

PROTOKÓŁ z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych - wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

PRZEDSZKOLA

położonym w **MYŚLINIE przy ul. OPOLSKIEJ 53**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt 1)

W. Otrzonka

przy współudziale: **pracownika**

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2013.1409) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wymaganych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Punkt I

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych w części odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje mieszczą się w obowiązujących normach.

Punkt II

Inne wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegające usunięciu – naprawie nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia ludzi i mienia.

Zaniedbania podlegają usunięciu – naprawie do czasu następnej kontroli.

W wyniku kontroli stwierdzono:

Sprawdzane przewody kominowe nadają się do użytkowania

Protokół posiada załącznik

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data): 30 stycznia 2020r. lub zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Departamentu Prawno-Organizacyjnego w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego z dnia 18.11.2008r. (Gazeta Prawna Nr 225-C3).

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej
w Turzy
mgr Zbigniew Cytera

(podpis właściciela - zarządcy
obiektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę:

KIEROWNY ZAKŁADU
Witold Otrzonsek
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do Rejestru KKP
Wol. Śląskiego pod nr 652

(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

**PRZEDSZKOLE
MYŚLINA UL. OPOLSKA 53**

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
ul. Powstańców Śl. 5
tel. (034) 3536 338
kom. 0 602 76 73 93

A		DACH – spadzisty
	1. Kłapa wyłazowa	zaleca się wymianę pękniętej szyby
	2. Ławy + wsporniki	dobrze
	3. Kominy ponad dachem	dobrze
B		PODDASZE
	1. Drewno przy kominie	zaleca się odsunięcie folii z bezpośredniego sąsiedztwa komina
	2. Stan kominów na strychu	drobne ubytki i pęknięcia w tynku
	3. Drabina do wyłazu	dobrze
	4. Porządek na strychu	dobry
C		PIWNICA
	1. Stan kominów	dobry
	2. Stan wyciorów	dobry
	3. Dostęp do wyciorów	dobry
D		BUDYNEK
	1. Ocieplony	tak
	2. Ma nowe szczelne drzwi wejściowe	tak

30.01.2019

ZAŁĄCZNIK
 z siedzibą w Dobrodzień, ul. Powstańców Śl. 5
 tel. kom. 0 69 76 73 93

Kondygnacja	Pomieszczenie	Podłączenie	Stan obecny i zalecenia
Piwnica	Kotłownia	Wentylacja mechaniczna Wentylacja grawitacyjna Nawiew Kocioł c.o na paliwo stałe Drzwiczki spadowe	Wyprowadzona rurą PCV na zewnątrz budynku. Nie należy włączać wentylatora podczas pracy kotła Brak Dobry Zaleca się uszczelnienie wokół czopucha Zaleca się wymianę pękniętych drzwiczek spadowych
Parter	Kuchnia	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 14x21 cm Trzon kuchenny Okap mechaniczny	Ciąg dobry Dobry
	Magazyn spożywczy	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 14x21 cm z żaluzją	Przy planowanym remoncie zaleca się wymianę kratki wentylacyjnej na nową kratkę bez żaluzji o wymiarach 14x21cm
	Stołówka	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	Sala zabaw	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	Umywalnia	Wentylacja	Brak
	WC dzieci	Wentylacja grawitacyjna – kratka wentylacyjna 10x25 cm	Zaleca się wyczyszczenie kratki wentylacyjnej
Parter	Szatnia	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
I piętro	Sala 1	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
	WC	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej
I piętro	Sala 2	Wentylacja	Brak. Przy planowanym remoncie zaleca się wykonanie sprawnego systemu wentylacji wywiewnej