

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego budynku Przedszkola Samorządowego wraz z placem zabaw

położonego w Myślina przy ul. Opolska nr 53, (budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym nad częścią budynku oraz obszar rekreacyjno-sportowy w obrębie przedszkola).

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

- inż. Herbert GRAF, posiadająca uprawnienia w zakresie AJ 83861/61/4755/80

- , posiadająca uprawnienia w zakresie

- , posiadająca uprawnienia w zakresie

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) w dniu 24.05.2019 przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego budynku Przedszkola Samorządowego wraz z placem rekreacyjno-sportowym położonego w Myślinie przy ul. Opolskiej 53

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli

- z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie...

- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku

- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego) oraz stwierdzono

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi	Sprawdzający; podpis
I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa).				
1. tynki	akrylowy	dobry		
2. okładziny	styropian	dobry		
3.				
II. Elementy ścian zewnętrznych.				
1. attyki	brak			
2. filary	brak			
3. gzymsy	cegłany pod rynną	zadowalający		
4. balkony, loggie	brak			
5.				
III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.				

1. szyldy, reklamy	tablica informacyjna	dobry		
2. klimatyzatory	nie dotyczy			
3.				
IV. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.				
1.				
V. Pokrycia dachowe.				
1. poszycie	dachówka	zadowalający		
2. obróbki blacharskie	blacha ocynk	zadowalający		
3. rynny, rury spustowe	PCV	zadowalający		
4. kominy, ławy kominiarskie	kominy-dymowe i wentylacyjne, ławy kominiarskie wraz z włazami dachowymi	zadowalający		
5. odprowadzenie wody opadowej	tak	zadowalający		
6.				
VI. Instalacja centralnego ogrzewania				
1. piony	stalowe	zadowalający		
2. poziomy	stalowe	zadowalający		
3. hydrofory, pompy	nie dotyczy			
4. zawory	standartowe	zadowalający		
5. kotły	piec węglowy	zadowalający		
6. odpowietrzenia	tak	zadowalający		
7. aparatura kontrolna i pomiarowa	standartowa	dobry		
8. izolacja	nie dotyczy			
9. cyrkulacja	wymuszona	zadowalający		
10. połączenie z siecią zewnętrzną	brak			
11.				
VII. Instalacja ciepłej wody użytkowej.				
1. piony	stal	zadowalający		
2. poziomy	stal	zadowalający		
3. hydrofory, pompy	nie dotyczy			
4. obieg wody	sieć	dobry		
5. połączenie z siecią wodociągową	tak	dobry		
6.				
VIII. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.				
1. hydranty	zewnętrzne	zadowalający		
2. drogi ewakuacyjne	tak	zadowalający		
3. dźwig dla ekip ratowniczych	nie dotyczy			
4.				
IX. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja ściekowa	brak			
2. Kanalizacja deszczowa	brak			
3. zbiorniki bezodpływowe	brak			
4. urządzenia do oczyszczania	oczyszczalnia przydomowa	zadowalający		

ścieków				
5. ekrany akustyczne	brak			
6. odprowadzenie ścieków z budynku	tak	zadowalający		
7. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody	nie dotyczy			
8.				
X. Instalacja gazowa.				
1. przewody	nie dotyczy			
2. zawory	nie dotyczy			
3. instalacje sygnalizujące	nie dotyczy			
4. urządzenia odcinające	nie dotyczy			
5. zawór (kurek) główny	nie dotyczy			
6. Urządzenia redukcyjne	nie dotyczy			
7. gazomierz	nie dotyczy			
8. uziemienie	nie dotyczy			
9. aktualność przeglądu	nie dotyczy			
10.				
XI. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).				
1. przewody kominowe	tak	zadowalający		
2. przewody spalinowe	brak			
3. przewody dymowe	tak	zadowalający		
4. przewody wentylacyjne	tak	zadowalający		
5. otwory wycierowe lub rewizyjne	tak	zadowalający		
6. urządzenia wentylacyjne	nie dotyczy			
7. czerpnie powietrza	nie dotyczy			
8. wyrzutnie powietrza	nie dotyczy			
9. aktualność przeglądu	tak	zadowalający		
10.				
XII Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.				
1. przyłącze wody	tak	zadowalający		
XII. Inne elementy, urządzenia, instalacje.				
1.				

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi	Sprawdzający; podpis
I.				

2.				
3.				
4.				
5.				

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	Sprawdzający; podpis
1. otoczenie	usprawnić odpływ wód opadowych od ścian elewacji frontowej(teren opada w stronę ściany budynku)	2019/2020	
2. wentylacja	przy remoncie przedszkola wykonać brakującą wentylację pomieszczeń		
3. plac zabaw	kontrolować kondycję gałęzi nad starym placem zabaw, odgrodzić nową część placu zabaw, zabezpieczyć przed osobami postronnymi	2019/2020	
4.			
5.			

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. ,
2. ,
3. ,

VI. Wobec stwierdzenia :

1(uszkodzenia, braki i inne), które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem),

2. ,
3. ,

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ,
2. ,
3. ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ).

.....
*podpis osoby stwierdzającej
uchylenia i braki*

VII. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.

Budynek jest w stanie zadowalającym i nadaje się do użytkowania

1.....

2.....

3.....

.....

podpis osób przeprowadzających
kontrolę okresową

Inżynier Urządzeń Sanitarnych
HERBERT GRAF
uprawniony projektant kierownik
budowy i robót w specjalności
architektonicznej jako technik
budowlany

Nr - AJ 83861/51/4755/80

**BIURO PROJEKTOWE
PRO - GRAF - BONK**

inż. Karol Bonk, Ewald Bonk

42-700 Lubliniec, ul. K. Baczyńskiego 22
tel. (034) 351 02 19, tel./fax (034) 351 04 24
NIP 575-16-38-869 IDS 151375390