

PROTOKÓŁ z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych - wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

PRZEDSZKOLA

położonym w **MYŚLINIE przy ul. OPOLSKIEJ 53**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt 1)

W. Otrzenska

przy współudziale: **pracownika**

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013.1409) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wymaganych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Punkt I

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych w części odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje mieszczą się w obowiązujących normach.

Punkt II

Inne wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegające usunięciu – naprawie nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia ludzi i mienia.

Zaniedbania podlegają usunięciu – naprawie do czasu następnej kontroli.

W wyniku kontroli stwierdzono:

Sprawdzane przewody kominowe nadają się do użytkowania

Protokół posiada załącznik

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data): do końca I kwartału 2021r. lub zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Departamentu Prawno-Organizacyjnego w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego z dnia 18.11.2008r. (Gazeta Prawna Nr 225-C3).

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej
w Turzy
mgr Zbigniew Cytera

(podpis właściciela - zarządcy
obiektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę.

KIEROWNIK ZAKŁADU
Wilhelm Otrzenski
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru KKP
woj. śląskiego pod nr 652

(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

**PRZEDSZKOLE
MYŚLINA UL. OPOLSKA 53**

	DACH – spadzisty
Kłapa wyłazowa	Zaleca się wymianę pękniętej szyby
Ławy + wsporniki	Dobre
Kominy ponad dachem	Dobre
	PODDASZE
Drewno przy kominie	Zaleca się zabezpieczenie elementów drewnianych z pokrycia dachu przylegających do komina poprzez np. obłożenie ich blachą oraz zaleca się odsunięcie folii oraz pianki z bezpośredniego sąsiedztwa komina
Stan kominów na strychu	Dobry
Drabina do wyłazu	Zaleca się wykonanie dłuższej drobin
Porządek na strychu	Dobry
	PIWNICA
Stan kominów	Dobry
Stan wyciorów	Zaleca się wymianę uszkodzonego wycioru
Dostęp do wyciorów	Dobry
	BUDYNEK
Ocieplony	Tak
Ma nowe szczelne drzwi wejściowe	Tak

12.02.2020

Gr

Kondygnacja	Pomieszczenie	Podłączenie	Stan obecny i zalecenia
Piwnica	Kotłownia	Wentylacja grawitacyjna Nawiew Kocioł c.o na paliwo stałe Nawiew	Zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji grawitacyjnej wywiewnej Dobry Dobry
Parter	Kuchnia	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 14x21 cm Trzon kuchenny Okap mechaniczny	Ciąg dobry Dobry Nie należy używać okapu podczas działania trzonu kuchennego
	Magazyn	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 15x15 cm w suficie	Brak ciągu
	Magazyn spożywczy	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 14x21cm	Przy planowanym remoncie zaleca się wymianę kratki wentylacyjnej na nową kratkę bez żaluzji o wymiarach 14x21cm
	Stołówka	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	Sala zabaw	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	Łazienka	Wentylacja	Brak
	WC dzieci	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 10x30 cm	Ciąg dobry
Parter	WC personelu	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
Parter	Szatnia	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
I piętro	Sala 1	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	WC	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
I piętro	Sala 2	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej