

UMOWA SPJ.....

W dniur. w Józefosławiu pomiędzy:

Gminą Piaseczno ul. Kościuszki 5 , 05-500 Piaseczno NIP 123-12-10-962, w imieniu której działa Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu ul. Kameralna 11 05-500 Józefosław – Andrzej Sochocki na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25.08.2022r. nr ADK 0052.302.2022 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą
..... NIP zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację urządzeń i automatyki wentylacji w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, 05-500 Józefosław, ul. Kameralna 11, zwanej dalej Szkołą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przeglądy urządzeń wentylacyjnych z wpisem do książki serwisowej;
- 2) konserwacja urządzeń wentylacyjnych;
- 3) konserwacja urządzeń chłodzących;
- 4) konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych;
- 5) kontrola poprawności działania urządzeń automatyki i wentylacji;
- 6) usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod numerem telefonu.....Materiały zużyte podczas usuwania awarii będą fakturowane oddzielnie.

2. Wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o zauważonych zużyciach urządzeń (w wyniku eksploatacji) i konieczności ich wymiany całkowitej lub częściowej.
3. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 Wykonawca będzie realizował co miesiąc, w terminie do 25 dnia każdego miesiąca.
4. Wykonawca zapewnia materiały konieczne do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5.

§3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących podmiotem umowy w terminie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizował będzie obowiązki objęte umową w sposób nie stanowiący zagrożenia dla bezpieczeństwa uczniów i pracowników Szkoły., z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i miesięcznie wynosi zł (słownie:złotych) netto plus podatek VAT wg stawki 23% w kwociezł (słownie:.....złotych).
2. Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu faktury VAT po wykonaniu usługi, po zakończeniu miesiąca. **Faktury będą wystawiane na Gminę Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-121-09-62 z adnotacją, że dotyczą Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, ul. Kameralna 11, 05-500 Józefosław.**
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należności konta Zamawiającego.
4. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) brutto, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno Nr KB.0050.25.2023 z dnia 20 marca 2023 r., zostanie dokonana z zastosowaniem metody

podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§5

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonywanie umowy należy rozumieć nienależyte wywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków umownych lub ich nie wykonywanie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie w stosunku do Zamawiającego.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory, mogące powstać w związku z umową, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY
Teresa Piekarczyk

