

.....
Pieczęćka oferenta

**Publiczna Szkoła Podstawowa
z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce
ul. Księdza Marcina Załuskiego 57, 05-230 Kobyłka**

OFERTA

**na najem powierzchni pod prowadzenie Bufetu Szkolnego w budynku
szkoły.**

Nawiązując do ogłoszenia oferujemy:

1. Prowadzenie bufetu szkolnego w PSP nr 3 z Oddziałami Sportowymi im. Karola Wojtyły w Kobyłce, Księdza Marcina Załuskiego 57, 05-230 Kobyłka, proponujemy cenę netto za wynajem powierzchni w wysokości
2. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków na najem pomieszczenia na prowadzenie bufetu szkolnego,
 - b) zaparafowany projekt umowy.

Kobyłka, dnia.....

.....

(podpis Oferenta lub osoby uprawnionej)

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu r. w Kobyłce pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce ul. Załuskiego 57, 05-230 Kobyłka zwanym w dalszym tekście umowy Wynajmującym, w imieniu którego działa:

Tomasz Szturo – Dyrektor Szkoły

a

.....,
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w

..... W
ewidencji działalności gospodarczej pod numerem:, pod
nazwą

.....,
zwanym w dalszym tekście umowy Najemcą, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący wynajmie Najemcy powierzchnię 80,3 m² oraz 76,81 m² znajdującą się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce, ul. Załuskiego 57, 05-230 Kobyłka, pod działalność handlową, w celu umożliwienia uczniom zakupu podręcznych materiałów i artykułów spożywczych.

§ 2

Oferta sprzedawanych artykułów będzie zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych placówkach.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do:

1. otwarcia sklepiu szkolnego w każdym dniu nauki, w godzinach od 7.45 do 15.15;
2. Utrzymania czystości i porządku na terenie bufetu i w jego otoczeniu, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
3. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż., Sanepid, HACCP;
4. Oferowania asortymentu nie zagrażającego zdrowiu i życiu uczniów zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie

muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w jednostkach (Dz.U. z dnia 01.08.2016 poz. 1154);

6. Umożliwienie płatności za asortyment w systemie elektronicznym.

7. Pracownicy Najemcy mogą przebywać na terenie placówki oświatowej w dniach nauki w godz. 6.00 – 17.00. Przebywanie poza wyznaczonym okresem czasowym lub w dniach wolnych od nauki musi być zgłoszone i zaaprobowane przez dyrektora placówki oświatowej.

8. Najemca jest zobowiązany do wycofania na wezwanie wynajmującego z asortymentu oferty w bufecie pozycji do których zgłoszone zostały zastrzeżenia przez rodziców lub pracowników szkoły.

9. Na wezwanie wynajmującego, najemca jest zobowiązany zaoferować usługi bufetowe dwukrotnie w ciągu roku szkolnego z uwagi na wydarzenia kulturalne lub sportowe (inne) o charakterze ponad szkolnym. Jednocześnie czterokrotnie w ciągu roku szkolnego zapewni otwarcie bufetu w godzinach popołudniowych w czasie trwania wewnętrznych imprez szkolnych (np. dyskoteki, zabawy karnawałowe, ect.)

§ 4

Działalność Najemcy nie może być sprzeczna z celami wychowawczymi szkoły.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do przygotowania na własny koszt i użytkowanie wynajmowanego pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

2. W przypadku naruszenia powyższych przepisów i zaistnienia jakichkolwiek zniszczeń podczas użytkowania wynajętego pomieszczenia, bądź obecnego w nim sprzętu szkolnego Najemca zobowiązany jest do poniesienia kosztów z tytułu napraw.

§ 6

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość artykułów sprzedawanych przez Najemcę.

§ 7

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości..... zł brutto (słownie:.....) miesięcznie za użytkowaną powierzchnię + opłatę za media.

2. Należność będzie regulowana przez Najemcę do 15-go danego miesiąca na konto Wynajmującego na podstawie wystawionej na początku miesiąca faktury.

3. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, począwszy oddo

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Umowa ulegnie rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z chwilą nie uiszczenia czynszu za najem

§ 9

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zdemontowania i usunięcia wszelkich śladów wynajmu.

§ 10

Wszelkie opłaty skarbowe z tytułu niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego odnoszące się do najmu.

§ 12

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności przez rzeczowo właściwy Sąd dla Wynajmującego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY