

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont ścian w skrzydle C w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11 na korytarzu – parter polegający na zeskorabaniu i zmyciu starej farby, naprawy rys i drobnych uszkodzeń pod przygotowanie do pomalowania ścian, holu oraz świetlic piętro I, polegający na zeskorabaniu i zmyciu starej farby, naprawy rys i drobnych uszkodzeń oraz przygotowanie powierzchni pod położenie cienkowarstwowej elewacji z żywicznych tynków dekoracyjnych i pomalowanie pozostałej części ścian ”

2. Rzeczowy zakres prac do realizacji:

- 2.1 Zakup materiałów do naprawy ścian
- 2.2 Zabezpieczenie podłóg, ciągów komunikacyjnych folią i tekturą do miejsca prac
- 2.3 Naprawa rys i drobnych uszkodzeń ścian, położenie tynku mozaikowego
- 2.4 Pozostałe koszty związane z naprawą i malowaniem ścian, demontaż i montaż listw zabezpieczających

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty prac objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt opracowania projektu organizacji prac i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania prac.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego
 - Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.2 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres minimum 24 miesięcy, począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad.**
- 3.3 Koszt ochrony mienia na terenie prac do czasu bezusterkowego końcowego odbioru prac.

Uwagi:

Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres prac związanych z „Remont ścian w skrzydle

C w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11 na korytarzu – parter polegający na zeskrobanie i zmyciu starej farby, naprawy rys i drobnych uszkodzeń pod przygotowanie do pomalowania ścian, holu oraz świetlic piętro I, polegający na zeskrobanie i zmyciu starej farby, naprawy rys i drobnych uszkodzeń oraz przygotowanie powierzchni pod położenie cienkowarstwowej elewacji z żywicznych tynków dekoracyjnych i pomalowanie pozostałej części ścian”

” (Załącznik Nr 1).

- a) Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.

Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 750 74 40.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.

W ofercie Wykonawca powinien określić:

Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy prac objętych Załącznikiem „A” .

Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów prac.

Realizacja zakresu:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.

Wykonawca prac zobowiązany jest do:

1. Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu prac z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji prac.
3. Stałego utrzymania terenu prac w czystości.
4. Ochrony mienia na terenie prac do czasu protokółarnego końcowego odbioru prac nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu prac (w tym dojazdu).
5. Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
6. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
7. Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych prac.

Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie prac w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy
- **Zakończenie prac** – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru prac nie zawierającym wad **do dnia 23.08.2024 r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej **gwarancji**, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres minimum **24 miesięcy**, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad.

Uwagi:

Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze.

Kryteria oceny oferty: 100 % cena

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie spraw organizacyjnych Tomasz Słoniewski tel.(22) 750-74-40

