

## Wzór umowy najmu pomieszczeń na sklepik szkolny

Umowa najmu numer.....

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia ..... nr ..... przez Panią/Pana ..... – Dyrektora .....

zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Najemcą

została zwarta umowa najmu o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem najmu jest: pomieszczenie usytuowane ....., oznaczone nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem opisanym w załączniku nr 1 do umowy, będącym jej integralną częścią, położone w ..... przy ul. ...., znajdujące się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, zwane dalej przedmiotem najmu.
2. Wynajmujący udostępnia Najemcy w zakresie niezbędnym do korzystania z przedmiotu najmu: .....
3. Wynajmujący oddaje przedmiot najmu Najemcy na cele prowadzenia przez Najemcę sklepiku szkolnego ze sprzedażą przyborów szkolnych i produktów spożywczych (zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełnić środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach), w terminie i wymiarze określonym w § 2 i w § 6 niniejszej umowy.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu przedmiot najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich uczestników korzystających z przedmiotu najmu w okresie przypisanym Najemcy.

## § 2

Strony zgodnie oświadczają, iż sklepik będzie czynny w następujących dniach tygodnia i godzinach (z wyłączeniem dni wolnych od zajęć szkolnych):

Poniedziałek – 8:00 – 16:00  
Wtorek – 8:00 – 16:00  
Środa – 8:00 – 16:00  
Czwartek – 8:00 – 16:00  
Piątek – 8:00 – 16:00

## § 3

1. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za majątek pozostawiony w przedmiocie najmu.
2. Najemca oświadcza, iż będzie korzystał z przedmiotu najmu wyłącznie w celu określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych przez Najemcę bądź osób przy pomocy których będzie korzystał z przedmiotu najmu (personel, ewentualni dostawcy) – do pełnej wysokości szkody.
4. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób korzystających z przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Najemca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek zmian, w tym robót budowlanych, przesunąć w przedmiocie najmu bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 4

1. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody na zdrowiu lub mienia Najemcy, powstałe w okresie i w związku z korzystaniem przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym.

## § 5

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu ..... zł brutto miesięcznie, słownie: .....złotych).
2. Strony zgodnie oświadczają, że płatność z tytułu najmu pomieszczeń nie będzie dokonywana w formie split-payment.
3. Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie do 25-go dnia następnego miesiąca na rachunek bankowy o numerze ..... prowadzony przez

*( numer rachunku bankowego)*

..... na podstawie wystawionej przez Wynajmującego  
(nazwa i adres banku)

faktury. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wynajmującego, nie będzie on odrębnie powiadamiał o tym Najemcy; nowy numer rachunku bankowego zostanie wskazany w fakturze. Zmiana numeru rachunku bankowego Wynajmującego nie stanowi zmiany umowy.

4. Faktura zostanie przesłana w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Najemcy  
..... lub w formie papierowej na adres jak w  
(adres e-mail na który ma być wysłana faktura)  
komparycji umowy.<sup>1</sup>

## § 6

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia ..... do dnia .....

## § 7

Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu z zachowaniem 14-to dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadkach:

- 1) potrzeby przeprowadzenia remontu lub naprawy budynku, w którym przedmiot najmu się znajduje;
- 2) zamierzonej przez Wynajmującego zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu.

## § 8

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach:

- 1) jeżeli Najemca zalega z co najmniej dwoma płatnościami na rzecz Wynajmującego,
- 2) Najemca używa przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie;
- 3) naruszenia przez Najemcę postanowień § 3 ust. 5 oraz ust. 6,
- 4) prowadzenia w sklepiu sprzedaży artykułów spożywczych niezgodnych z przepisami, o których mowa w § 1 ust. 3.

## § 9

1. Z ostatnim dniem okresu trwania umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, a także do zabrania swoich rzeczy.
2. W przypadku niewydania przedmiotu najmu w terminie określonym w ust 1, w tym także nieusunięcia przedmiotów stanowiących własność Najemcy, Wynajmujący jest uprawniony do obciążenia Najemcy odszkodowaniem w wysokości 1/3 czynszu najmu, za każdy dzień nie wydania przedmiotu najmu.

## § 10

---

<sup>1</sup> Wybrać formę przesyłania faktur do Najemcy, a niewłaściwe skreślić.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia Stron umowy składane w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na następujące adresy:
  - ze strony Wynajmującego: .....
  - ze strony Najemcy: dane jak w komparycji umowy
3. Brak pisemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem wskazanym zgodnie z ww. danymi.
4. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory, mogące wynikać z umowy, rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA