

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont ścian w skrzydle C w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11.**

Dotyczy przestrzeni:

a) Korytarz – piętro I :

Zakres prac: skrobanie i usunięcie starej farby, naprawa rys, drobnych uszkodzeń i ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian.

b) Korytarz – piętro II :

Zakres prac: skrobanie i usunięcie starej farby, naprawa rys, drobnych uszkodzeń i ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian.”

2. Rzeczowy zakres prac do realizacji:

2.1 Zakup materiałów do naprawy ścian

2.2 Zabezpieczenie podłóg, ciągów komunikacyjnych folią i tekturą do miejsca prac, oraz demontaż i montaż list zabezpieczających

2.3 Naprawa rys i drobnych uszkodzeń ścian, gruntowanie oraz pomalowanie farbą lamperyjną

2.4 Naprawa rys i drobnych uszkodzeń ścian, gruntowanie oraz pomalowanie farbą

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty prac objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

3.1 Koszt opracowania projektu organizacji prac i związane z nim:

- Koszty wynikające z konieczności wykonywania prac.
- Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojść do istniejącego obiektu
- Koszty organizacji zaplecza socjalnego
- Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

3.2 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres minimum 24 miesięcy, poczynwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad.**

3.3 Koszt ochrony mienia na terenie prac do czasu bezusterkowego końcowego odbioru prac.

Uwagi:

Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres prac związanych z **„Remont ścian w skrzydle C w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11.**

Dotyczy przestrzeni:

a) Korytarz – piętro I :

Zakres prac: skrobanie i usunięcie starej farby, naprawa rys, drobnych uszkodzeń i ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian.

b) Korytarz – piętro II :

Zakres prac: skrobanie i usunięcie starej farby, naprawa rys, drobnych uszkodzeń i ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian.”

” (Załącznik Nr 1).

- a) Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Oferent ma zatrudnionych na umowę o pracę co najmniej dwóch pracowników
- d) W okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegające na remoncie i malowaniu w budynkach użytku publicznego.

Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 750 74 40.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

W ofercie Wykonawca powinien określić:

Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy prac objętych Załącznikiem „A” .

Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów prac.

Realizacja zakresu:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.

Wykonawca prac zobowiązany jest do:

1. Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu prac z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji prac.
3. Stałego utrzymania terenu prac w czystości.
4. Ochrony mienia na terenie prac do czasu protokólnego końcowego odbioru prac nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu prac (w tym dojazdu).
5. Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
6. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
7. Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych prac.

Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy
- **Zakończenie prac** – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru prac nie zawierającym wad **do dnia 01.08.2025 r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej **gwarancji**, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres minimum **24 miesięcy**, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad.

Uwagi:

Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokólnym jego odbiorze.

Kryteria oceny oferty: 70 % cena, oraz pozostałe wymogi z załącznika punkt C 15 % i punkt D 15 %. Przy czym punkty są liczone następująco:

- punkt C poniżej dwóch pracowników 0%
- punkt C dwóch i więcej pracowników max 15 %
- punkt D poniżej 3 referencji 0 %
- punkt D 3 i więcej referencji max 15 %.

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie spraw organizacyjnych Tomasz Słoniewski tel.(22) 750-74-40

