

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „**Realizacja konserwacji urządzeń i automatyki wentylacji w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, 05-500 Józefosław, ul. Kameralna 11**”

Rzeczowy zakres prac do realizacji:

- 1) przeglądy urządzeń wentylacyjnych z wpisem do księgi serwisowej;
- 2) konserwację urządzeń wentylacyjnych;
- 3) konserwację urządzeń chłodzących i coroczny przegląd;
- 4) konserwację urządzeń klimatyzacyjnych;
- 5) kontrolę poprawności działania urządzeń automatyki i wentylacji;
- 6) usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego - do usuwania awarii Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (materiały zużyte podczas usuwania awarii będą fakturowane oddzielnie). O zauważonych zużyciach urządzeń (w wyniku eksploatacji) i konieczności ich wymiany całkowitej lub częściowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

Obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 Wykonawca będzie realizował co miesiąc, w terminach do 25 każdego miesiąca.

Wykonawca zapewnia materiały konieczne do wykonania obowiązków, o których mowa w ust 1 pkt 1-5.

2. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty prac objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie zestawienia kosztów określającego zakres prac (Załącznik Nr 1).
- b) **Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonywania prac.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego - tel. 22 750 74 40.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

3. W ofercie Wykonawca powinien określić:

Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na cały zakres prac objętych Załącznikiem „A”.

4. Realizacja zakresu:

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.
- 4.2. Wykonawca prac zobowiązany jest do:
 - 4.2.1. Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 4.2.2. Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu prac z oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji prac.
 - 4.2.3. Stałego utrzymania terenu prac w czystości.
 - 4.2.4. Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
 - 4.2.5. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

5. Terminy wykonania zamówienia:

- obowiązki, o których mowa powyżej Wykonawca będzie realizował co miesiąc, w terminach do 25 każdego miesiąca w okresie od 2 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

6. Uwagi:

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest usuwania awarii w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 6.2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane usługi po każdym zakończonym miesiącu kalendarzowym

7. Kryteria oceny oferty:

100 % cena

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie spraw organizacyjnych Tomasz Słoniewski tel.(22) 75-07-440 wew.202