamkowa 12 78-650 Mirosławiec**

Jednostka autorska :

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY JANUSZ BIELEŃ 78-642 Strączno 108
Ryszard Politycki**

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Budynek przedszkola - remont pomieszczeń - piwnic (klub)
Mirosławiec ul Zamkowa dz. nr 466**

Przedmiar robót budowlanych nr BJM – 104 – 000

Roboty rozbiórkowe

Roboty budowlane w pom ST/9 i ST/7

Roboty budowlane w pom pozostałych

Roboty budowlane zewnętrzne

Wyposażenie w urządzenia

Przedmiar robót Instalacje sanitarne

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej

Wymiana kotła

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia.

Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych.

Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją

projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z dokumentacji technicznej:

1. Zakres prac

1.1 Budowlanych

Roboty rozbiórkowe – rozebranie obicia ścian paneli , ścianek działowych, odbicie tynków ,skucie płytek ściennych i podłogowych

Roboty budowlane w pom ST/9 ST/7

Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ułożenie płytek ściennych oraz płytek podłogowych ,wykonanie gładzi gipsowych ścian oraz malowanie ścian farbą lateksową ,ustawienie ścianek systemowych do w.c.

Roboty budowlane w pom pozostałych

Roboty budowlane j.w.

Roboty budowlane zewnętrzne – udrążenie kratki ściekowej, wykucie z muru drzwi i wstawienie nowych .

Wyposażenie w urządzenia wg zestawienia w dokumentacji.

1.2 Instalacja sanitarna

Instalację wodociągową w łazienkach projektuje się z rur polietylenu sieciowego PE – Xc PN 10. Piony i instalacje w piwnicy z rury PE /AL/PE. Rury łączyć za pomocą tulei zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. Przy wykonywaniu instalacji należy przestrzegać wytycznych montażowych producenta rur. Stosować rury atestowane i dopuszczone do montażu instalacji wody pitnej. Rozprowadzenie wody w obrębie pomieszczeń zaprojektowano w ten sposób, że podejścia są przygotowane do montażu baterii ściennych. Podejścia do armatury czerpalnej prowadzi się na wysokości 0,40 m nad posadzką pomieszczeń. Przewody prowadzone są w bruzdach ściennych i posadzce. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych – do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Podejścia pod armaturę czerpalną mocować na sztywno przy armaturze za pomocą odpowiednich kształtek i chwytów. Niedopuszczalne jest pozostawienie nie zamocowanych końców przewodów. Zasilanie płuczki ustępowej zaprojektowano poprzez elastyczny wąż przyłączeniowy w oplocie ze stali nierdzewnej oraz zaworu odcinającego o średnicy dn 15mm. Umywalkę należy wyposażyć w standardową baterie stojącą. Natrysk należy wyposażyć w baterie ścienną z węzłem giętkim i wylewką. Prowadzenie przewodów wodociągowych należy zaizolować termicznie otuliną Thermaflex o grubości 13mm. Rura w otulinie będzie zabetonowana po montażu. Wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie wg PN-85/B-02421.

Przewody do przegród budowlanych należy mocować za pomocą uchwytów, wg instrukcji montażu dostawcy rur. Maksymalne odległość pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych (wg PN-83/B-10177/04):

Trasa, średnice oraz podejścia wodociągowe pokazano w części rysunkowej.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne o większej średnicy np. z PVC, a następnie uszczelnić materiałem trwale elastycznym (np. silikon).

Ciepłą wodę projektuje się do korzystania w ciągu całego roku z istniejącej kotłowni. W celu utrzymania stałej temperatury wody w pomieszczeniach łazienki należy zamontować zestaw mieszający składający się z mieszacza termostatycznego, zaworu zwrotnego i zaworu odcinającego. W celu dostępu zestaw należy zamontować w szafce podtynkowej, zamykanej na klucz.

Przewody ciepłej wody prowadzić analogicznie jak przewody zimnej wody (po tej samej trasie, z tych samych materiałów).

Jako armaturę odcinającą należy stosować kurki kulowe do c.w. Odcinek przewodów ciepłej wody długości min 1 m od kotła wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg TWT-2.

Wykonanie obowiązujących prób szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą. Po przeprowadzeniu próby ciśnienia, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr. Płukanie należy przeprowadzić przy pełnym dyspozycyjnym ciśnieniu, przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną tak, aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza.

1.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Cała instalacja zostanie zdemontowana. Podłączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącego instalacji w piwnicy.

Przewody odprowadzające ścieki z budynku wykonać z rur PVC-U kanalizacyjnych typu „S” o jednolitej strukturze ścianki wg PN - EN 1401 o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową. Przejścia przez ścianę wykonać za pomocą tulei ochronnych odpornych na działanie ścieków. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką PP/HD.

Przewody prowadzić w posadzce, w bruzdach ściennych oraz pod sufitem kondygnacji. Przewody pionowe w pomieszczeniach zabudować. Przewody poziome prowadzić w przestrzeni projektowanego sufitu podwieszanego. Wymagane jest aby wszystkie przybory posiadały syfony o wysokości zamknięcia wodnego min 75mm Na gałązkach przyborów zastosować spadki min 2,5 %. Rury PVC montować do ściany za pomocą obejm z wkładką gumową. Elementy mocujące zawsze powinny obejmować rurę pod kielichem. Max. rozstaw uchwytów na przewodach poziomych wynosi 1,0m a na pionach na każdej kondygnacji należy stosować co najmniej jedno mocowanie stałe jedno przesuwne. Przejście kanalizacji przez przegrody budowlane wykonać w rurze ochronnej. Przestrzeń pomiędzy rurami wypełnić masą plastyczną nie działającą szkodliwie na rury i umożliwiającą swobodne przesuwanie się przewodu. Po zakończeniu montażu przewodów instalacji sanitarnej należy cały układ poddać próbie szczelności. Szczegółową lokalizację przewodów i pionów pokazano w części rysunkowej projektu.

1.4. Instalacja grzewcza.

Wymiana kotła

Kocioł gazowy jednofunkcyjny c.o. 20kW kondensacyjny

2.0 UWAGI KOŃCOWE :

1. wszelkie zmiany na etapie wykonawstwa należy każdorazowo uzgadniać z projektantem i producentem urządzeń,
2. montaż urządzeń technologicznych winien przeprowadzać wykonawca do tego uprawniony,
3. wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w otulinach ochronnych,
5. należy przestrzegać przepisów BHP i P. POŻ.,
6. wszelkie zmiany i nieprawidłowości zgłaszać do projektanta lub inspektora nadzoru,
7. całość robót wykonać zg. z niniejszą dokumentacją tech. załączonym wykazem Polskich Norm i " Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych " -Część II- " Instalacje Sanitarne i Przemysłowe".