

**UMOWA NR SPJ .....**

W dniu ..... roku w Józefosławiu pomiędzy;

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05 500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia **24.08.2017r. nr ADK.0052.164.2017** przez **Pana Andrzeja Sochockiego - Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, ul. Kameralna 11, 05-500 Józefosław**

a

Panią/Panem ..... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....  
.....

zwaną/- ym dalej „Wykonawcą”,

z pominięciem ustawy — Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację urządzeń i automatyki wentylacji w Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, 05-500 Józefosław, ul. Kameralna 11.

**§2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) przeglądy urządzeń wentylacyjnych z wpisem do książki serwisowej;
- 2) konserwację urządzeń wentylacyjnych;
- 3) konserwację urządzeń chłodzących;
- 4) konserwację urządzeń klimatyzacyjnych;
- 5) kontrolę poprawności działania urządzeń automatyki i wentylacji;
- 6) usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego — do usuwania awarii Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (materiały zużyte podczas usuwania awarii będą fakturowane oddzielnie). O zauważonych zużyciach urządzeń (w wyniku eksploatacji) i konieczności ich wymiany całkowitej lub częściowej Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 Wykonawca będzie realizował co miesiąc, w terminach do 25 każdego miesiąca.
3. Wykonawca zapewnia materiały konieczne do wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5.

### §3

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących podmiotem umowy w terminie obowiązywania umowy.

### §4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami posiadającymi niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy kwalifikacje i uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonywania prac na urządzeniach wentylacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty solidnie, fachowo zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami i wiedzą techniczną oraz w terminach zgodnych z książką serwisową i wskazanych przez Zamawiającego.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnić bezpieczeństwo.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w należyтым porządku.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie prace objęte umową z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy.

### §6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i wynosi miesięcznie ..... zł (słownie ..... złotych) netto plus podatek VAT wg stawki 23%, płatne na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu każdego miesiąca.
2. Faktury będą wystawiane na **Gminę Piaseczno, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-121-09-62 z adnotacją, że dotyczy Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, ul. Kameralna 11, 05-500 Józefosław.**
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należności konta Zamawiającego.

### §7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### §8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć nienależyte wywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków umownych lub ich nie wykonanie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

#### **§9**

1. Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku tj. od dnia **01.01.2023** do **31.12.2023** r.
2. Każda ze stron może ją rozwiązać z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca