

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2023

**Dotyczy:** wykonania usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynku Szkoły Podstawowej im. H. Sienkiewicza w Kościelcu

Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Kościelcu jako jednostka budżetowa Gminy Krotoszyce zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach Szkoły Podstawowej im. H. Sienkiewicza w Kościelcu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 290).

Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wynosi poniżej 30 000 EURO. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

1) obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zawierać:

- a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
- d) pomiar ciągu kominowego;
- e) sporządzenie odpowiednich protokołów.

2) obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów i innych zanieczyszczeń:

- a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
- b) przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
- c) przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie w ciągu roku.

3) roboty dodatkowe – niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:

- a) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego;
- b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
- c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.

**WAŻNE:** Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

### 2. Sposób realizacji usługi:

- 1. Przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

(Dz. U. z 2016 r. Nr 290), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.

3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.

4. Z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.

5. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu prac, który w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy zostanie uszczegółowiony. Dopuszcza się dokonywanie zmian w niniejszym harmonogramie z zastrzeżeniem uzgodnień pomiędzy Wykonawcą, a władającym obiektem.

### **3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:**

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 5 przeglądów przewodów kominowych.
- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim.

### **4. Termin realizacji usługi:**

**Od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

### **5. Wymagania dodatkowe:**

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla obiektu. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

#### **6. Wymagane dokumenty:**

- druk oferty;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralizacji ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
- kopia aktualnych kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim.

#### **7. Termin i miejsce złożenia ofert:**

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Oferta cenowa na wykonanie usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynku Szkoły Podstawowej im. H. Sienkiewicza w Kościelcu”.

#### **Ofertę należy przesłać pocztą na adres:**

Szkoła Podstawowa im. H. Sienkiewicza w Kościelcu, Kościelec 9; 59-223 lub osobiście w Sekretariacie szkoły do dnia 29 grudnia 2023r. do godz. 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

#### **8. Osoba do kontaktu:**

Wioletta Kudłacz – dyrektor szkoły  
tel. 76 850 64 72

